

COSMOS STAY

APARTMENTS

LE ROND SOCHI

**ОТЧЕТ
II КВАРТАЛ
2024 ГОД**

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Подписчики: 1936

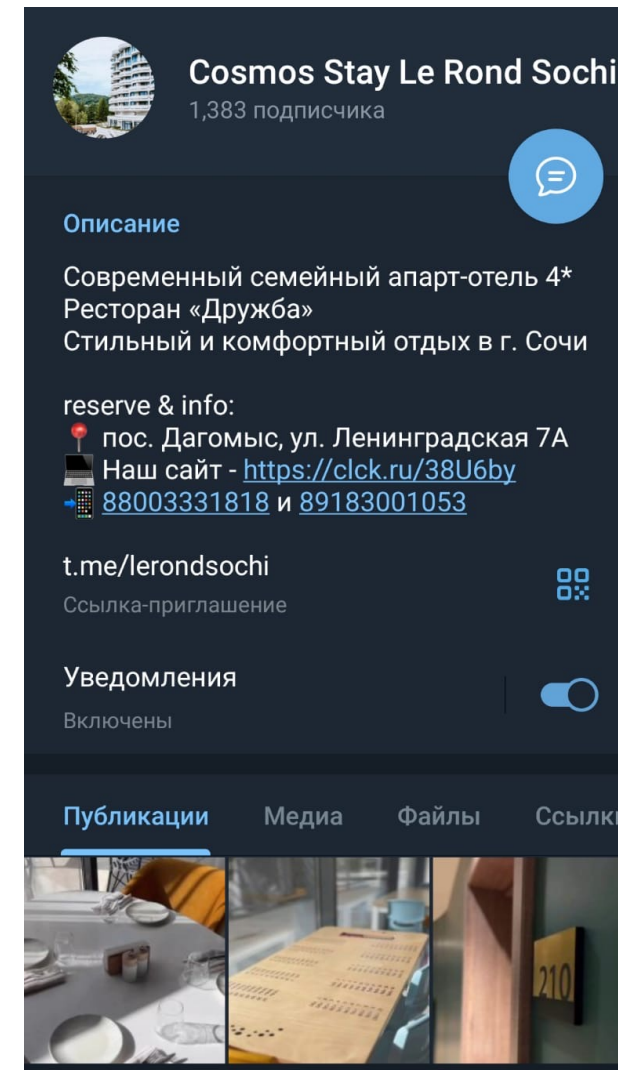
Прирост: 181

Опубликовано
постов: 37

Telegram



COSMOS STAY
LE ROND SOCHI



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Подписчики: 10 356

Охват – 13 035

Посещение профиля:
12 720

Опубликовано

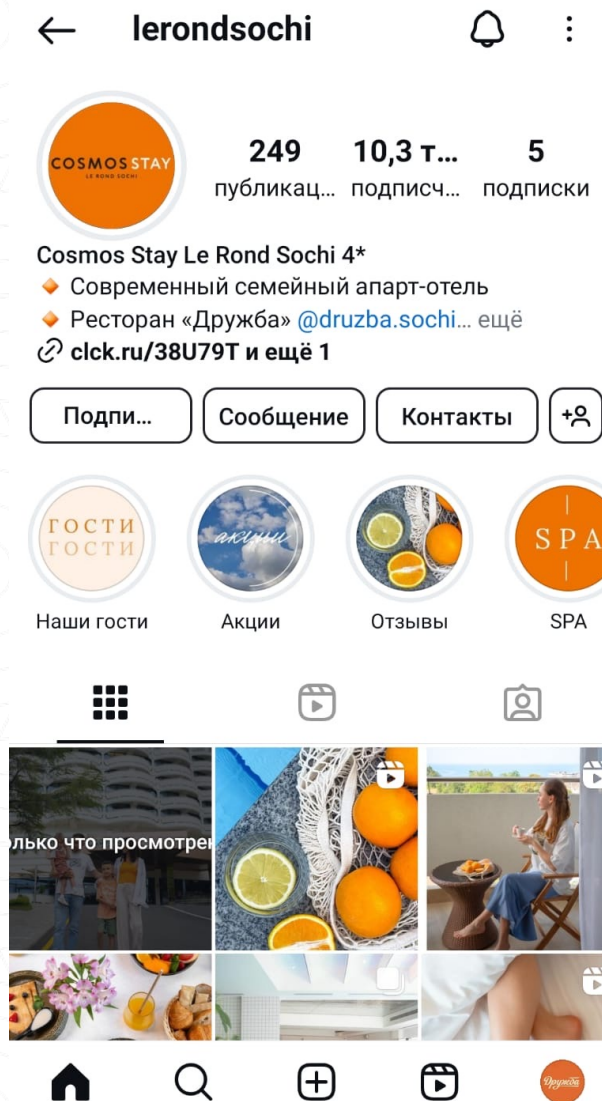
Постов: 22

Reels: 13

Истории: 451



COSMOS STAY
LE ROND SOCHI



Le Rond Sochi
RESORT & SPA HOTEL

Контекстная реклама (яндекс по компаниям) 01.04.24-30.06.24

	Место размещения	Кампания	Показы	CTR%	Клики
Яндекс	Поиск	Сочи_Lerond МК Ключи	48 834	1,85	905
	Поиск	Сочи_Lerond Поиск Имидж	28 936	27,39	7 925
	Поиск	Сочи_Lerond Поиск Категория	3 043	5,39	164
	Поиск	Сочи_Lerond Поиск Конкуренты	4 964	1,37	68
	Поиск	Сочи_Lerond Поиск Конференц-залы	101	2,97	3
	Поиск	Сочи_Lerond Поиск Ресторан	360	17,22	62
	РСЯ	Сочи_Lerond РСЯ Ресторан Ретаргетинг	3 901	0,77	30
	РСЯ	Сочи_Lerond РСЯ Ретаргетинг	10 232	2,42	248
	РСЯ	Сочи_Lerond РСЯ Ретаргетинг Конференц-залы	1 931	0,05	1
			Итого:	102 302	9,19

Контекстная реклама (Пол)

Пол [Как использовать](#)

Визиты за отчётный период: 59 033



[+ На дашборд](#)

[Сохранить как](#)

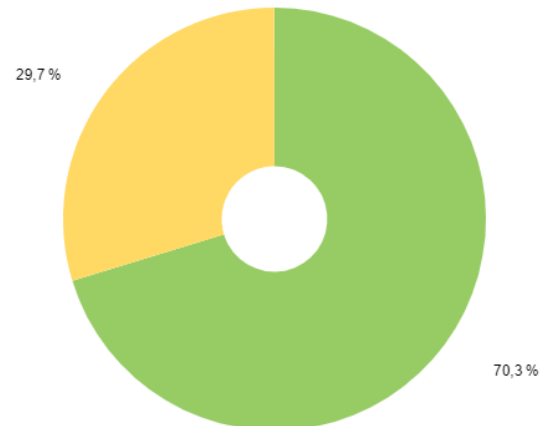
Сегодня Вчера Неделя Месяц Квартал Год 1 апр — 30 июн 2024 Детализация: по дням Данные: с роботами

Сегмент Сравнить сегменты Выборка: 100% Валюта: RUB

Визиты, в которых + для людей, у которых +

Визиты

[Скрыть график](#)



женский
 мужской

Контекстная реклама (Возраст)

Возраст [Как использовать](#)

Визиты за отчётный период: 59 160

[🕒](#) [📄](#) [🗨️](#) [+ На дашборд](#) [Сохранить как](#) [⌵](#)

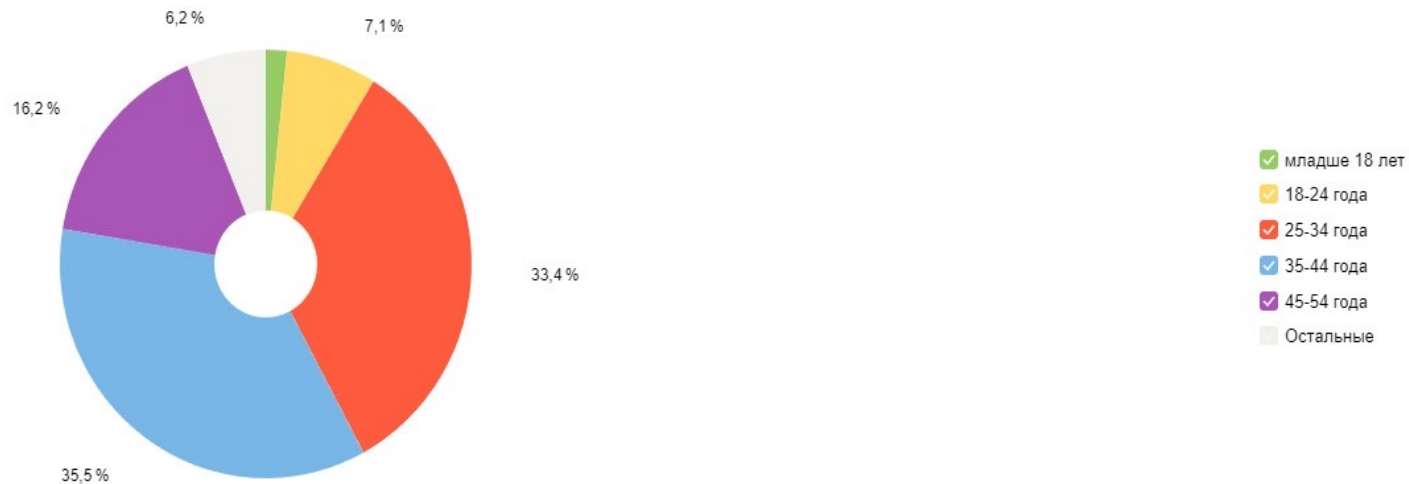
[Сегодня](#) [Вчера](#) [Неделя](#) [Месяц](#) [Квартал](#) [Год](#) [📅 1 апр — 30 июн 2024](#) [Детализация: по дням](#) [Данные: с роботами](#) [🔔](#)

[📊 Сегмент](#) [👤 Сравнить сегменты](#) [Выборка: 100%](#) [Валюта: RUB](#)

Визиты, в которых [+](#) для людей, у которых [+](#)

Визиты [🔄](#) [⏪](#) [📊](#)

[Скрыть график](#) [^](#)



Расчет среднего дохода собственника за апрель 2024

Расчет среднего дохода собственника за апрель 2024 г.

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSBBT (Studio Park view with terrace)	QSECVSF
Количество номеров данной категории	9	18	42	40	9	147	59	63	1	5
Средняя площадь номера	42.9	91	49.2	48.2	83.5	25.1	26.3	26.4	62.1	36
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	93,340	42,131	57,434	43,212	99,358	36,338	38,092	47,683	111,754	70,322
Комиссия УК на управление (30%)	28,002	12,639	17,230	12,964	29,807	10,901	11,428	14,305	33,526	21,097
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	33,175	14,974	20,413	15,358	35,314	12,915	13,539	16,948	39,720	24,994
Расходы на каналы продаж	6,390	2,884	3,932	2,958	6,802	2,488	2,608	3,264	7,651	4,814
Расходы на маркетинг и рекламу	2,003	904	1,232	927	2,132	780	817	1,023	2,398	1,509
Расходы на персонал (номерной фонд)	15,535	7,012	9,559	7,192	16,537	6,048	6,340	7,936	18,600	11,704
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	6,623	2,989	4,075	3,066	7,049	2,578	2,703	3,383	7,929	4,989
Выплаты COSMOS	2,624	1,184	1,615	1,215	2,793	1,022	1,071	1,341	3,142	1,977
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-5,173	-2,335	-3,183	-2,395	-5,506	-2,014	-2,111	-2,643	-6,193	-3,897
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12,269	26,026	14,071	13,785	23,881	7,179	7,522	7,550	17,761	10,296
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1,386	2,939	1,589	1,557	2,697	811	849	853	2,006	1,163
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	3,295	2,799	1,641	959	2,942	1,087	1,535	1,698	4,089	3,844
Сумма арендной платы	48,388	-2,272	22,902	13,947	40,030	16,360	16,758	23,277	54,372	33,922

Расчет среднего дохода собственника за май 2024

Расчет среднего дохода собственника за май 2024 г.

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSBBT (Studio Park view with terrace)	QSECVSF
Количество номеров данной категории	9	18	42	40	9	147	60	63	1	5
Средняя площадь номера	42.9	91	49.2	48.2	83.5	25.1	26.3	26.4	62.1	36
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	101,954	68,014	59,419	72,385	105,847	47,650	29,078	44,976	111,814	75,081
Комиссия УК на управление (30%)	30,586	20,404	17,826	21,716	31,754	14,295	8,723	13,493	33,544	22,524
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	41,375	27,601	24,113	29,375	42,955	19,337	11,800	18,252	45,376	30,469
Расходы на каналы продаж	4,844	3,231	2,823	3,439	5,029	2,264	1,382	2,137	5,313	3,567
Расходы на маркетинг и рекламу	1,309	873	763	929	1,359	612	373	577	1,436	964
Расходы на персонал (номерной фонд)	20,834	13,898	12,142	14,791	21,629	9,737	5,942	9,191	22,848	15,342
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	11,265	7,515	6,566	7,998	11,695	5,265	3,213	4,970	12,355	8,296
Выплаты COSMOS	3,123	2,083	1,820	2,217	3,242	1,459	891	1,378	3,425	2,300
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-10,789	-7,197	-6,288	-7,660	-11,200	-5,042	-3,077	-4,759	-11,832	-7,945
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12,269	26,026	14,071	13,785	23,881	7,179	7,522	7,550	17,761	10,296
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1,386	2,939	1,589	1,557	2,697	811	849	853	2,006	1,163
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	1,014	3,545	1,423	926	1,230	1,002	673	1,123	3,200	2,200
Сумма арендной платы	56,699	15,099	24,510	34,401	46,285	24,363	11,310	21,958	55,303	38,898

Расчет среднего дохода собственника за июнь 2024

Расчет среднего дохода собственника за июнь 2024 г.

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSBBT (Studio Park view with terrace)	QSECVSF
Количество номеров данной категории	9	19	42	40	10	147	59	63	1	5
Средняя площадь номера	42.9	91	49.2	48.2	83.5	25.1	26.3	26.4	62.1	36
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	201,324	253,518	249,951	275,993	365,811	102,409	97,560	144,662	186,745	135,476
Комиссия УК на управление (30%)	60,397	76,056	74,985	82,798	109,743	30,723	29,268	43,399	56,024	40,643
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	43,503	54,781	54,010	59,638	79,046	22,129	21,081	31,259	40,353	29,274
Расходы на каналы продаж	9,841	12,392	12,218	13,491	17,881	5,006	4,769	7,071	9,128	6,622
Расходы на маркетинг и рекламу	731	921	908	1,002	1,328	372	354	525	678	492
Расходы на персонал (номерной фонд)	16,216	20,420	20,133	22,231	29,465	8,249	7,858	11,652	15,042	10,912
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	9,262	11,664	11,500	12,698	16,830	4,712	4,488	6,655	8,592	6,233
Выплаты COSMOS	7,453	9,385	9,253	10,217	13,542	3,791	3,611	5,355	6,913	5,015
Средства на покрытие перерасхода на управление номерным фондом предыдущих периодов	16,894	21,274	20,975	23,160	30,697	8,594	8,187	12,139	15,671	11,369
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12,269	26,026	14,071	13,785	23,881	7,179	7,522	7,550	17,761	10,296
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1,386	2,939	1,589	1,557	2,697	811	849	853	2,006	1,163
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	3,289	3,615	6,372	5,392	8,419	2,322	2,494	3,041	33,890	10,532
Сумма арендной платы	123,983	144,882	152,933	172,462	221,070	61,375	57,427	89,820	77,065	72,842

Доходность

Доходы за период

Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.04.2024; по 30.04.2024;

Группа	Комн.койко/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.04.2024	77	16,81%	137	15	16,17%	297 156,00 P	648,81 P	3 859,17 P
02.04.2024	79	17,25%	136	10	15,52%	319 684,00 P	698,00 P	4 046,63 P
03.04.2024	99	21,62%	149	11	16,92%	375 854,00 P	820,64 P	3 796,51 P
04.04.2024	109	23,80%	164	13	18,74%	399 565,00 P	872,41 P	3 665,73 P
05.04.2024	80	17,47%	139	10	15,85%	274 609,00 P	599,58 P	3 432,61 P
06.04.2024	98	21,40%	169	20	20,02%	424 881,00 P	927,69 P	4 335,52 P
07.04.2024	72	15,72%	123	22	15,10%	326 872,00 P	713,69 P	4 539,89 P
08.04.2024	73	15,94%	126	25	15,63%	306 888,00 P	670,06 P	4 203,95 P
09.04.2024	76	16,59%	127	27	16,06%	357 036,00 P	779,55 P	4 697,84 P
10.04.2024	80	17,47%	136	27	16,92%	388 880,00 P	849,08 P	4 861,00 P
11.04.2024	84	18,34%	142	27	17,56%	411 482,00 P	898,43 P	4 898,60 P
12.04.2024	101	22,05%	178	22	20,99%	532 982,00 P	1 163,72 P	5 277,05 P
13.04.2024	110	24,02%	192	17	22,06%	446 372,00 P	974,61 P	4 057,93 P
14.04.2024	90	19,65%	159	11	18,09%	354 225,00 P	773,42 P	3 935,83 P
15.04.2024	89	19,43%	155	11	17,67%	342 045,00 P	746,82 P	3 843,20 P
16.04.2024	90	19,65%	158	9	17,77%	343 619,00 P	750,26 P	3 817,99 P
17.04.2024	140	30,57%	207	9	23,02%	531 363,00 P	1 160,18 P	3 795,45 P
18.04.2024	133	29,04%	198	9	22,06%	533 293,00 P	1 164,40 P	4 009,72 P
19.04.2024	139	30,35%	212	10	23,66%	547 440,00 P	1 195,28 P	3 938,42 P
20.04.2024	107	23,36%	181	9	20,13%	430 430,00 P	939,80 P	4 022,71 P
21.04.2024	104	22,71%	178	6	19,59%	429 074,00 P	936,84 P	4 125,71 P
22.04.2024	230	50,22%	316	6	34,48%	865 355,00 P	1 889,42 P	3 762,41 P
23.04.2024	233	50,87%	325	8	35,65%	862 848,00 P	1 883,95 P	3 703,21 P
24.04.2024	228	49,78%	324	7	35,44%	832 443,00 P	1 817,56 P	3 651,07 P
25.04.2024	274	59,83%	379	9	41,43%	1 077 437,00 P	2 352,48 P	3 932,25 P
26.04.2024	197	43,01%	313	24	35,55%	1 000 796,00 P	2 185,14 P	5 080,18 P
27.04.2024	212	46,29%	352	38	40,90%	1 106 252,00 P	2 415,40 P	5 218,17 P
28.04.2024	207	45,20%	394	59	46,68%	1 277 910,00 P	2 790,20 P	6 173,48 P
29.04.2024	202	44,10%	382	61	45,72%	1 210 379,00 P	2 642,75 P	5 991,98 P
30.04.2024	177	38,65%	344	60	41,33%	1 082 660,00 P	2 363,89 P	6 116,72 P
Итого	3 990	29,04%	6 495	592	24,89%	17 689 830,00 P	1 287,47 P	4 433,54 P

Доходы за период

Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.05.2024; по 31.05.2024

Группа	Комн.койко/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.05.2024	135	29,48%	257	50	31,05%	922 815,00 P	2 014,88 P	6 835,67 P
02.05.2024	136	29,69%	256	45	30,94%	833 473,00 P	1 819,81 P	6 128,48 P
03.05.2024	150	32,75%	263	46	31,91%	725 342,50 P	1 583,72 P	4 835,62 P
04.05.2024	145	31,66%	251	39	30,19%	745 922,50 P	1 628,65 P	5 144,29 P
05.05.2024	139	30,35%	248	35	29,66%	662 887,00 P	1 447,35 P	4 768,97 P
06.05.2024	140	30,57%	247	33	29,44%	692 934,00 P	1 512,96 P	4 949,53 P
07.05.2024	146	31,88%	257	32	30,41%	710 977,50 P	1 552,35 P	4 869,71 P
08.05.2024	157	34,28%	291	33	33,83%	645 893,50 P	1 410,25 P	4 113,97 P
09.05.2024	220	48,03%	418	44	48,50%	1 103 897,00 P	2 410,26 P	5 017,71 P
10.05.2024	215	46,94%	409	35	47,00%	1 088 572,00 P	2 376,79 P	5 063,13 P
11.05.2024	193	42,14%	370	30	42,08%	943 295,50 P	2 059,60 P	4 887,54 P
12.05.2024	120	26,20%	218	13	24,52%	544 139,00 P	1 188,08 P	4 534,49 P
13.05.2024	109	23,80%	192	11	21,63%	501 112,00 P	1 094,13 P	4 597,36 P
14.05.2024	120	26,20%	205	11	23,02%	628 770,00 P	1 372,86 P	5 239,75 P
15.05.2024	109	23,80%	185	9	20,77%	464 167,00 P	1 013,47 P	4 258,41 P
16.05.2024	105	22,93%	180	8	20,13%	438 202,00 P	956,77 P	4 173,35 P
17.05.2024	119	25,98%	206	8	22,91%	504 705,00 P	1 101,98 P	4 241,22 P
18.05.2024	131	28,60%	226	6	24,84%	526 470,00 P	1 149,50 P	4 018,85 P
19.05.2024	138	30,13%	239	4	26,02%	588 969,00 P	1 285,96 P	4 267,89 P
20.05.2024	136	29,69%	229	6	25,16%	527 130,00 P	1 150,94 P	3 875,96 P
21.05.2024	148	32,31%	249	8	27,41%	615 649,00 P	1 344,21 P	4 159,79 P
22.05.2024	154	33,62%	264	13	29,44%	660 542,00 P	1 442,23 P	4 289,23 P
23.05.2024	167	36,46%	288	15	32,23%	675 803,00 P	1 475,55 P	4 046,72 P
24.05.2024	159	34,72%	288	14	32,23%	625 841,00 P	1 366,47 P	3 936,11 P
25.05.2024	168	36,68%	301	18	33,94%	723 176,50 P	1 578,99 P	4 304,62 P
26.05.2024	133	29,04%	228	18	26,23%	506 091,50 P	1 105,00 P	3 805,20 P
27.05.2024	144	31,44%	242	22	28,05%	620 214,00 P	1 354,18 P	4 307,04 P
28.05.2024	141	30,79%	242	30	28,80%	576 167,00 P	1 258,01 P	4 086,29 P
29.05.2024	132	28,82%	223	26	26,34%	576 337,50 P	1 258,38 P	4 366,19 P
30.05.2024	131	28,60%	230	20	26,34%	576 189,00 P	1 258,05 P	4 398,39 P
31.05.2024	140	30,57%	260	20	29,66%	599 695,00 P	1 309,38 P	4 283,54 P
Итого	4 480	31,55%	7 962	702	29,51%	20 555 379,00 P	1 447,77 P	4 588,25 P

Доходность

Доходы за период

Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.06.2024 по 30.06.2024

Группа	Комн. койко/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.06.2024	134	29,26%	251	25	29,12%	960 557,00 P	2 097,29 P	7 168,34 P
02.06.2024	121	26,42%	218	39	26,87%	820 416,25 P	1 791,30 P	6 780,30 P
03.06.2024	157	34,28%	285	49	35,01%	732 616,25 P	1 599,60 P	4 666,35 P
04.06.2024	180	39,30%	328	57	40,36%	1 143 649,25 P	2 497,05 P	6 353,61 P
05.06.2024	184	40,17%	334	64	41,65%	1 120 683,25 P	2 446,91 P	6 090,67 P
06.06.2024	197	43,01%	357	65	44,12%	1 294 972,25 P	2 827,45 P	6 573,46 P
07.06.2024	204	44,54%	370	64	45,41%	1 342 283,25 P	2 930,75 P	6 579,82 P
08.06.2024	196	42,79%	357	60	43,59%	1 295 075,75 P	2 827,68 P	6 607,53 P
09.06.2024	186	40,61%	334	68	41,67%	1 346 698,75 P	2 940,39 P	7 240,32 P
10.06.2024	213	46,51%	388	81	48,61%	1 529 966,00 P	3 340,54 P	7 182,94 P
11.06.2024	228	49,78%	412	85	51,60%	1 765 316,00 P	3 854,40 P	7 742,61 P
12.06.2024	249	54,37%	457	90	56,84%	1 856 475,00 P	4 053,44 P	7 455,72 P
13.06.2024	262	57,21%	488	99	60,90%	2 112 496,00 P	4 612,44 P	8 062,96 P
14.06.2024	268	58,52%	505	84	61,43%	2 164 645,50 P	4 726,30 P	8 077,04 P
15.06.2024	262	57,21%	502	93	61,54%	2 268 243,50 P	4 952,50 P	8 657,42 P
16.06.2024	250	54,59%	484	85	58,65%	1 998 018,00 P	4 362,48 P	7 992,07 P
17.06.2024	276	60,26%	535	92	64,64%	2 492 853,50 P	5 442,91 P	9 032,08 P
18.06.2024	261	56,99%	506	91	61,32%	2 236 305,00 P	4 882,76 P	8 568,22 P
19.06.2024	296	64,63%	585	115	71,37%	2 632 146,00 P	5 747,04 P	8 892,39 P
20.06.2024	309	67,47%	609	121	74,68%	2 616 835,00 P	5 713,61 P	8 468,72 P
21.06.2024	300	65,50%	592	116	72,54%	2 666 039,00 P	5 821,05 P	8 886,80 P
22.06.2024	319	69,65%	632	130	77,99%	2 737 486,00 P	5 977,04 P	8 581,46 P
23.06.2024	322	70,31%	634	128	77,78%	2 808 896,00 P	6 132,96 P	8 723,28 P
24.06.2024	329	71,83%	645	117	77,88%	3 584 769,00 P	7 827,01 P	10 895,95 P
25.06.2024	336	73,36%	662	117	79,49%	2 371 335,00 P	5 177,59 P	7 057,54 P
26.06.2024	339	74,02%	661	116	79,06%	2 863 677,00 P	6 252,57 P	8 447,42 P
27.06.2024	345	75,33%	676	116	80,45%	3 124 712,82 P	6 822,52 P	9 057,14 P
28.06.2024	332	72,49%	642	123	77,24%	3 139 571,32 P	6 854,96 P	9 456,54 P
29.06.2024	313	68,34%	608	117	73,29%	3 229 111,39 P	7 064,76 P	10 337,58 P
30.06.2024	274	59,83%	542	98	64,74%	2 356 733,61 P	5 145,71 P	8 601,22 P
Итого	7 642	55,62%	14 599	2 705	59,34%	62 612 582,64 P	4 557,43 P	8 194,08 P