

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ РОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(указывается полное наименование эмитента)

В рамках настоящего Решения о выпуске Эмитент осуществляет выпуск ЦФА:

Вид ЦФА	ЦФА, удостоверяющие денежные требования
Идентификатор ЦФА в Информационной системе	В03Е5250

Выпуск, учет и обращение ЦФА осуществляется путем внесения (изменения) записей в Информационную систему на основе распределенного реестра в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Термины, используемые в настоящем Решении о выпуске с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«Правила» – Правила Информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, опубликованные на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«Условия» – Условия ПАО Сбербанк по оказанию услуг в части проведения денежных расчетов при совершении Сделок с цифровыми финансовыми активами, выпуск и обращение которых осуществляется в Информационной системе Сбера, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«ЦФА» – цифровые финансовые активы, выпускаемые на основании настоящего Решения о выпуске;

«Эмитент» – лицо, выпускающее ЦФА, сведения о котором указаны в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

Все иные термины с заглавной буквы, которые не определены в настоящем Решении о выпуске, имеют значение, указанное в Правилах.

1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА (Эмитенте)

Полное наименование Эмитента:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ РОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Сокращенное наименование Эмитента:	ООО "ЛЕ РОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН Эмитента:	1122366007202
ИНН Эмитента:	2320202024
Дата присвоения ОГРН Эмитента:	20.04.2012
Адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП:	354207, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г СОЧИ, УЛ ЛЕНИНГРАДСКАЯ (ЛАЗАРЕВСКИЙ Р-Н), Д. 7А, ПОМЕЩ. 128
Официальный сайт Эмитента в сети Интернет:	https://lerond.cosmosgroup.ru

2. Сведения об Операторе Информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование Оператора:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Оператора:	ПАО Сбербанк
ОГРН Оператора:	1027700132195
ИНН Оператора:	7707083893
Дата присвоения ОГРН Оператора:	16.08.2002
Адрес Оператора ИС, указанный в ЕГРЮЛ:	117312, город Москва, улица Вавилова, 19
Наименование Системы Оператора:	Информационная система Сбера
Официальный сайт Оператора в сети Интернет::	https://www.sberbank.ru
Веб-портал Информационной системы Оператора::	https://dfa.sber.ru

3. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

3.1. ЦФА являются цифровыми правами, удостоверяющими денежные требования к Эмитенту в объеме, указанном в пункте 3.2 настоящего Решения о выпуске, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения соответствующих записей в Информационную систему на основе распределенного реестра.

ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Информационную систему записи о зачислении ЦФА такому Инвестору.

3.2. Каждый ЦФА удостоверяет одинаковый объем прав, а именно право требовать от Эмитента уплаты денежной суммы в указанном в настоящем пункте размере.

Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению)	Валюта	Срок предъявления ЦФА к исполнению (погашению)
11700 (Одиннадцать тысяч семьсот)	Рублей РФ	с 09:00 МСК 23.09.2025 по 18:00 МСК 24.09.2025 (обе даты включительно)

Права, удостоверяемые ЦФА, могут быть реализованы Обладателем путем предъявления ЦФА к исполнению (погашению) Эмитенту в течение установленного настоящим Решением о выпуске срока путем подачи соответствующих заявок в соответствии с Правилами.

После успешного прохождения заявкой проверок в соответствии с Правилами (Валидация), ЦФА передаются под управление Смарт-контракта для исполнения (погашения).

Обладатель должен самостоятельно отслеживать срок предъявления ЦФА к исполнению (погашению).

Обладатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, (погашения ЦФА) кроме случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, производится Эмитентом путем перечисления денежных средств в соответствии с Условиями и их распределения в пользу Обладателя, предъявившего ЦФА к исполнению (погашению).

Эмитент обязуется осуществить исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем успешного прохождения заявкой Обладателя на исполнение (погашения) ЦФА проверок в соответствии с Правилами (Валидация).

Обязательства Эмитента, права по которым удостоверены ЦФА, считаются исполненными с момента распределения соответствующей суммы денежных средств, перечисленных Эмитентом, в пользу Обладателя, предъявившего ЦФА к исполнению (погашению).

4. Количество выпускаемых ЦФА

	Количество выпускаемых ЦФА, в штуках	Сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА, в рублях РФ
Минимальное количество выпускаемых ЦФА / Минимальная сумма денежных средств за выпускаемые ЦФА:	100 (Сто)	1 000 000 (Один миллион)
Максимальное количество выпускаемых ЦФА / Максимальная сумма денежных средств за выпускаемые ЦФА:	1000 (Одна тысяча)	10 000 000 (Десять миллионов)
Минимальное количество ЦФА к приобретению / Минимальная сумма денежных средств к уплате Инвестором на одну заявку:	10 (Десять)	100 000 (Сто тысяч)
Максимальное количество ЦФА к приобретению / Максимальная сумма денежных средств к уплате Инвестором на одну заявку:	1000 (Одна тысяча)	10 000 000 (Десять миллионов)

5. Цена приобретения ЦФА при их выпуске

Цена приобретения ЦФА Инвесторами в течение периода размещения является фиксированной и составляет 10000 (Десять тысяч) рублей РФ за 1 (один) ЦФА.

6. Период размещения ЦФА путем подачи заявок на приобретение выпускаемых ЦФА

Дата и время начала размещения ЦФА:	23.12.2024 09:00 МСК
Дата и время окончания размещения ЦФА:	25.12.2024 18:00 МСК
Дата и время внесения записи о зачислении ЦФА первому Инвестору по итогам размещения ЦФА:	с 26.12.2024 09:00 МСК по 18:00 МСК

В соответствии с Правилами заявки на приобретение выпускаемых ЦФА могут быть поданы только в рабочие дни и часы Оператора Информационной системы в период между датой начала и датой окончания размещения ЦФА (обе даты включительно).

7. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) при наступлении одного из следующих условий по состоянию на дату и время окончания размещения ЦФА:

- совокупная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА, по всем принятым от Инвесторов заявкам достигла (стала равной) максимальной суммы денежных средств за выпускаемые ЦФА, указанной в разделе 4 настоящего Решения о выпуске,

или

- совокупная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА, по всем принятым от Инвесторов заявкам, достигла (стала равной) или превысила минимальную сумму денежных средств за выпускаемые ЦФА, указанную в разделе 4 настоящего Решения о выпуске.

Заявки на приобретение ЦФА, которые не могут быть исполнены полностью и которые были отклонены в результате неуспешной Валидации в соответствии с Правилами, не учитываются.

8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвесторами приобретаемых у Эмитента ЦФА при их выпуске осуществляется денежными средствами в рублях РФ путем осуществления безналичных расчетов в соответствии с Условиями.

Подавая заявку на приобретение выпускаемых ЦФА в соответствии с Правилами, Инвестор тем самым подтверждает, что необходимая для выполнения такой заявки сумма денежных средств перечислена им в соответствии с Условиями для последующей оплаты приобретаемых ЦФА в соответствии с Алгоритмами Смарт-контракта.

9. Ограничение оснований и размер ответственности Эмитента

9.1. Ответственность Эмитента по обязательствам, права по которым удостоверены ЦФА, ограничена суммой денежных средств, указанной в пункте 3.2. настоящего Решения о выпуске.

9.2. В случае нарушения Эмитентом срока исполнения денежных обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, установленного в пункте 3.3. настоящего Решения о выпуске, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

9.3. Эмитент не несет ответственности за действия/бездействие Оператора и Банка.

10. Круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске

Настоящее Решение о выпуске не является публичной офертой и адресовано определенному кругу лиц, а именно зарегистрированным Пользователям Информационной системы Сбера.

11. Иные сведения

11.1. Владелец имеет право распоряжаться ЦФА в соответствии с Решением о выпуске, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Для выпуска ЦФА и их исполнения (погашения), используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий (Смарт-контракта) в предусмотренном Правилами порядке.

Эмитент, размещая ЦФА, а Инвестор, подавая заявку на приобретение ЦФА (в том числе в рамках их обращения), подтверждает свое ознакомление и согласие с шаблонами Смарт-контрактов, актуальная редакция которых размещена по нижеуказанным адресам.

Выпуск ЦФА осуществляется с использованием шаблона Смарт-контракта ID: ICO, опубликованного в сети Интернет по адресу: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-ico.pdf>

Исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, (погашение ЦФА) осуществляется с использованием шаблона Смарт-контракта ID: Redeem, опубликованного в сети Интернет по адресу: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-redeem.pdf>

11.3. Предусмотрено обеспечение исполнения обязательств Эмитента, права по которым удостоверены ЦФА.

Договор о предоставлении банковских гарантий № 520H014Z92LZMF от 12.12.2024 года, заключенный между Эмитентом и ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893). ПАО Сбербанк вправе отказать в выдаче банковской гарантии в случае наличия у ПАО Сбербанк существенной негативной информации (полученной из любых законных источников) в отношении деятельности и/или деловой репутации Инвестора.

11.4. Дробление ЦФА не допускается.

11.5. Частичное исполнение заявок на приобретение ЦФА не допускается.

11.6. Досрочное исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

11.7. Настоящее Решение о выпуске составлено, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие между Эмитентом и Инвестором/Владельцем в отношении ЦФА, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Эмитента с соблюдением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней.