

**ОТЧЕТ  
IV КВАРТАЛ  
2023 год**

**COSMOSSTAY**  
LE ROND SOCHI



# СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Подписчики:

01.01.23 - 706

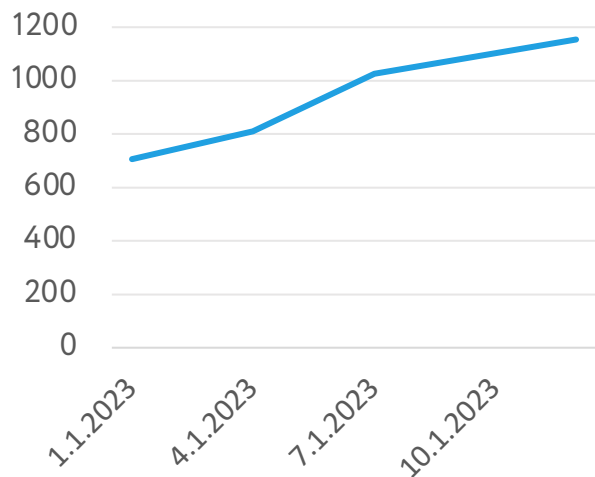
01.12.23 - 1124

Telegram



Прирост:

59%



# СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

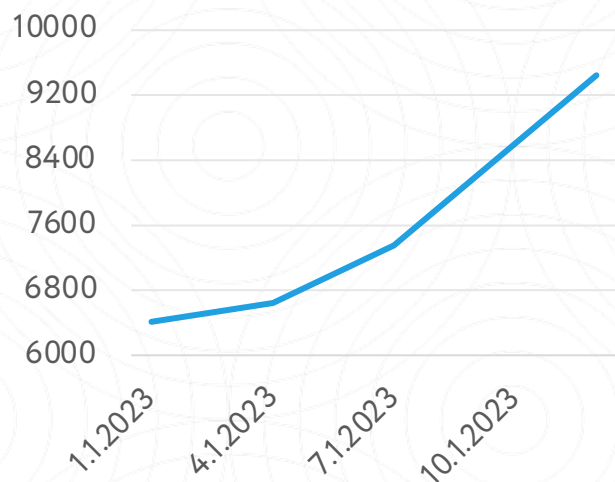
Подписчики:

01.01.23 - 6412

01.12.23 - 9445

Прирост:

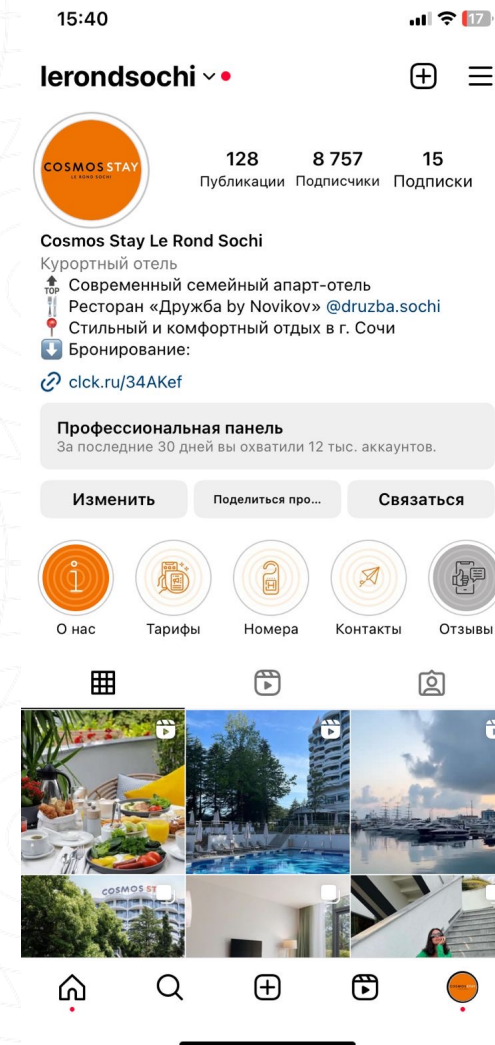
47%



Количество подписчиков больше, чем в аккаунте  
Cosmos Hotel Group: 9445 и 4117 🤔



**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI



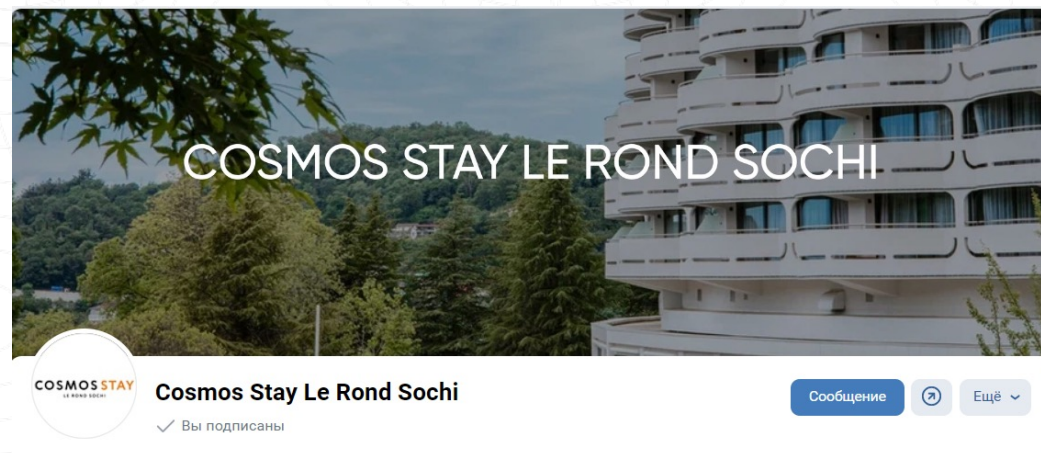
# СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Подписчики:

01.01.23 - 250

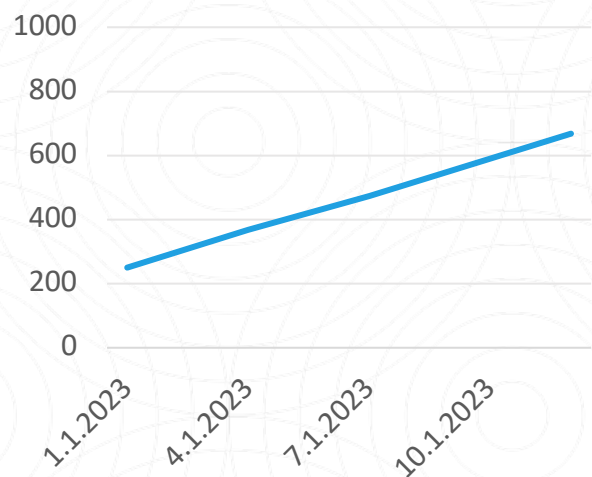
01.12.23 - 668

 **контакте**



Прирост:

**167%**



Количество подписчиков больше, чем в группе Cosmos Hotel Group: 668 и 440



# ФОТОСЪЕМКА

Проведены фотосессии:

- Массажа
- Осеннего ужина
- Шведского завтрака
- Новогоднего оформления
- Осеннего экстерьера
- Нескольких мероприятий
- SPA комплекса
- Тренажерного зала
- Ресторана и Лобби-бара
- Детской комнаты
- Конференц-залов
- Лобби
- Открытого бассейна
- Бани
- Номеров

**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI



# Cosmos Connection


В ноябре 2023 года мы приняли участие в конференции Cosmos Connection в Москве



Это ежегодное масштабное мероприятие сети Cosmos Hotel Group, которое объединяет в себе «one to one» встречи с представителями всех гостиниц в одном месте в формате workshop. В конференции приняло участие свыше 200 компаний и агентств.

На мероприятии был представлен обновленный бренд сети с многообразием локаций. Руководство Cosmos Hotel Group поделилось с участниками своими грандиозными планами по освоению вселенной гостеприимства!

# Контекстная реклама (яндекс по компаниям)

		Отчет Отель Cosmos Stay Le Rond 01.10.2023 - 31.12.2023			
Площадка (сайт)	Место размещения	Кампания	Показы	CTR %	Клики
<b>Яндекс</b>	<b>Поиск</b>	PK_Поиск Cosmos Stay Le Rond	13 233	22,64%	2996
		PK_Поиск Конференц зал	1 575	15,11%	238
		PK_Поиск Новогодний банкет	13 531	10,83%	1466
	<b>Сети</b>	PK_РСЯ Cosmos Stay Le Rond	274 074	1,32%	3631
		PK_Ретаргетинг Cosmos Stay Le Rond	460 388	0,88%	4049
		PK_РСЯ Новогодний банкет	79 402	0,73%	583
	<b>Telegram</b>	PK Telegram- Новый год	15 473	1,39%	215
		PK Telegram- СПА	7 769	2,19%	170
	<b>Итого:</b>			<b>865 445</b>	<b>1,54%</b>

# Контекстная реклама (Пол)

Директ, расходы [Как использовать](#)

Данные о расходах на рекламу в Яндекс.Директ отображаются только по тем кампаниям, к которым у вас есть доступ, и могут отличаться от данных в Яндекс.Директе. [Подробнее](#)

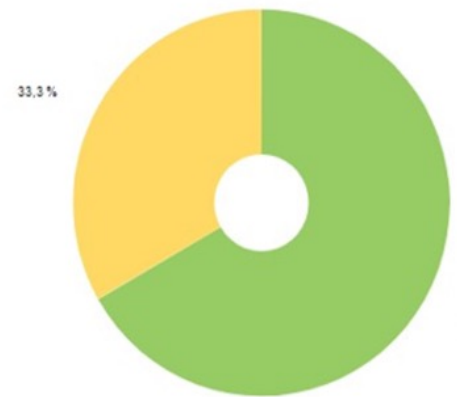
Данные по автоматической атрибуции считаются с 8 апреля 2023 года. До 8 апреля 2023 года показываются данные по атрибуции "Последний переход из Директа" с учетом кросс девайса

Сегодня Вчера Неделя Месяц Квартал Год 1 окт — 31 дек 2023 Детализация: по дням Данные: с роботами

Сегмент Сравнить сегменты Выборка: 100% Директ: cosmosstay/eron Атрибуция: Автоматическая КД

Рекламные кампании, в которых + для людей, у которых +

Посетители



Скрыть график

- женский
- мужской

100% визитов из 11 311

Оценить Сохранить отчет



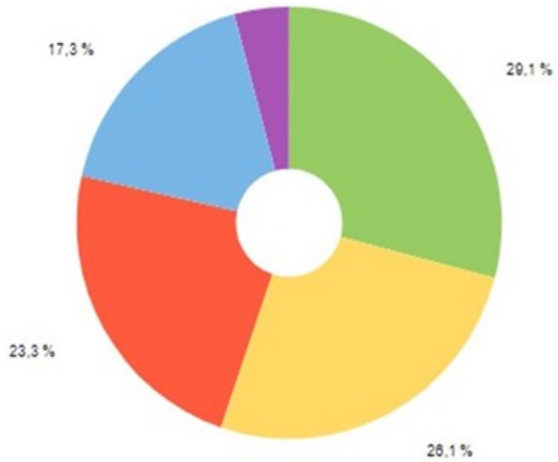
# Контекстная реклама (Возраст)

Сегодня Вчера Неделя Месяц Квартал Год 1 окт — 31 дек 2023 Детализация: по дням Данные: с роботами

Сегмент Сравнить сегменты Выборка: 100% Директ: cosmosstayleron Атрибуция: Автоматическая (КД)

Рекламные кампании, в которых для людей, у которых

Посетители



Скрыть график ^

- 55 лет и старше
- 35-44 года
- 45-54 года
- 25-34 года
- 18-24 года

## Расчет среднего дохода собственника за октябрь 2023

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSBBT (Studio Park view with terrace)
<b>Количество номеров данной категории</b>	9	18	43	40	9	150	59	66	1
<b>Средняя площадь номера</b>	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4	62,1
<b>Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)</b>	113 417	53 386	58 643	72 450	99 892	46 819	39 944	61 235	124 240
<b>Комиссия УК на управление (30%)</b>	34 025	16 016	17 593	21 735	29 968	14 046	11 983	18 370	37 272
<b>Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:</b>	45 690	21 506	23 625	29 187	40 242	18 861	16 091	24 668	50 050
Расходы на каналы продаж	7 118	3 350	3 680	4 547	6 269	2 938	2 507	3 843	7 797
Расходы на маркетинг и рекламу	1 677	789	867	1 071	1 477	692	591	905	1 837
Расходы на персонал (номерной фонд)	24 560	11 561	12 699	15 689	21 632	10 139	8 650	13 260	26 904
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	9 796	4 611	5 065	6 258	8 628	4 044	3 450	5 289	10 731
Выплаты COSMOS	2 540	1 195	1 313	1 622	2 237	1 048	894	1 371	2 782
<b>Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК</b>	<b>-11 665</b>	<b>-5 491</b>	<b>-6 032</b>	<b>-7 452</b>	<b>-10 274</b>	<b>-4 815</b>	<b>-4 108</b>	<b>-6 298</b>	<b>-12 778</b>
<b>Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)</b>	12 269	26 026	14 071	13 785	23 881	7 179	7 522	7 550	17 761
<b>Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)</b>	1 386	2 939	1 589	1 557	2 697	811	849	853	2 006
<b>Коммунальные расходы (в среднем на номер)</b>	2 421	2 996	1 218	2 350	2 009	1 649	1 421	833	1 318
<b>Сумма арендной платы</b>	63 316	5 409	24 172	33 023	41 338	23 135	18 168	33 628	65 884

## Расчет среднего дохода собственника за ноябрь 2023

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP10V (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSBBT (Studio Park view with terrace)
Количество номеров данной категории	9	18	43	41	9	150	59	66	1
Средняя площадь номера	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4	62,1
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	44 667	15 145	20 375	37 042	82 870	16 938	16 041	22 348	52 300
Комиссия УК на управление (30%)	13 400	4 543	6 112	11 113	24 861	5 081	4 812	6 704	15 690
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	29 566	10 024	13 486	24 519	54 852	11 211	10 618	14 792	34 618
Расходы на каналы продаж	5 547	1 881	2 530	4 600	10 291	2 103	1 992	2 775	6 494
Расходы на маркетинг и рекламу	1 401	475	639	1 162	2 599	531	503	701	1 640
Расходы на персонал (номерной фонд)	13 995	4 745	6 384	11 606	25 964	5 307	5 026	7 002	16 386
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	7 544	2 558	3 441	6 257	13 997	2 861	2 709	3 775	8 834
Выплаты COSMOS	1 079	366	492	895	2 001	409	387	540	1 263
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-16 165	-5 481	-7 374	-13 406	-29 991	-6 130	-5 805	-8 088	-18 928
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12 269	26 026	14 071	13 785	23 881	7 179	7 522	7 550	17 761
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1 386	2 939	1 589	1 557	2 697	811	849	853	2 006
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	3 389	1 625	784	642	2 098	1 011	472	645	1 521
Сумма арендной платы	14 223	-19 989	-2 182	9 945	29 333	2 856	2 386	6 595	15 323

## Расчет среднего дохода собственника за декабрь 2023

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP10V (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)	QSB BT (Studio Park view with terrace)	QSECVSF
Количество номеров данной категории	9	18	43	41	9	150	59	66	1	5
Средняя площадь номера	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4	62,1	36
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	64 780	12 971	23 020	29 077	51 928	11 360	6 965	13 193	57 525	27 119
Комиссия УК на управление (30%)	19 434	3 891	6 906	8 723	15 578	3 408	2 090	3 958	17 258	8 136
<b>Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:</b>	51 034	10 219	18 135	22 907	40 909	8 949	5 487	10 393	45 318	21 365
Расходы на каналы продаж	1 380	276	490	619	1 106	242	148	281	1 225	578
Расходы на маркетинг и рекламу	3 641	729	1 294	1 634	2 918	638	391	741	3 233	1 524
Расходы на персонал (номерной фонд)	29 474	5 902	10 474	13 229	23 626	5 168	3 169	6 002	26 173	12 339
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	15 049	3 013	5 348	6 755	12 063	2 639	1 618	3 065	13 364	6 300
Выплаты COSMOS	1 490	298	530	669	1 195	261	160	304	1 324	624
<b>Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК</b>	<b>-31 600</b>	<b>-6 327</b>	<b>-11 229</b>	<b>-14 184</b>	<b>-25 330</b>	<b>-5 541</b>	<b>-3 398</b>	<b>-6 435</b>	<b>-28 061</b>	<b>-13 229</b>
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12 269	26 026	14 071	13 785	23 881	7 179	7 522	7 550	17 761	10 296
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1 386	2 939	1 589	1 557	2 697	811	849	853	2 006	1 163
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	1 354	2 210	808	608	665	408	260	299	585	930
Сумма арендной платы	30 337	-22 096	-354	4 404	9 106	-446	-3 755	533	19 916	6 595

# Доходность

COSMOS STAY

LE ROND SOCHI

## Доходы за октябрь

Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.10.2023 по 31.10.2023

Группа	Комн.койко /ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.10.2023	95	21,54%	178	9	19,11%	507 865,00 P	1 151,62 P	5 345,95 P
02.10.2023	121	27,56%	222	10	24,55%	580 425,50 P	1 322,15 P	4 796,90 P
03.10.2023	126	28,64%	229	8	25,39%	587 740,50 P	1 335,77 P	4 664,61 P
04.10.2023	143	32,50%	258	9	28,62%	714 503,00 P	1 623,87 P	4 996,52 P
05.10.2023	225	51,02%	351	13	39,00%	1 016 208,00 P	2 304,33 P	4 516,48 P
06.10.2023	222	50,45%	349	17	39,09%	981 698,00 P	2 231,13 P	4 422,06 P
07.10.2023	215	48,75%	351	18	38,89%	1 007 416,00 P	2 284,39 P	4 685,66 P
08.10.2023	149	33,79%	276	15	30,67%	753 461,00 P	1 708,53 P	5 056,79 P
09.10.2023	144	32,65%	258	22	29,22%	671 308,00 P	1 522,24 P	4 661,86 P
10.10.2023	229	51,81%	331	19	37,03%	1 013 300,00 P	2 292,53 P	4 424,89 P
11.10.2023	227	51,24%	329	25	36,84%	1 061 770,00 P	2 396,77 P	4 677,40 P
12.10.2023	213	48,08%	314	25	34,96%	990 863,00 P	2 236,71 P	4 651,94 P
13.10.2023	102	23,08%	182	21	20,18%	471 123,00 P	1 065,89 P	4 618,85 P
14.10.2023	103	23,25%	183	17	20,58%	488 858,00 P	1 103,52 P	4 746,19 P
15.10.2023	80	18,06%	139	13	15,49%	377 045,00 P	851,12 P	4 713,06 P
16.10.2023	224	50,45%	266	13	29,58%	746 680,00 P	1 681,71 P	3 333,39 P
17.10.2023	228	51,35%	269	8	29,80%	737 940,00 P	1 662,03 P	3 236,58 P
18.10.2023	333	75,17%	405	3	44,58%	1 287 365,00 P	2 906,02 P	3 865,96 P
19.10.2023	337	75,90%	415	2	45,58%	1 356 629,00 P	3 055,47 P	4 025,61 P
20.10.2023	315	70,95%	394	1	43,16%	1 387 556,00 P	3 125,13 P	4 404,94 P
21.10.2023	96	21,87%	162	6	18,01%	411 870,00 P	938,20 P	4 290,31 P
22.10.2023	73	16,63%	125	6	13,87%	256 899,00 P	585,19 P	3 519,16 P
23.10.2023	73	16,63%	129	8	14,32%	291 974,00 P	665,09 P	3 999,64 P
24.10.2023	82	18,68%	143	12	16,22%	280 119,00 P	638,08 P	3 416,09 P
25.10.2023	91	20,73%	160	18	18,46%	331 065,00 P	754,13 P	3 638,08 P
26.10.2023	116	26,36%	198	19	22,54%	432 125,00 P	982,10 P	3 725,22 P
27.10.2023	144	32,73%	242	24	27,46%	604 373,00 P	1 373,58 P	4 197,03 P
28.10.2023	134	30,73%	238	35	27,70%	577 081,00 P	1 323,58 P	4 306,57 P
29.10.2023	138	31,65%	253	50	29,95%	641 830,00 P	1 472,09 P	4 650,94 P
30.10.2023	127	29,26%	232	55	27,94%	668 760,00 P	1 540,92 P	5 265,83 P
31.10.2023	123	28,34%	220	58	26,81%	609 790,00 P	1 405,05 P	4 957,64 P
<b>Итого</b>	<b>5 028</b>	<b>36,82%</b>	<b>7 801</b>	<b>559</b>	<b>28,27%</b>	<b>21 845 640,00 P</b>	<b>1 599,94 P</b>	<b>4 344,80 P</b>

## Доходы за ноябрь

Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.11.2023 по 30.11.2023

Группа	Комн.койко /ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.11.2023	124	28,57%	222	59	26,81%	635 580,00 P	1 464,47 P	5 125,65 P
02.11.2023	155	35,71%	261	66	31,79%	734 878,75 P	1 693,27 P	4 741,15 P
03.11.2023	174	40,09%	303	64	35,18%	833 606,25 P	1 920,75 P	4 790,84 P
04.11.2023	197	45,50%	357	52	40,57%	923 024,75 P	2 131,70 P	4 685,40 P
05.11.2023	147	33,95%	273	36	30,68%	635 694,75 P	1 468,12 P	4 324,45 P
06.11.2023	91	21,02%	167	18	18,86%	396 900,00 P	916,63 P	4 361,54 P
07.11.2023	71	16,40%	128	15	14,77%	255 785,00 P	590,73 P	3 602,61 P
08.11.2023	68	15,70%	121	13	14,09%	254 925,00 P	588,74 P	3 748,90 P
09.11.2023	67	15,47%	113	11	13,41%	238 710,00 P	551,29 P	3 562,84 P
10.11.2023	68	15,53%	115	10	13,45%	245 375,00 P	560,22 P	3 608,46 P
11.11.2023	71	16,32%	121	10	14,11%	259 630,00 P	596,85 P	3 656,76 P
12.11.2023	45	10,27%	82	4	9,42%	145 875,00 P	333,05 P	3 241,67 P
13.11.2023	43	9,86%	77	4	8,90%	135 610,00 P	311,03 P	3 153,72 P
14.11.2023	47	10,78%	80	2	9,23%	107 885,00 P	247,44 P	2 295,43 P
15.11.2023	42	9,63%	71	2	8,22%	133 680,00 P	306,61 P	3 182,86 P
16.11.2023	53	12,16%	95	2	10,92%	161 965,00 P	371,48 P	3 055,94 P
17.11.2023	96	22,02%	167	4	19,03%	277 014,00 P	635,35 P	2 885,56 P
18.11.2023	108	24,49%	186	5	21,05%	298 824,00 P	677,61 P	2 766,89 P
19.11.2023	55	12,47%	90	4	10,36%	205 254,00 P	465,43 P	3 731,89 P
20.11.2023	49	11,11%	80	3	9,13%	154 600,00 P	350,57 P	3 155,10 P
21.11.2023	51	11,56%	85	3	9,69%	181 050,00 P	410,54 P	3 550,00 P
22.11.2023	52	11,79%	82	2	9,24%	172 130,00 P	390,32 P	3 310,19 P
23.11.2023	57	12,93%	96	3	10,69%	195 655,00 P	443,66 P	3 432,54 P
24.11.2023	70	15,87%	119	6	13,14%	244 855,00 P	555,23 P	3 497,93 P
25.11.2023	66	14,97%	110	6	12,36%	225 940,00 P	512,34 P	3 423,33 P
26.11.2023	38	8,62%	67	6	8,02%	163 635,00 P	371,05 P	4 306,18 P
27.11.2023	47	10,66%	76	6	8,91%	179 290,00 P	406,55 P	3 814,68 P
28.11.2023	44	9,98%	71	4	8,24%	173 008,00 P	392,31 P	3 932,00 P
29.11.2023	34	7,71%	58	3	6,79%	140 958,00 P	319,63 P	4 145,82 P
30.11.2023	39	8,84%	68	3	7,80%	118 365,00 P	268,40 P	3 035,00 P
<b>Итого</b>	<b>2 269</b>	<b>17,29%</b>	<b>3 941</b>	<b>426</b>	<b>15,12%</b>	<b>8 829 702,50 P</b>	<b>672,79 P</b>	<b>3 891,45 P</b>

# Доходность

## Доходы за декабрь

Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi с 01.12.2023 по 31.12.2023

Группа	Комн.койко /ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.12.2023	36	8,16%	60	2	6,90%	100 815,00 ₺	228,61 ₺	2 800,42 ₺
02.12.2023	32	7,26%	54	1	6,12%	88 665,00 ₺	201,05 ₺	2 770,78 ₺
03.12.2023	34	7,73%	62	2	6,92%	112 350,00 ₺	255,34 ₺	3 304,41 ₺
04.12.2023	29	6,59%	49	1	5,47%	89 250,00 ₺	202,84 ₺	3 077,59 ₺
05.12.2023	54	12,27%	102	6	10,94%	185 125,00 ₺	420,74 ₺	3 428,24 ₺
06.12.2023	57	12,84%	103	6	10,93%	193 250,00 ₺	435,25 ₺	3 390,35 ₺
07.12.2023	32	7,21%	49	0	5,41%	114 275,00 ₺	257,38 ₺	3 571,09 ₺
08.12.2023	36	8,11%	59	1	6,51%	117 475,00 ₺	264,58 ₺	3 263,19 ₺
09.12.2023	48	10,81%	92	5	9,82%	184 330,00 ₺	415,16 ₺	3 840,21 ₺
10.12.2023	46	10,36%	85	4	8,83%	157 073,75 ₺	353,77 ₺	3 414,65 ₺
11.12.2023	36	8,11%	61	1	6,40%	112 319,75 ₺	252,97 ₺	3 119,99 ₺
12.12.2023	41	9,23%	75	0	7,95%	167 275,00 ₺	376,75 ₺	4 079,88 ₺
13.12.2023	40	9,01%	69	0	7,40%	160 600,00 ₺	361,71 ₺	4 015,00 ₺
14.12.2023	50	11,26%	86	0	9,27%	174 000,00 ₺	391,89 ₺	3 480,00 ₺
15.12.2023	24	5,41%	39	0	4,08%	83 725,00 ₺	188,57 ₺	3 488,54 ₺
16.12.2023	25	5,63%	44	1	4,64%	105 125,00 ₺	236,77 ₺	4 205,00 ₺
17.12.2023	17	3,83%	29	1	3,20%	53 715,00 ₺	120,98 ₺	3 159,71 ₺
18.12.2023	19	4,28%	32	1	3,53%	56 470,00 ₺	127,18 ₺	2 972,11 ₺
19.12.2023	17	3,83%	32	1	3,53%	51 550,00 ₺	116,10 ₺	3 032,35 ₺
20.12.2023	14	3,15%	26	0	2,87%	29 175,00 ₺	65,71 ₺	2 083,93 ₺
21.12.2023	14	3,15%	25	1	2,76%	31 725,00 ₺	71,45 ₺	2 266,07 ₺
22.12.2023	14	3,15%	24	2	2,76%	41 025,00 ₺	92,40 ₺	2 930,36 ₺
23.12.2023	29	6,53%	54	3	6,07%	108 007,50 ₺	243,26 ₺	3 724,40 ₺
24.12.2023	26	5,86%	43	2	4,86%	78 755,00 ₺	177,38 ₺	3 029,04 ₺
25.12.2023	24	5,41%	42	2	4,64%	84 305,00 ₺	189,88 ₺	3 512,71 ₺
26.12.2023	22	4,95%	38	2	4,19%	83 380,00 ₺	187,79 ₺	3 790,00 ₺
27.12.2023	26	5,86%	42	4	4,97%	107 712,50 ₺	242,60 ₺	4 142,79 ₺
28.12.2023	48	10,81%	86	16	9,82%	262 615,00 ₺	591,48 ₺	5 471,15 ₺
29.12.2023	71	15,99%	137	23	15,12%	387 245,00 ₺	872,17 ₺	5 454,15 ₺
30.12.2023	130	29,28%	255	42	27,48%	1 188 225,00 ₺	2 676,18 ₺	9 140,19 ₺
31.12.2023	213	47,33%	428	64	45,53%	1 935 060,00 ₺	4 300,13 ₺	9 084,79 ₺
<b>Итого</b>	<b>1 304</b>	<b>9,48%</b>	<b>2 382</b>	<b>194</b>	<b>8,37%</b>	<b>6 644 618,50 ₺</b>	<b>483,17 ₺</b>	<b>5 095,57 ₺</b>