

**Расчет тарифа на эксплуатацию, содержание и текущий ремонт Комплекса апартаментов Cosmos Stay
Le Rond Sochi**

	Перечень расходов, работ, услуг	Сумма за год	Тариф, руб. с 1 кв.м. в месяц (с арендой)	Тариф, руб. с 1 кв.м. в месяц (без аренды)
1	Административные, управленческие и офисные расходы	39,409,772	135.49	135.49
1.1.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	25,933,312	89.16	89.16
1.2.	Страховые взносы с ФОТ	8,298,660	28.53	28.53
1.3.	Расходы на персонал (общежитие, питание, медосмотры, униформа, обучение, аттестация)	3,634,800	12.50	12.50
1.4.	Прочие административные расходы (канцелярия, связь, интернет, офисные расходы, лицензии на ПО, правовые системы)	1,543,000	5.30	5.30
2	Расходы на содержание, обслуживание и ремонт здания апарт отеля	30,616,180	105.26	104.09
2.1.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт здания	3,858,000	13.26	13.26
2.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт лифтов	1,531,800	5.27	5.27
2.3.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт систем вентиляции	940,000	3.23	3.23
2.4.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт слаботочных систем	3,868,000	13.30	13.30
2.5.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт систем тепло/холодо снабжения	2,242,000	7.71	7.71
2.6.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт систем электроснабжения	1,460,000	5.02	5.02
2.7.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт систем водоснабжения и канализации	840,000	2.89	2.89
2.8.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт наружных инженерных систем	1,140,000	3.92	3.92
2.9.	Приобретение средств труда (швабры, щетки, ведра, тряпки, перчатки, робот пылесос, уборочная машина)	550,000	1.89	1.89
2.10.	Хозяйственные расходы (мыло, химия, хозтовары)	687,480	2.36	2.36
2.11.	Охрана	6,564,800	22.57	22.57
2.12.	Вывоз мусора	1,247,670	4.29	3.12
2.13.	Коммунальные расходы на МОП	5,686,430	19.55	19.55
3	Расходы на содержание пляжа (обслуживание строений и коммуникаций, хозяйственные принадлежности)	1,311,438	4.51	4.51
3.1.	Сезонная подготовка пляжа, обслуживание сооружений и коммуникаций	650,000	2.23	2.23
3.2.	Хоз товары для уборки территории, общественных зон (душ, туалет)	311,100	1.07	1.07
3.3.	Коммунальные расходы (электроэнергия, вода)	350,338	1.20	1.20
4	Расходы на содержание открытого бассейна (обслуживание оборудования, коммуникаций, хозяйственные принадлежности)	2,792,150	9.60	9.60
4.1.	Хоз. товары для уборки территории, общественных зон (душ, туалет)	188,250	0.65	0.65
4.2.	Техническое обслуживание оборудования бассейна	1,346,000	4.63	4.63
4.3.	Коммунальные расходы (электроэнергия, вода)	1,257,900	4.32	4.32
5	Расходы на содержание территории комплекса	2,760,000	9.49	9.49
5.1.	Озеленение и комплекс агротехнических мероприятий на открытой территории	960,000	3.30	3.30
5.2.	Содержание и ремонт уличных покрытий (дороги, пеш.дорожки)	1,560,000	5.36	5.36
5.3.	Содержание и ремонт элементов благоустройства территории (ограждение, спорт.площадки, малые архитектурные формы)	240,000	0.83	0.83
6	Резервный фонд на ремонт и замену оборудования	4,363,020	15.00	15.00
7	Резервный фонд на ремонт и замену мебели и оборудования номерного фонда	1,415,484	7.00	
	ИТОГО:	82,668,044	286.35	278.18