



COSMOS STAY

APARTMENTS

LE ROND SOCHI

ОТЧЕТ
I КВАРТАЛ
2024 год

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Подписчики:

01.01.24 - 1162

31.03.24 - 1251

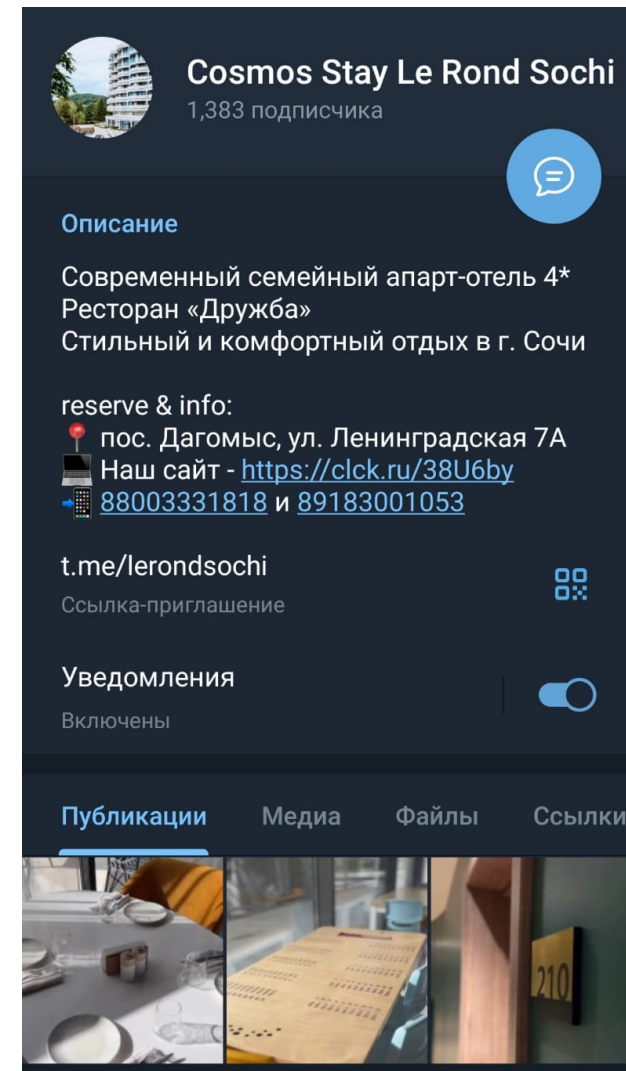
Прирост: 89

Опубликовано
постов: 33

Telegram



COSMOS STAY
LE ROND SOCHI



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Подписчики:

01.01.24 - 9520

31.03.24 - 9870

Прирост: 350

Охват:

01.01.24 - 231 860

31.03.24 - 343 353



Instagram

Количество подписчиков больше, чем в аккаунте
Cosmos Hotel Group: 9870 и 4226



COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

← lerondsochi 🔔 ⋮



224

9 972

8

публикац... подписч... подписки

Cosmos Stay Le Rond Sochi 4*

Курортный отель

📍 Современный семейный апарт-отель

🍴 Ресторан «Дружба» @druzba.sochi... ещё

🔗 clck.ru/38U79T

Вы п... ▾

Сообщение

Контакты

+👤



Акции



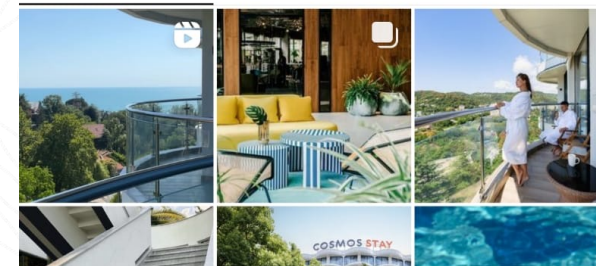
SPA



О нас



All inclusive



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Подписчики:

01.01.24 - 687

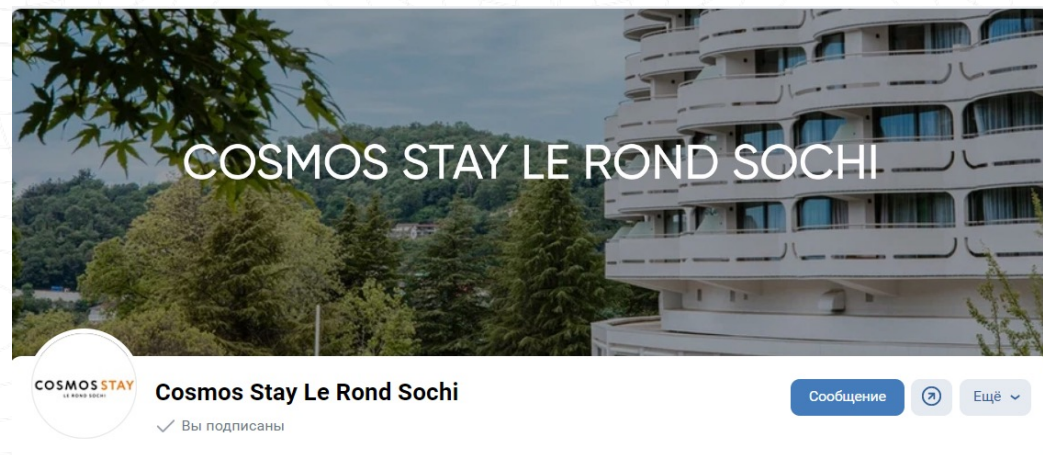
31.03.24 - 803

Прирост: 116

Опубликовано
постов: 33



COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

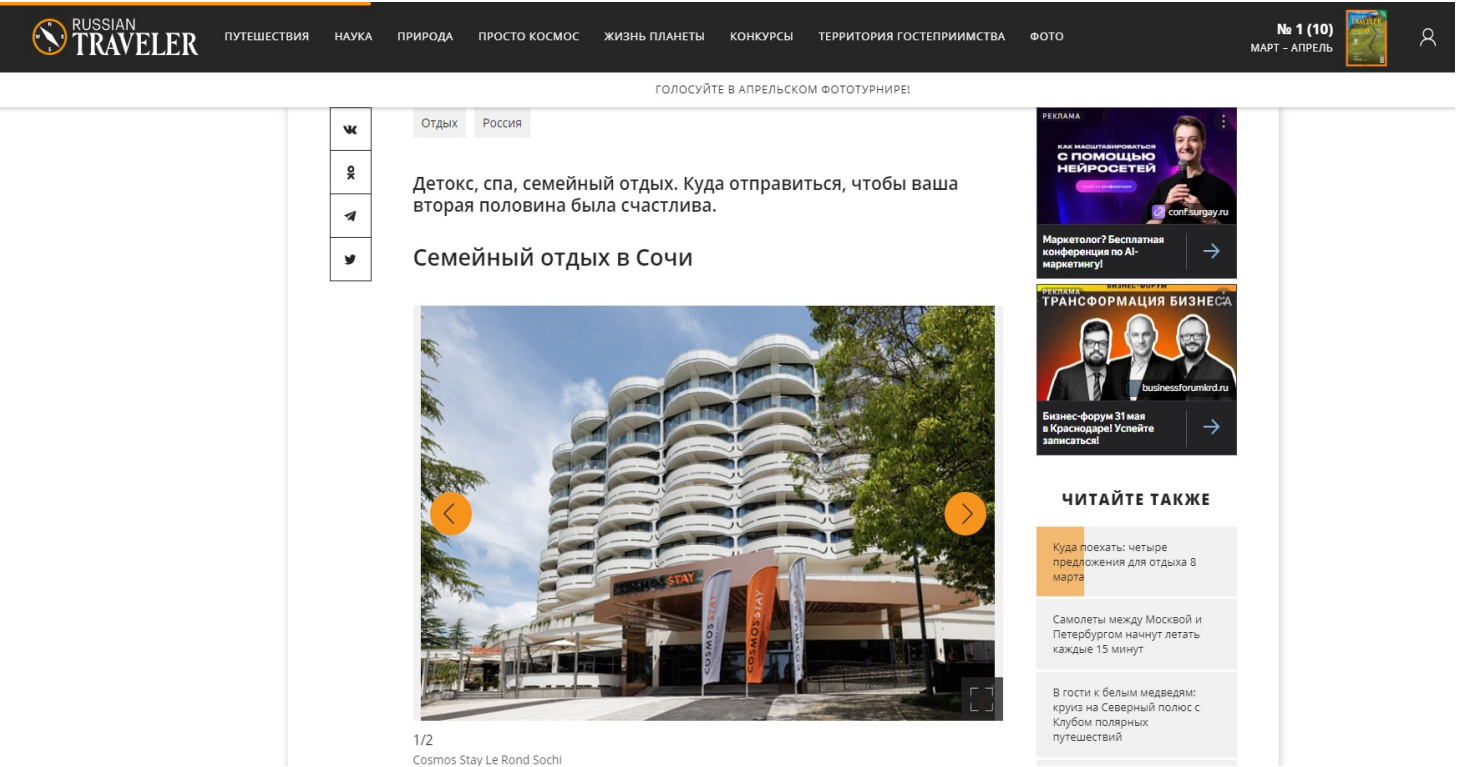


Количество подписчиков
больше, чем в группе
Cosmos Hotel Group:
803 и 473



Le Rond Sochi
RESORT & SPA HOTEL

PR – кампания Russian Traveler



Прочтения статьи - 6 903
Уникальных прочтений - 6 387

Интернет–издание
www.rtraveler.ru

VK

OK

Telegram

Twitter

Семейный отдых в Сочи

1/2
Cosmos Stay Le Rond Sochi

Отель Cosmos Stay Le Rond Sochi – отличный выбор для тех, кто привык к размеренному отдыху, комфорту и живописным природным пейзажам. Отель расположен среди изумрудных хвойных лесов и отлично подойдёт для семейного отдыха — каждый здесь найдет для себя развлечения по душе и в любое время года.

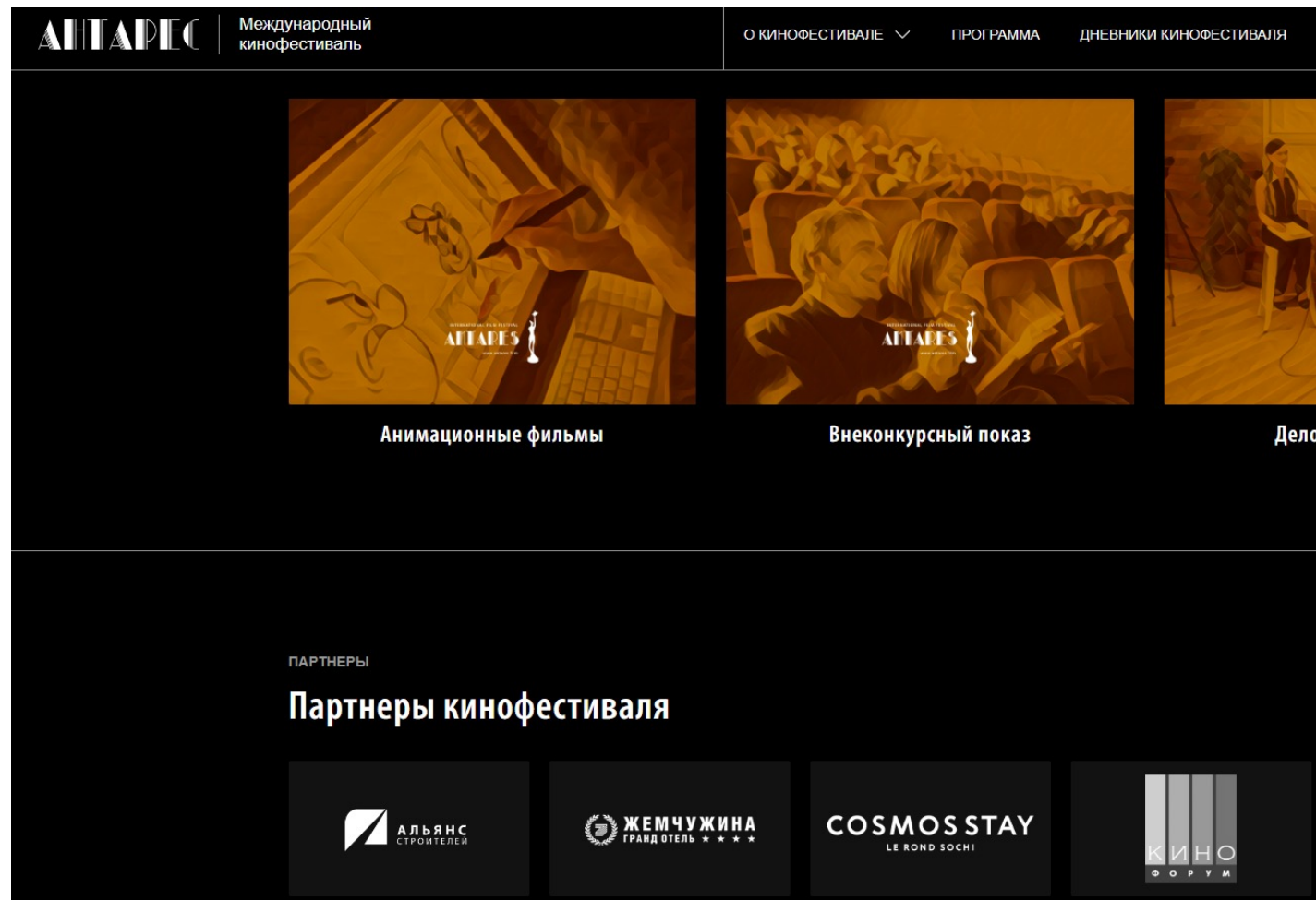
Отель располагает 458 комфортными апарт-номерами с собственной кухней, 3 конференц-залами, ресторанами, барами, СПА с тренажерным залом и открытым бассейном.

На территории отеля находятся несколько бассейнов с детской зоной, один из которых подогреваемый, прекрасно подходит для отдыха на открытом воздухе даже зимой. Отель предлагает гостям отдых по системе «Все включено» с насыщенной дневной и вечерней анимационной программой для развлечения взрослых и детей

Проживающие гости смогут по достоинству оценить уютный SPA-центр с термальной зоной, парными и джакузи, а так же выбрать разнообразные оздоровительные программы по уходу за телом.

Ну а в теплое время года главным преимуществом отеля является собственный пляж с полной инфраструктурой и различными зонами отдыха.

PR – кампания, партнер кинофестиваля «Антарес»



Отель получил официальный статус партнера международного кинофестиваля «Антарес» 2024г.

www.antares.film

Контекстная реклама (яндекс по кампаниям)

01.01.24-29.02.24

	Место размещения	Кампания	Показы	CTR%	Клики
Яндекс	РСЯ	РК_РСЯ Конференц зал	68 113	1,36	928
	РСЯ	РК_РСЯ широкая семантика	296 101	1,24	3 667
	РСЯ	РК_РСЯ Ресторан Зал СПА	87 457	0,88	772
	РСЯ	РК_Ретаргетинг Cosmos Stay Le Rond	481 675	0,80	3 877
	Поиск	РК_Поиск Широкая семантика	35 545	6,76	2 402
	Итого		968 891	1,20	11 646

Контекстная реклама (яндекс по компаниям)

01.03.24-31.03.24

	Место размещения	Кампания	Показы	CTR%	Клики
Яндекс	Поиск и РСЯ	Сочи_Lerond Поиск Категория	104	13,46	14
	РСЯ	Сочи_Lerond МК Ключи	21 935	1,95	428
	Поиск	Сочи_Lerond РСЯ Ретаргетинг	8 055	1,79	144
	Поиск	Сочи_Lerond Поиск Имидж	1 198	29,30	351
	Поиск	Сочи_Lerond Поиск Конкуренты	1 400	2,07	29
	Итого		32 692	2,95	966

Контекстная реклама (Пол)

Сегодня

Вчера

Неделя

Месяц

Квартал

Год

1 янв — 31 мар 2024

Детализация: по дням

Данные: с роботами

Сегмент

Сравнить сегменты

Выборка: 100%

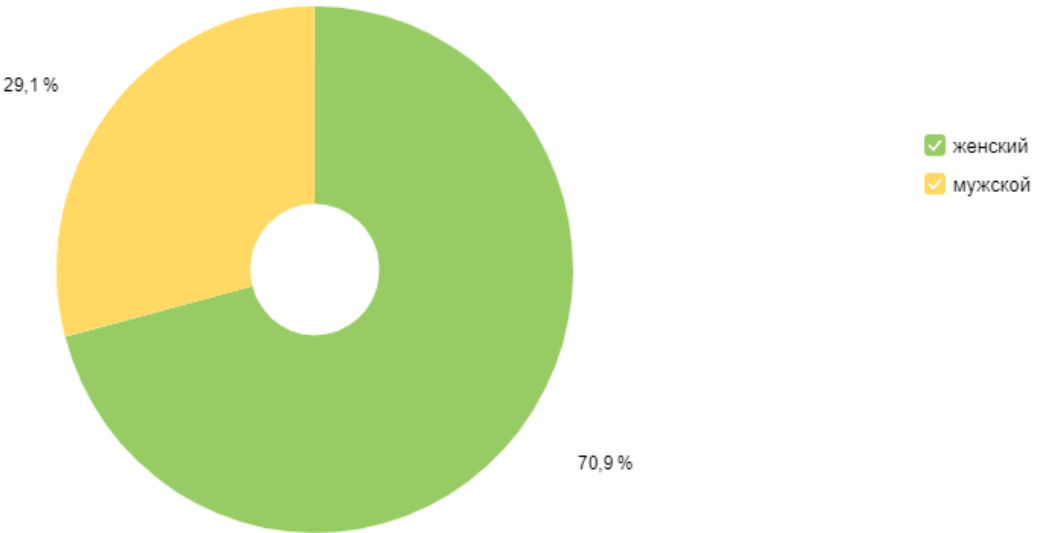
Валюта: RUB

Атрибуция: Последний значимый переход

к/д

Визиты, в которых + для людей, у которых +

Визиты   



Контекстная реклама (Возраст)

Сегодня

Вчера

Неделя

Месяц

Квартал

Год

1 янв — 31 мар 2024

Детализация: по дням

Данные: с роботами

Сегмент

Сравнить сегменты

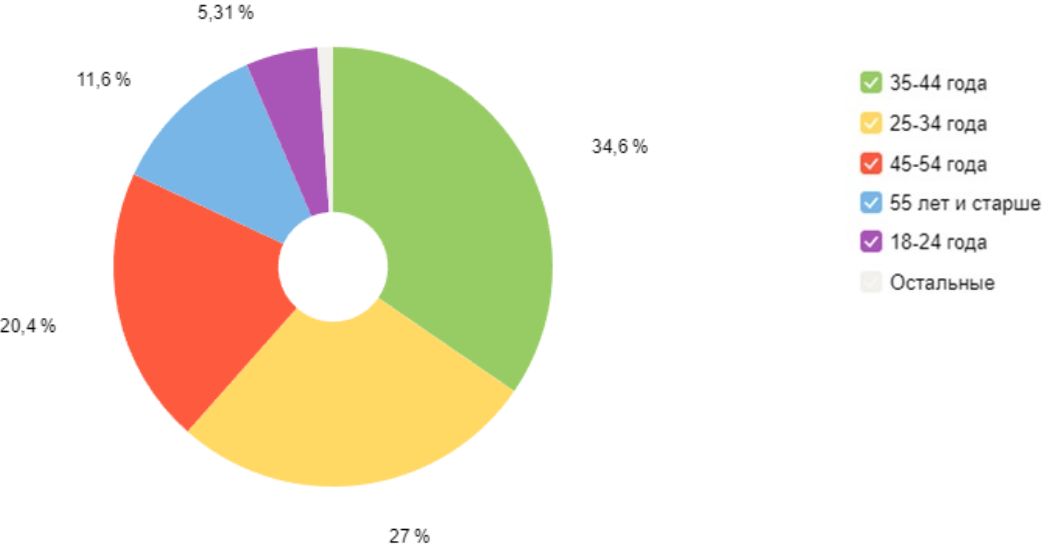
Выборка: 100%

Валюта: RUB

Атрибуция: Последний значимый переход

Визиты, в которых + для людей, у которых +

Визиты



Расчет среднего дохода собственника за январь 2024

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSB BT (Studio Park view with terrace)	QSECVSF
Количество номеров данной категории	9	18	42	40	9	149	59	65	1	5
Средняя площадь номера	42.9	91	49.2	48.2	83.5	25.1	26.3	26.4	62.1	36
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	51,276	25,311	39,920	38,113	127,061	17,836	10,142	25,032	74,620	59,826
Комиссия УК на управление (30%)	15,383	7,593	11,976	11,434	38,118	5,351	3,043	7,510	22,386	17,948
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	26,152	12,909	20,360	19,439	64,804	9,097	5,173	12,767	38,058	30,513
Расходы на каналы продаж	3,530	1,742	2,748	2,624	8,746	1,228	698	1,723	5,137	4,118
Расходы на маркетинг и рекламу	1,995	985	1,553	1,483	4,943	694	395	974	2,903	2,327
Расходы на персонал (номерной фонд)	14,992	7,400	11,672	11,143	37,149	5,215	2,965	7,319	21,817	17,492
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	4,210	2,078	3,278	3,129	10,433	1,464	833	2,055	6,127	4,912
Выплаты COSMOS	1,426	704	1,110	1,060	3,533	496	282	696	2,075	1,663
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-10,769	-5,316	-8,384	-8,005	-26,686	-3,746	-2,130	-5,257	-15,672	-12,565
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12,269	26,026	14,071	13,785	23,881	7,179	7,522	7,550	17,761	10,296
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1,386	2,939	1,589	1,557	2,697	811	849	853	2,006	1,163
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	510	1,558	1,270	1,221	3,385	326	826	1,227	2,508	890
Сумма арендной платы	21,728	-12,806	11,014	10,116	58,980	4,170	-2,098	7,892	29,960	29,530

Расчет среднего дохода собственника за февраль 2024

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSB BT (Studio Park view with terrace)	QSECVSF
Количество номеров данной категории	9	18	42	40	9	149	59	65	1	5
Средняя площадь номера	42.9	91	49.2	48.2	83.5	25.1	26.3	26.4	62.1	36
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	41,685	10,753	30,332	22,854	45,446	19,278	12,640	22,578	68,500	51,238
Комиссия УК на управление (30%)	12,505	3,226	9,100	6,856	13,634	5,783	3,792	6,773	20,550	15,371
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	21,863	5,640	15,909	11,987	23,836	10,111	6,630	11,842	35,928	26,874
Расходы на каналы продаж	2,918	753	2,123	1,600	3,181	1,349	885	1,580	4,795	3,586
Расходы на маркетинг и рекламу	1,247	322	908	684	1,360	577	378	676	2,050	1,533
Расходы на персонал (номерной фонд)	12,614	3,254	9,179	6,916	13,752	5,834	3,825	6,832	20,728	15,505
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	3,801	980	2,766	2,084	4,143	1,758	1,152	2,058	6,245	4,672
Выплаты COSMOS	1,284	331	934	704	1,400	594	389	695	2,110	1,578
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-9,358	-2,414	-6,809	-5,130	-10,202	-4,328	-2,838	-5,068	-15,378	-11,502
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12,269	26,026	14,071	13,785	23,881	7,179	7,522	7,550	17,761	10,296
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1,386	2,939	1,589	1,557	2,697	811	849	853	2,006	1,163
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	2,517	3,753	1,841	1,347	2,950	1,555	1,112	1,393	9,185	1,625
Сумма арендной платы	13,007	-25,192	3,731	-692	2,284	3,950	-635	6,008	18,999	22,783

Расчет среднего дохода собственника за март 2024

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSBBT (Studio Park view with terrace)	QSECVSF
Количество номеров данной категории	9	18	42	40	9	149	59	65	1	5
Средняя площадь номера	42.9	91	49.2	48.2	83.5	25.1	26.3	26.4	62.1	36
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	108,712	14,728	41,493	39,097	63,619	26,934	9,726	32,531	109,208	75,672
Комиссия УК на управление (30%)	32,614	4,418	12,448	11,729	19,086	8,080	2,918	9,759	32,762	22,701
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	40,450	5,480	15,439	14,547	23,671	10,022	3,619	12,104	40,634	28,156
Расходы на каналы продаж	4,519	612	1,725	1,625	2,645	1,120	404	1,352	4,540	3,146
Расходы на маркетинг и рекламу	688	93	263	248	403	171	62	206	692	479
Расходы на персонал (номерной фонд)	23,695	3,210	9,044	8,522	13,867	5,871	2,120	7,091	23,803	16,494
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	8,135	1,102	3,105	2,926	4,761	2,015	728	2,434	8,172	5,662
Выплаты COSMOS	3,412	462	1,302	1,227	1,997	845	305	1,021	3,427	2,375
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-7,836	-1,062	-2,991	-2,818	-4,586	-1,941	-701	-2,345	-7,872	-5,454
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12,269	26,026	14,071	13,785	23,881	7,179	7,522	7,550	17,761	10,296
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1,386	2,939	1,589	1,557	2,697	811	849	853	2,006	1,163
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	428	979	1,049	597	1,067	292	502	745	1,213	1,294
Сумма арендной платы	62,015	-19,635	12,336	11,429	16,888	10,573	-2,065	13,623	55,466	40,217

Доходность



Доходы за январь 2024г.								
Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.01.2024 по 31.01.2024								
Группа	Комн.койко/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.01.2024	215	47,05%	423	59	44,31%	1 772 767,50 P	3 879,14 P	8 245,43 P
02.01.2024	201	43,98%	402	64	41,31%	1 719 912,50 P	3 763,48 P	8 556,78 P
03.01.2024	176	38,51%	354	51	36,80%	1 413 193,00 P	3 092,33 P	8 029,51 P
04.01.2024	146	31,95%	282	44	29,61%	1 101 015,00 P	2 409,22 P	7 541,20 P
05.01.2024	118	25,82%	228	34	24,14%	854 258,00 P	1 869,27 P	7 239,47 P
06.01.2024	86	18,82%	170	21	18,24%	602 410,50 P	1 318,18 P	7 004,77 P
07.01.2024	52	11,38%	104	16	11,27%	388 955,50 P	851,11 P	7 479,91 P
08.01.2024	36	7,88%	73	9	7,83%	213 485,50 P	467,15 P	5 930,15 P
09.01.2024	35	7,66%	67	7	7,19%	210 723,00 P	461,10 P	6 020,66 P
10.01.2024	30	6,56%	56	6	6,33%	127 150,00 P	278,23 P	4 238,33 P
11.01.2024	23	5,03%	41	4	4,51%	116 050,00 P	253,94 P	5 045,65 P
12.01.2024	26	5,68%	52	4	5,35%	105 795,00 P	230,99 P	4 069,04 P
13.01.2024	35	7,64%	67	6	7,28%	162 302,50 P	354,37 P	4 637,21 P
14.01.2024	22	4,80%	38	2	3,96%	101 345,75 P	221,28 P	4 606,63 P
15.01.2024	19	4,15%	34	1	3,64%	46 520,75 P	101,57 P	2 448,46 P
16.01.2024	18	3,93%	32	1	3,43%	63 985,75 P	139,71 P	3 554,76 P
17.01.2024	17	3,71%	28	1	3,00%	53 815,75 P	117,50 P	3 165,63 P
18.01.2024	15	3,28%	27	1	2,89%	70 615,75 P	154,18 P	4 707,72 P
19.01.2024	17	3,71%	30	2	3,21%	60 070,75 P	131,16 P	3 533,57 P
20.01.2024	32	6,99%	58	6	6,32%	102 470,00 P	223,73 P	3 202,19 P
21.01.2024	16	3,49%	28	2	3,00%	51 240,00 P	111,88 P	3 202,50 P
22.01.2024	23	5,02%	40	1	4,28%	72 670,00 P	158,67 P	3 159,57 P
23.01.2024	17	3,71%	27	1	2,89%	51 385,00 P	112,19 P	3 022,65 P
24.01.2024	44	9,61%	57	0	6,00%	135 500,00 P	295,85 P	3 079,55 P
25.01.2024	46	10,04%	68	1	6,96%	221 460,00 P	483,54 P	4 814,35 P
26.01.2024	33	7,21%	58	3	6,00%	122 381,00 P	267,21 P	3 708,52 P
27.01.2024	51	11,14%	95	8	10,06%	166 242,50 P	362,97 P	3 259,66 P
28.01.2024	43	9,39%	79	7	8,46%	170 707,50 P	372,72 P	3 969,94 P
29.01.2024	24	5,24%	41	3	4,28%	72 170,00 P	157,58 P	3 007,08 P
30.01.2024	30	6,55%	49	3	5,14%	91 320,00 P	199,39 P	3 044,00 P
31.01.2024	28	6,11%	47	1	5,03%	76 585,00 P	167,22 P	2 735,18 P
Итого	1 674	11,80%	3 155	369	10,73%	10 518 503,50 P	741,42 P	6 283,45 P

Доходы за февраль 2024г.								
Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.02.2024 по 29.02.2024								
Группа	Комн.койко/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.02.2024	41	8,95%	64	4	6,85%	107 425,00 P	234,55 P	2 620,12 P
02.02.2024	59	12,88%	97	7	10,49%	186 065,00 P	406,26 P	3 153,64 P
03.02.2024	78	17,03%	132	16	14,56%	265 043,00 P	578,70 P	3 397,99 P
04.02.2024	45	9,83%	77	7	8,24%	160 425,00 P	350,27 P	3 565,00 P
05.02.2024	40	8,73%	67	3	7,17%	111 595,00 P	243,66 P	2 789,88 P
06.02.2024	38	8,30%	64	3	6,85%	130 280,00 P	284,45 P	3 428,42 P
07.02.2024	29	6,33%	51	1	5,46%	77 695,00 P	169,64 P	2 679,14 P
08.02.2024	50	10,92%	87	3	9,42%	165 267,00 P	360,84 P	3 305,34 P
09.02.2024	71	15,50%	125	6	13,17%	239 767,00 P	523,51 P	3 377,00 P
10.02.2024	86	18,78%	149	8	15,85%	275 755,50 P	602,09 P	3 206,46 P
11.02.2024	50	10,92%	82	7	9,10%	165 298,00 P	360,91 P	3 305,96 P
12.02.2024	36	7,86%	59	8	6,64%	125 603,00 P	274,24 P	3 488,97 P
13.02.2024	42	9,17%	72	9	8,03%	136 008,00 P	296,96 P	3 238,29 P
14.02.2024	85	18,56%	143	8	15,63%	360 465,00 P	787,04 P	4 240,76 P
15.02.2024	91	19,87%	143	9	15,74%	408 429,00 P	891,77 P	4 488,23 P
16.02.2024	62	13,54%	110	8	11,99%	232 376,50 P	507,37 P	3 748,01 P
17.02.2024	80	17,47%	146	16	15,95%	269 129,00 P	587,62 P	3 364,11 P
18.02.2024	64	13,97%	101	11	11,13%	261 805,00 P	571,63 P	4 090,70 P
19.02.2024	59	12,88%	99	17	10,92%	216 580,00 P	472,88 P	3 670,85 P
20.02.2024	50	10,92%	93	16	10,39%	203 535,50 P	444,40 P	4 070,71 P
21.02.2024	52	11,35%	92	17	10,49%	205 131,25 P	447,88 P	3 944,83 P
22.02.2024	80	17,47%	143	22	16,38%	289 061,15 P	631,14 P	3 613,26 P
23.02.2024	126	27,51%	239	26	26,23%	540 183,40 P	1 179,44 P	4 287,17 P
24.02.2024	122	26,64%	217	21	23,45%	444 699,40 P	970,96 P	3 645,08 P
25.02.2024	174	37,99%	233	8	25,05%	525 606,80 P	1 147,61 P	3 020,73 P
26.02.2024	310	67,69%	403	7	43,36%	1 242 341,54 P	2 704,90 P	3 996,26 P
27.02.2024	128	27,95%	166	9	18,09%	556 897,00 P	1 215,93 P	4 350,76 P
28.02.2024	76	16,59%	116	10	12,53%	498 666,50 P	1 088,79 P	6 561,40 P
29.02.2024	43	9,39%	76	10	8,24%	175 120,00 P	382,36 P	4 072,56 P
Итого	2 267	17,07%	3 646	297	13,70%	8 576 253,54 P	645,44 P	3 781,54 P

Доходность

Доходы за март 2024г.								
Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.03.2024 по 31.03.2024								
Группа	Комн.койко/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.03.2024	64	13,97%	121	10	12,96%	264 320,00 P	577,12 P	4 130,00 P
02.03.2024	83	18,12%	154	10	16,49%	317 350,00 P	692,90 P	3 823,49 P
03.03.2024	72	15,72%	126	5	13,38%	281 805,00 P	615,29 P	3 913,96 P
04.03.2024	52	11,35%	95	5	10,06%	216 515,75 P	472,74 P	4 163,76 P
05.03.2024	47	10,26%	83	3	8,89%	136 500,75 P	298,04 P	2 904,27 P
06.03.2024	50	10,92%	90	4	9,74%	119 685,00 P	261,32 P	2 393,70 P
07.03.2024	76	16,59%	144	7	15,52%	280 945,00 P	613,42 P	3 696,64 P
08.03.2024	129	28,17%	246	18	26,45%	522 830,00 P	1 141,55 P	4 052,95 P
09.03.2024	169	36,90%	316	17	33,73%	649 580,25 P	1 418,30 P	3 843,67 P
10.03.2024	90	19,65%	165	7	17,45%	308 800,25 P	674,24 P	3 431,11 P
11.03.2024	173	37,77%	302	6	32,12%	384 205,25 P	838,88 P	2 220,84 P
12.03.2024	172	37,55%	298	4	31,58%	364 470,00 P	795,79 P	2 119,01 P
13.03.2024	152	33,19%	280	6	29,76%	326 560,00 P	713,01 P	2 148,42 P
14.03.2024	147	32,10%	272	6	28,80%	325 260,00 P	710,17 P	2 212,65 P
15.03.2024	69	15,07%	126	4	13,28%	272 220,00 P	594,37 P	3 945,22 P
16.03.2024	99	21,62%	177	10	19,06%	342 920,00 P	748,73 P	3 463,84 P
17.03.2024	76	16,59%	132	11	14,24%	297 415,00 P	649,38 P	3 913,36 P
18.03.2024	72	15,75%	125	10	13,63%	266 455,00 P	583,05 P	3 700,76 P
19.03.2024	87	19,04%	150	8	16,20%	369 554,00 P	808,65 P	4 247,75 P
20.03.2024	83	18,12%	142	8	15,31%	949 497,00 P	2 073,14 P	11 439,72 P
21.03.2024	89	19,43%	152	14	16,70%	377 288,00 P	823,77 P	4 239,19 P
22.03.2024	97	21,18%	163	21	18,09%	440 333,00 P	961,43 P	4 539,52 P
23.03.2024	125	27,29%	218	30	23,88%	583 799,00 P	1 274,67 P	4 670,39 P
24.03.2024	92	20,09%	163	23	17,88%	446 636,00 P	975,19 P	4 854,74 P
25.03.2024	92	20,09%	169	19	18,31%	391 950,00 P	855,79 P	4 260,33 P
26.03.2024	97	21,18%	173	26	19,16%	408 425,00 P	891,76 P	4 210,57 P
27.03.2024	101	22,05%	182	22	19,81%	477 995,00 P	1 043,66 P	4 732,62 P
28.03.2024	116	25,33%	210	31	22,91%	581 861,00 P	1 270,44 P	5 016,04 P
29.03.2024	129	28,17%	231	31	25,37%	564 246,00 P	1 231,98 P	4 374,00 P
30.03.2024	138	30,13%	254	29	27,09%	618 764,00 P	1 351,01 P	4 483,80 P
31.03.2024	94	20,52%	173	20	18,52%	423 601,00 P	924,89 P	4 506,39 P
Итого	3 132	22,06%	5 632	425	19,56%	12 311 786,25 P	867,27 P	3 930,97 P