

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕ РОНД
ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320202024
полное наименование организации – для юридических лиц),
354207, Краснодарский край, г. Сочи,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Ленинградская(Лазаревский район), д.7А, помещ. 128

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 . марта . 2022г . № RU-23-309- 1516 -2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Апарт-отель по ул. Ленинградской 7А Лазаревского района г. Сочи. Корректировка»,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
(кадастровый номер объекта 23:49:0125016:1081)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Дагомыс, ул. Ленинградская, д.7а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125016:248
(единое землепользование)
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул. Ленинградская, 7-а
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8345-2020 , дата выдачи 18.11.2020 , орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
	Строительный объем - всего	куб. м	100263,78	100263,78
	в том числе надземной части	куб. м	-	-
	Общая площадь	кв.м	32826,03	32826,0
	Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
	Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
	Количество мест		-	-
	Количество помещений		-	-
	Вместимость		-	-
	Количество этажей		10	10
	в том числе подземных		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; ливневая канализация; теплоснабжение; сети связи	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; ливневая канализация; теплоснабжение; сети связи
	Лифты	шт.	7	7
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы стен		газобетонные блоки, бетонные	бетонные
	Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
	Материалы кровли		кровельный пирог	кровельный пирог
	Иные показатели:			
	Строительный объем подземной части	куб.м	514,5	514,5
	Общая площадь ниже отм.0.000	кв.м	245,0	244,8
2.2. Объекты жилищного фонда				
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	-	-

доме			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
Студий	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВтхч/м2 Вт/(м3*гр адС)	- 0,2408	16,86 0,167
Материалы утепления ограждающих конструкций:		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Материал конструкций заполнения проемов		алюминиевые конструкции с однокамерными стеклопакетами	алюминиевые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 22.12.2021
Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012
№ 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края


(подпись)

С.А. Вялкин
(расшифровка подписи)

Должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“04” марта 2022 г.

МП

