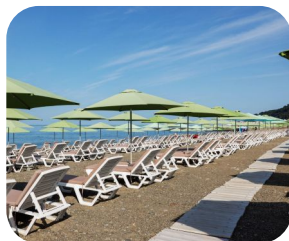


Уважаемые господа!

Приглашаем вас принять участие в качестве инвесторов в размещении выпуска Цифровых финансовых активов (ЦФА) ООО «Ле Ронд Девелопмент» на платформе ПАО Сбербанк (<https://dfa.sber.ru/>).

ООО «Ле Ронд Девелопмент» (ИНН 2320202024) занимается гостиничной деятельностью с 2012 года, является управляющей компанией апарт-отеля категории 4* «Cosmos Stay Le Rond Sochi» (адрес: Сочи, пгт. Дагомыс ул. Ленинградская 7а).

С 01.01.2023 ООО «Ле Ронд Девелопмент» заключило договор управления с профессиональным гостиничным оператором «Cosmos Hotel Group». **Выручка эмитента за 2023 год составила 612 млн руб., в структуре выручки на гостиничную деятельность приходится 92,1%.**



Официальный сайт эмитента: (<https://lerond.cosmosgroup.ru>)

Общая сумма выпуска 10 млн рублей	Минимальная сумма для приобретения инвестором 100 тыс. рублей	Срок выпуска до 24.09.2025 года	Доходность 23% годовых
---	--	---	----------------------------------

Обеспечение выпуска: банковская гарантия, выдаваемая ПАО Сбербанк в пользу инвесторов - юридических или физических лиц в рамках Договора о предоставлении банковских гарантий № 520H014Z92LZMF от 12.12.2024 года, заключенного ПАО Сбербанк с эмитентом ООО «Ле Ронд Девелопмент» с лимитом 10 млн. руб. сроком до 30.09.2024 года.

Для участия в выпуске инвестору необходимо зарегистрироваться на платформе (<https://dfa.sber.ru/>) (инструкция для регистрации в приложении). В случае возникновения каких-либо вопросов по регистрации на платформе, можно обращаться к Вороновой Елене (сотрудник ПАО Сбербанк), тел. 8-961-271-42-71.

Для получения банковской гарантии в обеспечение выпуска, необходимо направить письмо о намерениях с указанием ФИО и ИНН инвестора приобрести выбранное количество ЦФА эмитенту ООО «Ле Ронд Девелопмент» по адресу rkolokolov@cosmosstay.ru (сотрудник эмитента).

После получения банковской гарантии в свой адрес в обеспечение выпуска, инвестор может приобрести заявленные ЦФА на платформе (<https://dfa.sber.ru/>).

С уважением,
Генеральный менеджер отеля
«Cosmos Le Rond Sochi»

Наследников Иван
+ 7 988 188 28 79