

**ОТЧЕТ
II КВАРТАЛ
2023 год**

COSMOSSTAY

LE ROND SOCHI



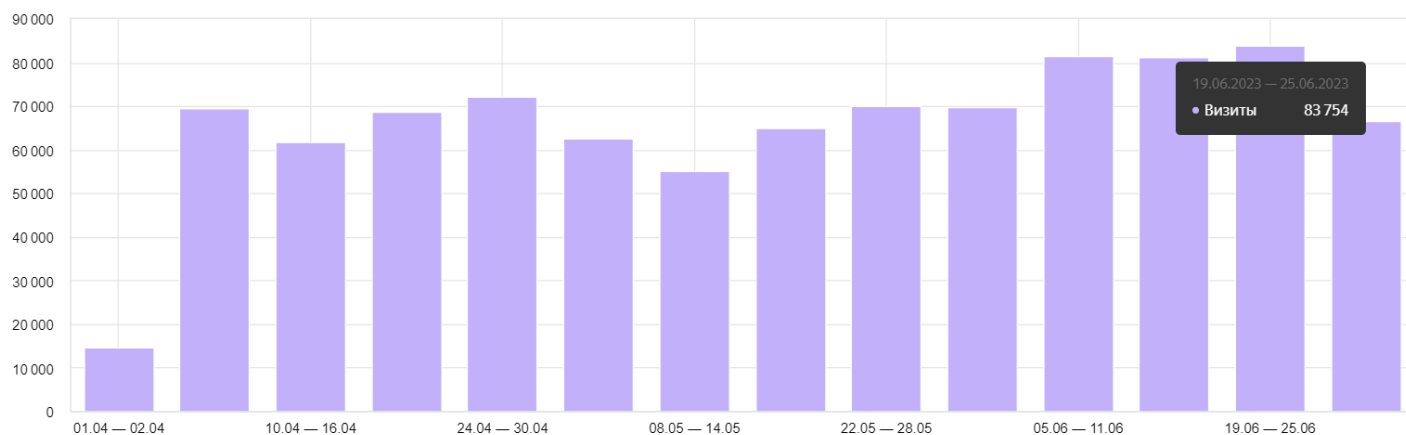
САЙТ СТАТИСТИКА

Всего броней **404** за период с **01.04.2023** по **30.06.2023** на сумму **23 365 938,00 руб.** – lerondsochi.ru

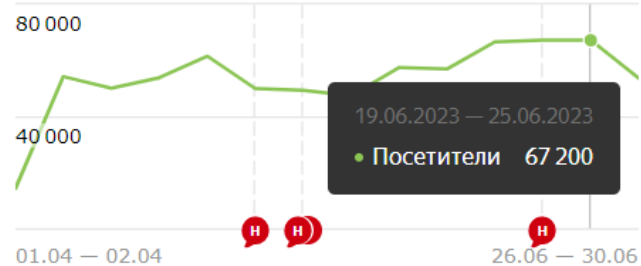
Всего броней **322** за период с **01.04.2023** по **30.06.2023** на сумму **17 547 746,00 руб.** - lerond.cosmosgroup.ru

Визиты

Скрыть график ^



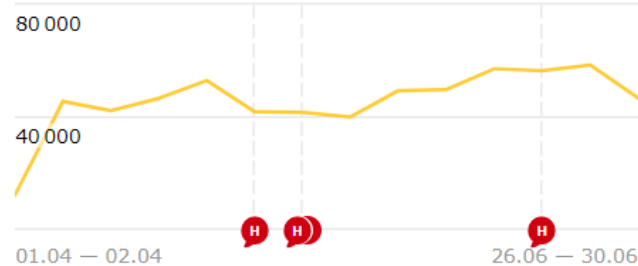
Посетители



Посетители

672 700

Новые посетители



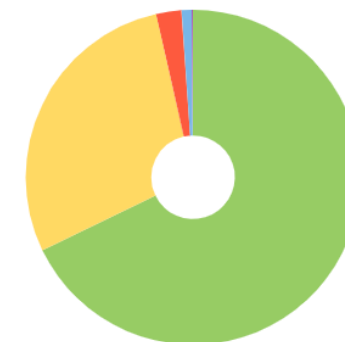
Новые посетители

638 100

Источник трафика



Визиты

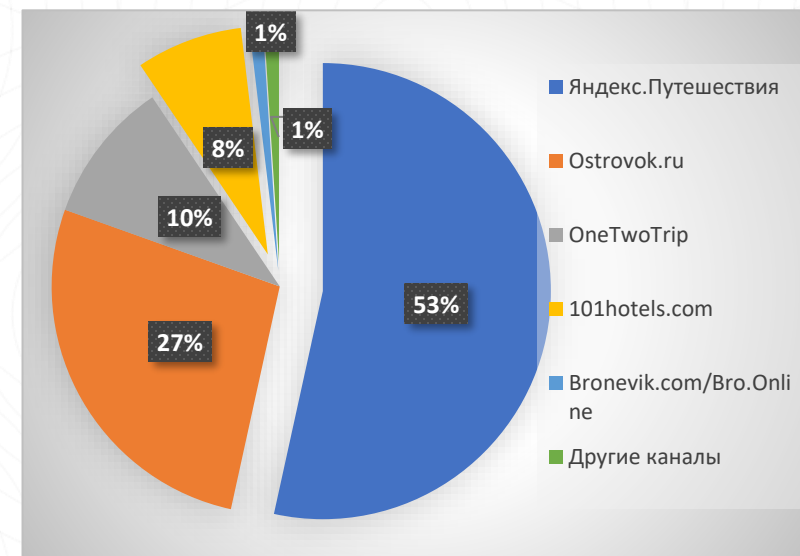


- Переходы по ссылкам на сайтах 67,8%
- Прямые заходы 28,6%
- Переходы из поисковых систем 2,46%
- Внутренние переходы 0,98%
- Переходы по рекламе 0,09%
- Остальные 0,02%

OTA КАНАЛЫ ТОЛЬКО С МОДУЛЕМ БРОНИРОВАНИЯ TRAVELLINE

TOP 5 с 01.04.2023 по 30.06.2023

Канал	Номеро-ночи	Общая сумма бронирований
Яндекс.Путешествия	1693	15 553 528,50 ₽
Ostrovok.ru	856	8 057 431,00 ₽
OneTwoTrip	320	2 504 818,00 ₽
101hotels.com	239	2 265 365,00 ₽
Bronevik.com/Bro.Online	28	257 640,00 ₽
Другие каналы	32	334 290,00 ₽

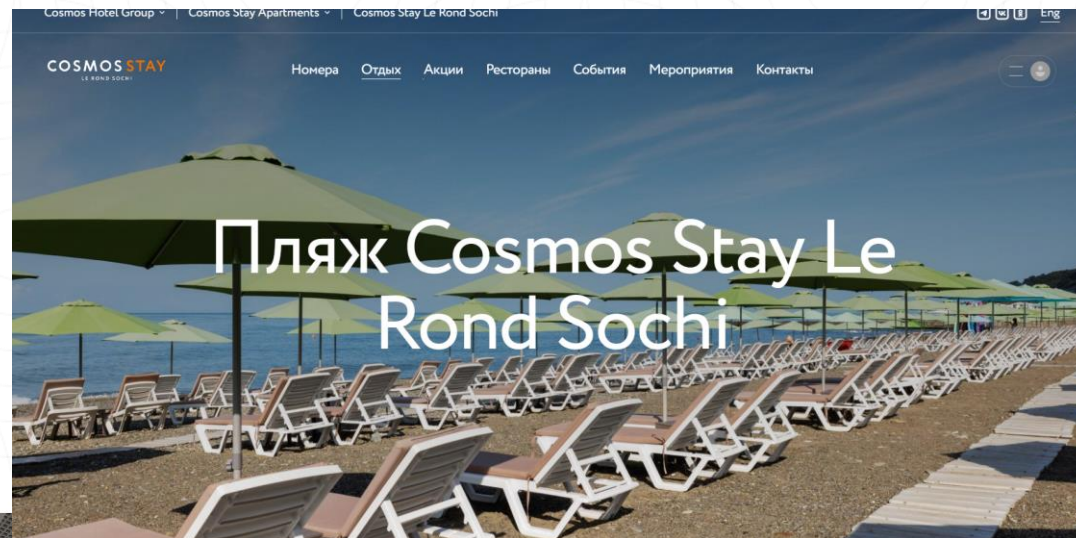


САЙТ

Техническая поддержка сайтов
lerondsochi.ru и

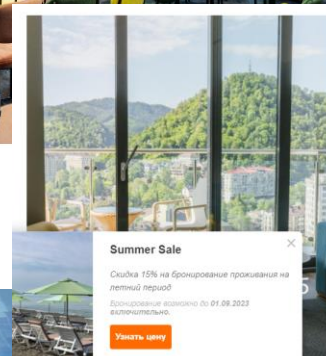
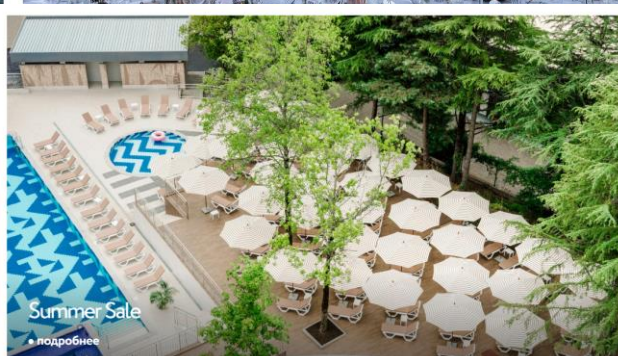
lerond.cosmosgroup.ru

- Создание дополнительных страниц
- Регулярное обновление контента (фото, текст, удаление разделов)
- Загрузка акций



Конференции

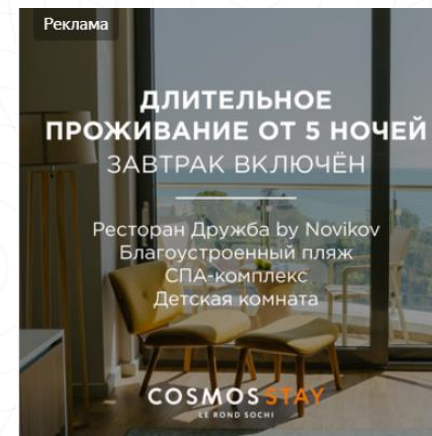
• [подробнее](#)



ЯНДЕКС.БИЗНЕС/ ЯНДЕКС.КАРТЫ РЕКЛАМА СВОДНАЯ СТАТИСТИКА

Сводная статистика за 01.04.2023 — 30.06.2023

График показывает конверсию аудитории из просмотров рекламы в переходы и целевые действия за все дни работы рекламы



Гостиница "Cosmos Stay Le Rond Sochi 4*"

Проживание от 5 ночей с завтраком

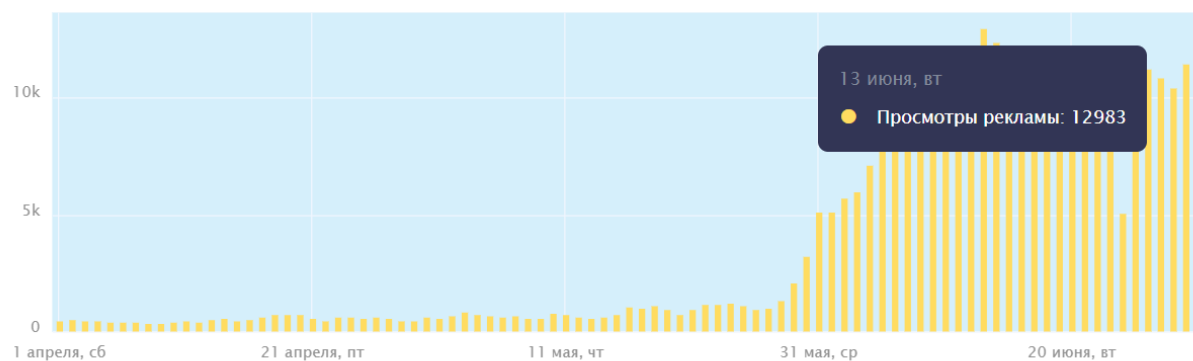
[Узнать больше](#)

ЯНДЕКС.БИЗНЕС/ ЯНДЕКС.КАРТЫ РЕКЛАМА

Просмотры рекламы за период 01.04.2023 по 30.06.2023

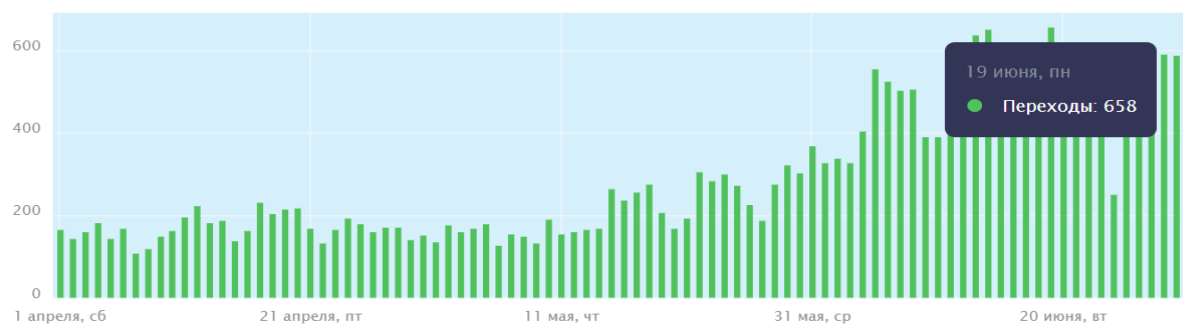
Просмотры рекламы за 01.04.2023 — 30.06.2023

Столько раз люди видели вашу рекламу в интернете



Переходы за 01.04.2023 — 30.06.2023

Столько раз потенциальные клиенты переходили по вашей рекламе — в профиль компании в Картах или на сайт



Cosmos Stay Le Rond Sochi

Гостиница

Открыто

6 мин · 6 км

Проживание от 5 ночей с завтраком с 1.09.2023

Реклама

Перейти на сайт

Обзор

Фото

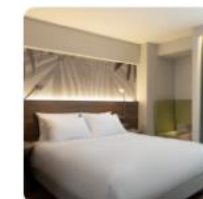
Отзывы

Особенности

Похожие

Витрина

Реклама



Студия с французским...
8 000 ₽

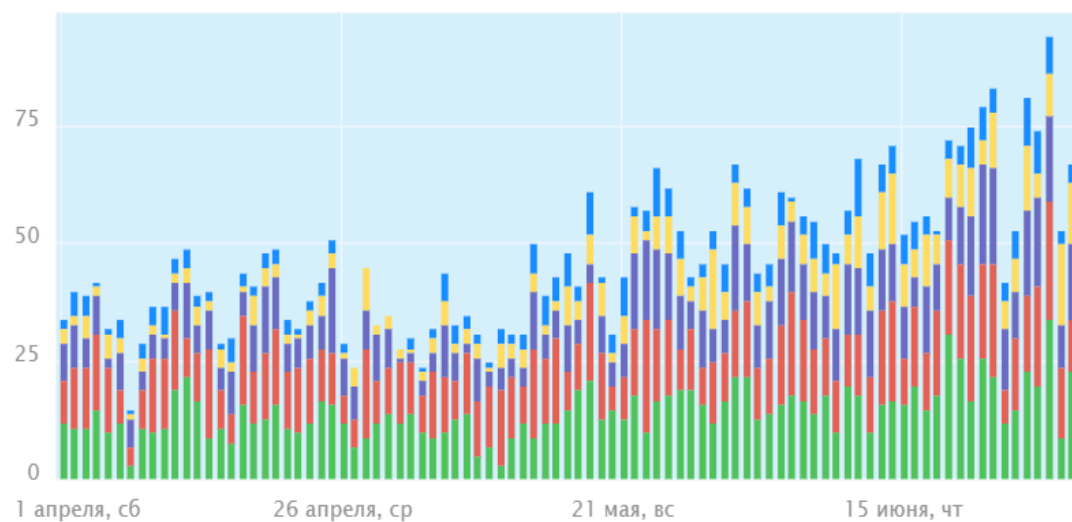


Конференц-залы в Сочи
10 000 ₽

ЯНДЕКС.БИЗНЕС/ ЯНДЕКС.КАРТЫ РЕКЛАМА

Целевые действия пользователей в Картах за 01.04.2023 — 30.06.2023

Все целевые действия в профиле вашей компании в Картах, Поиске и Навигаторе, которые совершили пользователи, пришедшие по рекламе



Действия	Всего ?
✓ Переход по кнопке действия ▲ 38%	1 334
✓ Переходы на сайт из Карт ▲ 22%	1 232
✓ Построение маршрута в Карт ▲ 101%	869
✓ Клики по телефону в Картах ▲ 155%	497
✓ Просмотр акции в Картах ▲ 89%	365

Отображение в Яндекс Картах

📌 Проживание от 5 ночей с завтраком
⤴

Подробности акции:
Реклама

**ДЛИТЕЛЬНОЕ ПРОЖИВАНИЕ
ОТ 5 НОЧЕЙ — ЗАВТРАК ВКЛЮЧЁН**

Ресторан Дружба by Novikov
Благоустроенный пляж
СПА-комплекс
Детская комната

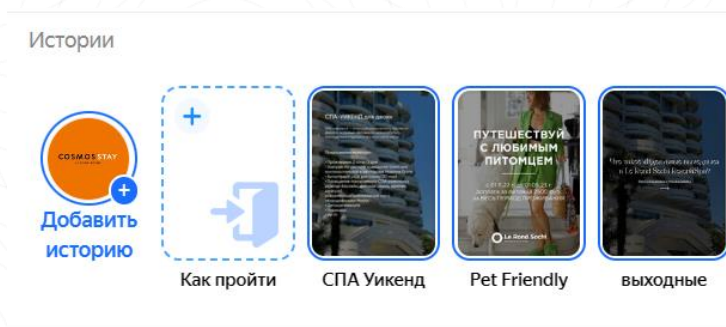
COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

Дополнительные привилегии по промо-коду "Бизнес"

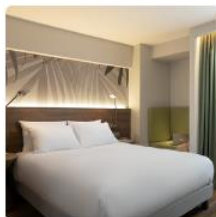
[Перейти на сайт](#)

ЯНДЕКС.КАРТЫ

- Замена названия пляжа. Присоединение к основному аккаунту организации
- Публикации\новости, сторис, модерация публикаций



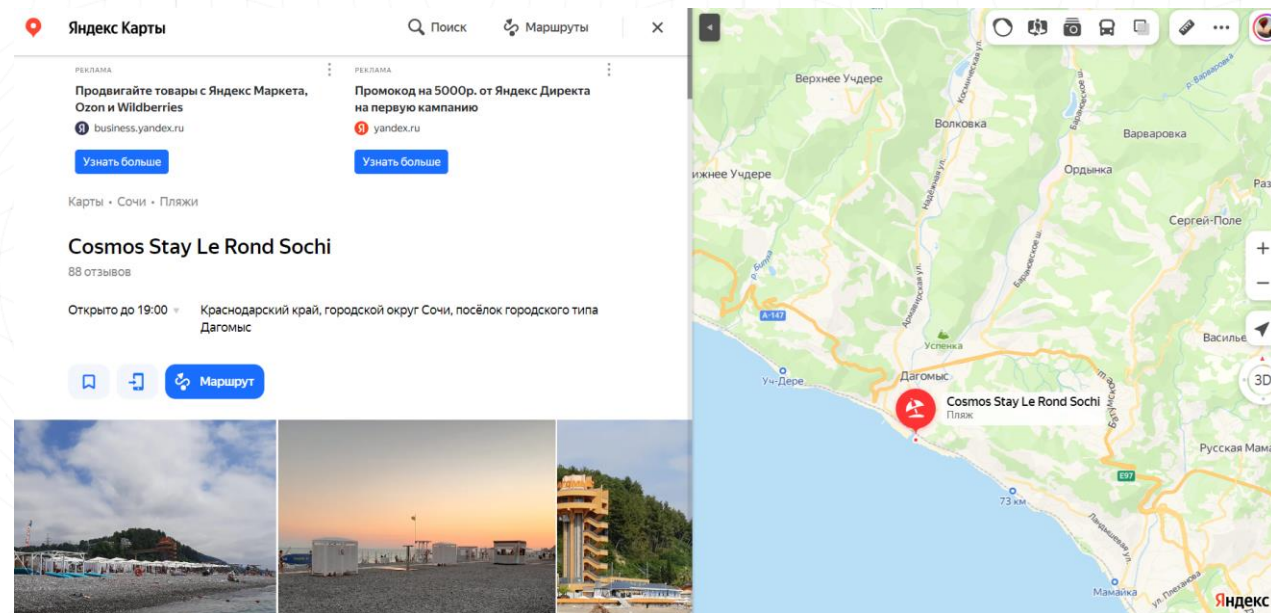
Витрина



Студия с французским балконом и видом во...
8000 р.



Конференц-залы в Сочи
10000 р.



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Инстаграм

- **Подписчики:**

01.04.23 - 6646

30.06.23 - 7344

Прирост: 698

- **Действия в профиле:**

К 01.04.23:

Посещения: 5501

Переход на сайт: 949

Письмо электронное: 4

Кнопка Позвонить: 41

К 30.06.23

Посещения: 12 457

Переход на сайт: 1759

Письмо электронное: 0

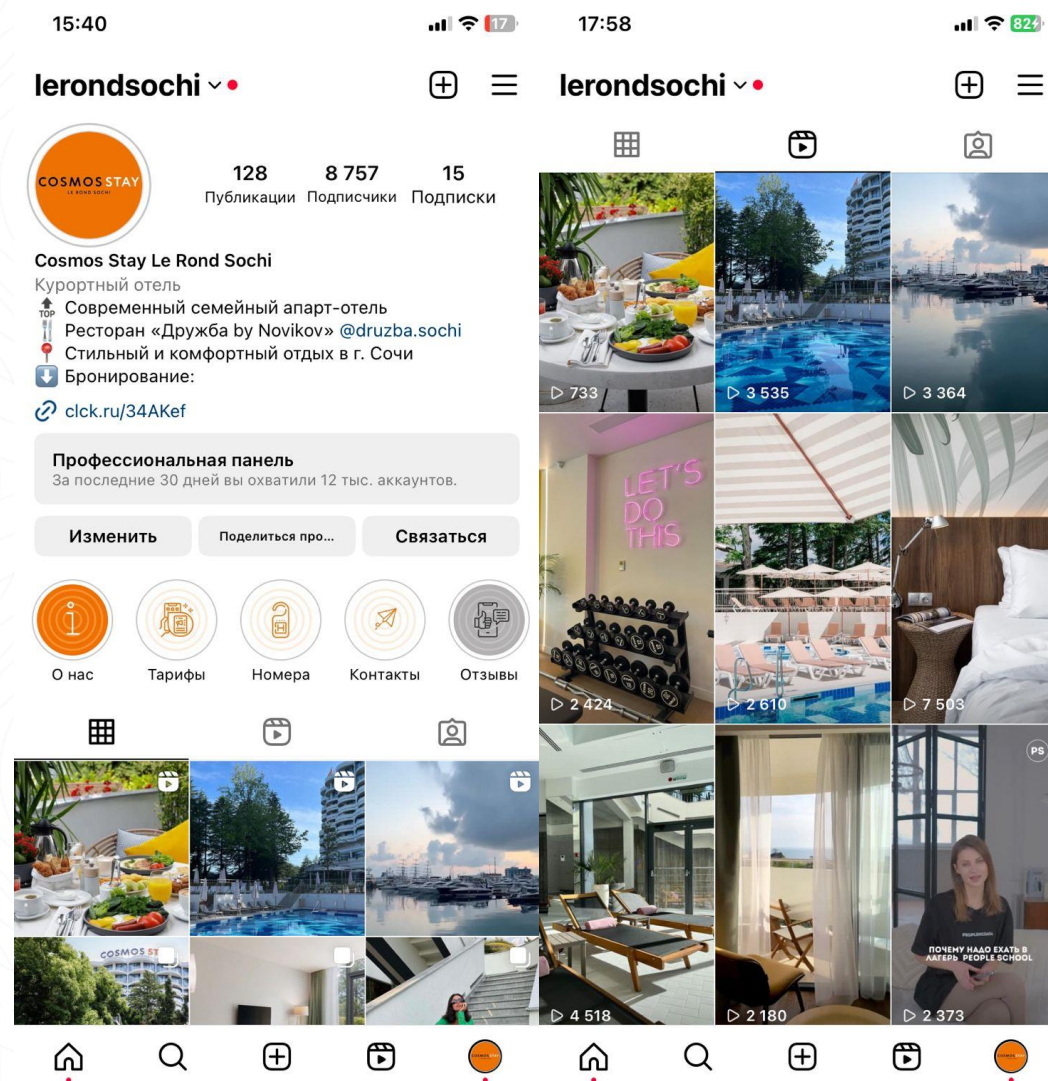
Кнопка Позвонить: 57

Опубликованных постов с 1.04.23 - 40

- **Охват:**

01.04.23 - 169 017

30.06.23 - 338 570



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

ТЕЛЕГРАММ:

Подписчики:

01.04.23 - 800
30.06.23 - 1026

Прирост: 226

Опубликованных постов: 41

ВКОНТАКТЕ:

Подписчики:

01.04.23 - 367
30.06.23 - 473

Прирост: 106

Опубликовано постов: 40

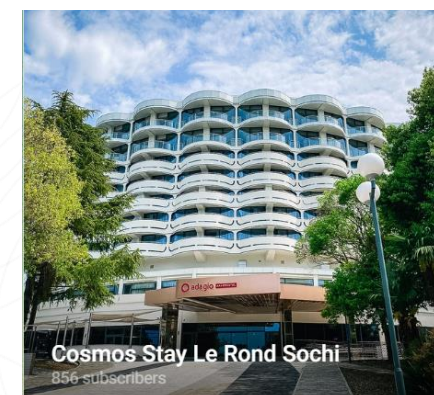
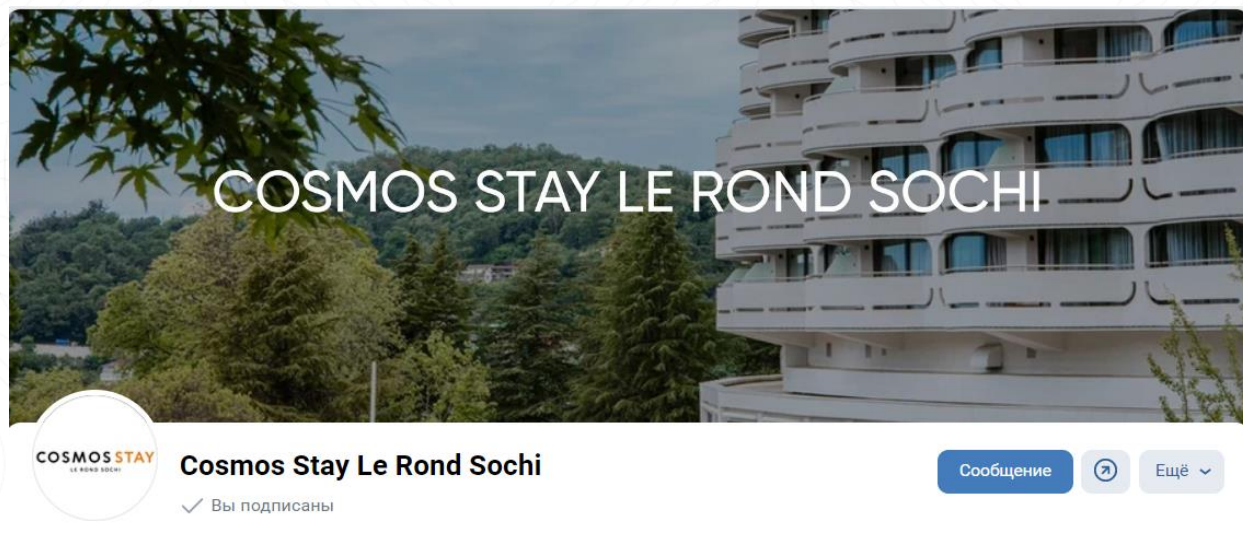
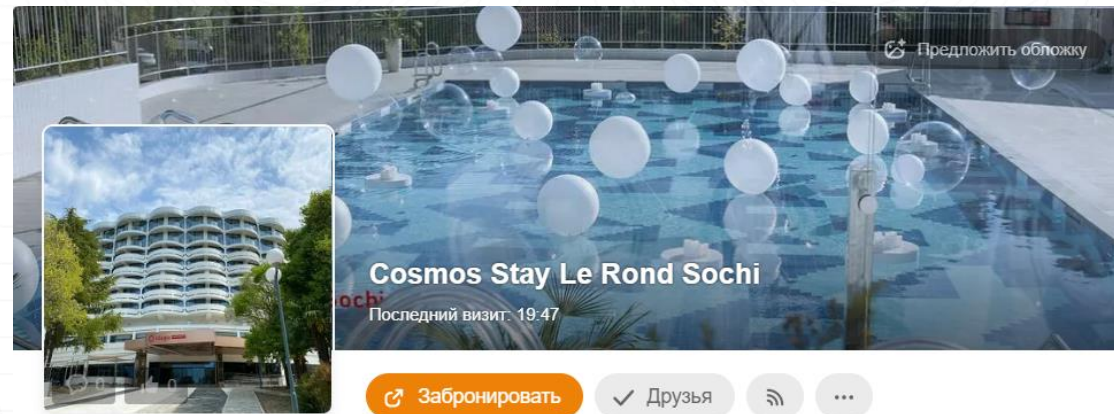
ОДНОКЛАССНИКИ:

Подписчиков:

31.03.23 – 8

Прирост: 1

Постов опубликовано: 40



Современный апарт-отель 4*

reserve & info:

Сочи, ул. Ленинградская 7А

Наш сайт -

<https://clck.ru/34AKmT>

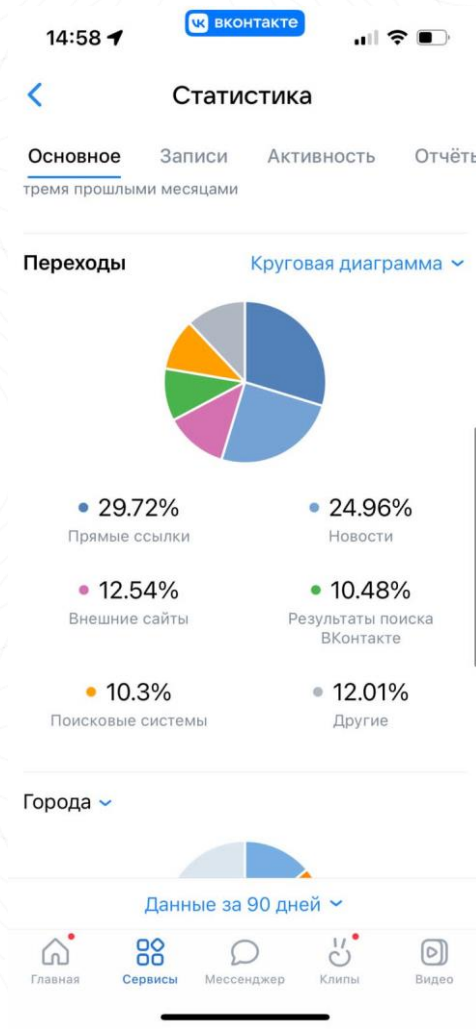
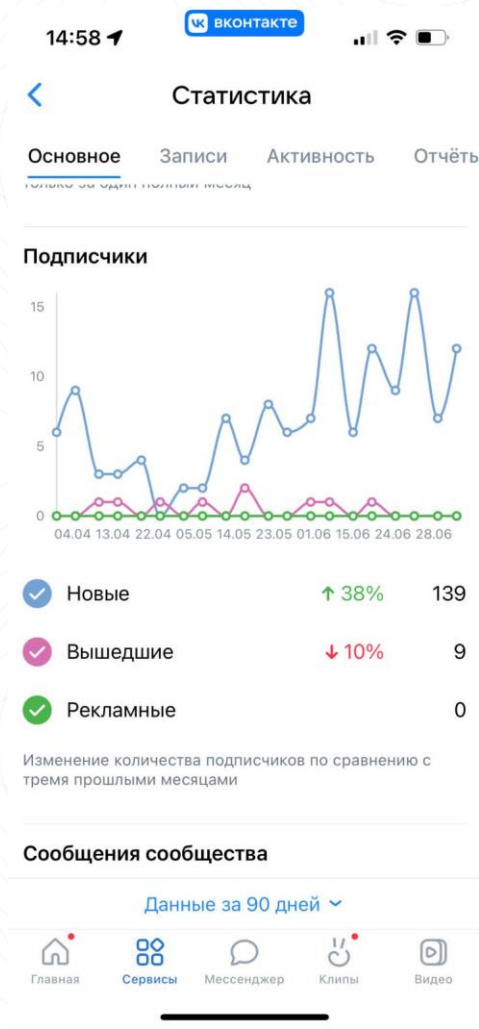
тел. 8-800-333-18-18 /8-918-300-10-53

Info

t.me/lerondsochi

Link

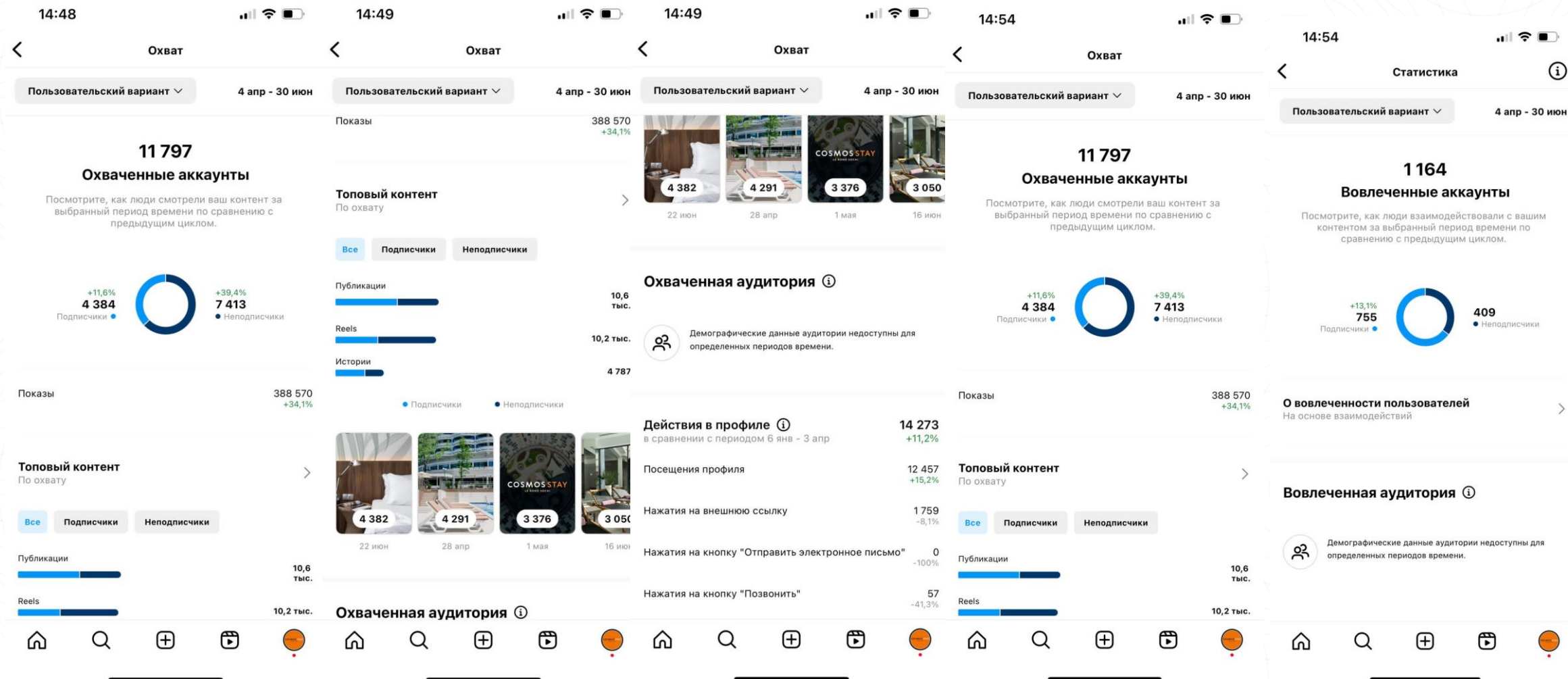
ВКОНТАКТЕ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ СТАТИСТИКА



ТЕЛЕГРАММ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ СТАТИСТИКА



INSTAGRAM СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ СТАТИСТИКА



ПОЛИГРАФИЯ

COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Май 2023 г.

COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

- Проживание в номере студия с видом на Патио
- Детская комната
- Завтрак «шведский стол» в ресторане Дружба by Novikov
- Парковка на территории отеля
- СПА-комплекс ReVital Medical & SPA
- Тренажерный зал с оборудованием Matrix

6 500 ₺ / одностороннее размещение
7 900 ₺ / двухместное размещение

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а
reservations@lerondsochi.com

lerond.cosmosgroup.ru
8 800 333-18-18

lerondsochi

*Данное предложение распространяется на подтвержденные бронирования.



**ДЛИТЕЛЬНОЕ ОЖИВАНИЕ ОТ 5 НОЧЕЙ
ЗАВТРАК ВКЛЮЧЁН**

Ресторан Дружба by Novikov
Благоустроенный пляж
СПА-комплекс
Детская комната

COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

МЫ ДЕЛАЕМ НАШ ОТЕЛЬ ЛУЧШЕ!

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГОСТИНИЧНЫЕ СТАНДАРТЫ
СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

lerondsochi | lerond.cosmosgroup.ru



COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

СВОИ ВРЕМЕННЫЕ НЕУДОБСТВА СВОИМ РАДОМ
РАДОВАТЬСЯ ГОДАМИ

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а
8 800 333-18-18

Дружба
RESTAURANT

РЕСТОРАН ДРУЖБА BY NOVIKOV

ЕВРОПЕЙСКАЯ И ЛОКАЛЬНЫЕ КУХНИ
ДЕТСКОЕ МЕНЮ
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а
www.lerond.cosmosgroup.ru
8 800 333-18-18

ReVital
SPA & MEDICAL

СПА-КОМПЛЕКС REVITAL MEDICAL & SPA

БАССЕЙН, САУНА, ХАММАМ
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ С ОБОРУДОВАНИЕМ MATRIX
СПА-РИТУАЛЫ

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а
www.lerond.cosmosgroup.ru
8 800 333-18-18

COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

МЫ ДЕЛАЕМ НАШ ОТЕЛЬ ЛУЧШЕ!

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГОСТИНИЧНЫЕ СТАНДАРТЫ
СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а
www.lerond.cosmosgroup.ru
8 800 333-18-18

COSMOS STAY
LE ROND SOCHI

КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР

ПРОСТОРНЫЙ ЗАЛ НА 300 ЧЕЛ
ПЕРЕГОВОРНЫЕ
СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а
www.lerond.cosmosgroup.ru
8 800 333-18-18

ФОТОСЪЕМКА

Организация и проведение фотосъемки

- Конференц-залы
- Кофе-брейк, банкет, конференция
- пляж
- Новая категория номера
- Завтрак
- Фасады



RDI_6019_hire
s.jpg



RDI_6027_hire
s.jpg



RDI_6031_hire
s.jpg



RDI_6040_hire
s.jpg



RDI_6043_hire
s.jpg



RDI_6057_hire
s.jpg



RDI_6062_hire
s.jpg



RDI_6071_hire
s.jpg



RDI_6078_hire
s.jpg



RDI_6120_hire
s.jpg



RDI_6130_hire
s.jpg



RDI_6138_hire
s.jpg



RDI_6153_hire
s.jpg



RDI_6167_hire
s.jpg



RDI_6169_hire
s.jpg



RDI_6177_hire
s.jpg



RDI_6195_hire
s.jpg



RDI_6203_hire
s.jpg



RDI_6204_hire
s.jpg



RDI_6218_hire
s.jpg



RDI_6226_hire
s.jpg



RDI_6231_hire
s.jpg



RDI_6237_hire
s.jpg



RDI_6252_hire
s.jpg



RDI_6259_hire
s.jpg



RDI_6260_hire
s.jpg



RDI_6262_hire
s.jpg



RDI_6271_hire
s.jpg



RDI_6283_hire
s.jpg



RDI_6289_hire
s.jpg



RDI_6304_hire
s.jpg



RDI_6309_hire
s.jpg



RDI_6319_hire
s.jpg



RDI_6338_hire
s.jpg



RDI_6342_hire
s.jpg



RDI_6353_hire
s.jpg



RDI_6366_hire
s.jpg



RDI_6388_hire
s.jpg



RDI_6399_hire
s.jpg



RDI_6408_hire
s.jpg



RDI_6420_hire
s.jpg



RDI_6443_hire
s.jpg



RDI_6449_hire
s.jpg



RDI_6457_hire
s.jpg



RDI_6466_hire
s.jpg



RDI_6473_hire
s.jpg



RDI_6481_hire
s.jpg



RDI_6489_hire
s.jpg



RDI_6491_hire
s.jpg



RDI_6509_hire
s.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Написание:

- Бюджетов
- Маркетинговых планов
- Медиа-планов
- Отдельный подбор рекламных каналов для продвижения акций
- Подбор блогеров

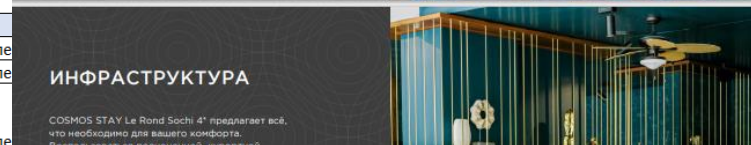
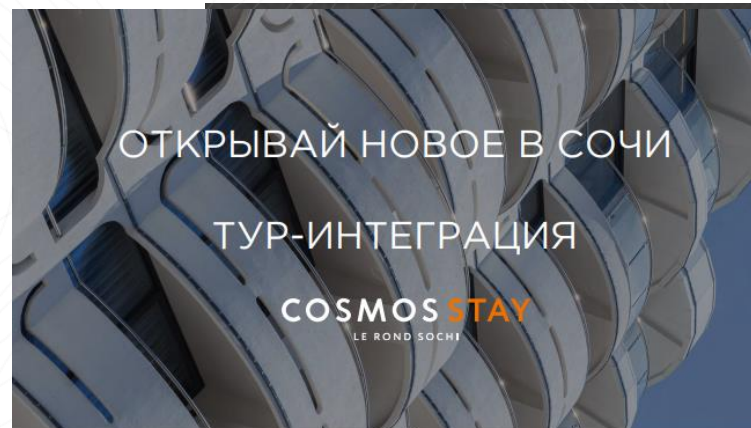
*Не реализованы, в связи с отсутствием человека в Отеле принимающего решения и постоянной смены GM\DOS

COSMOS STAY LE ROND SOCHI		МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН 2023																
Тип кампании	Цель	Комментарии																
ОТЗЫВЫ И УПРАВЛЕНИЕ РЕПУТАЦИЕЙ																		
настройка форм обратной связи в TL и OTA	Получение оперативной и объективной оценки гостей по результатам пребывания в отеле	Настройка формы обратной связи в TravelLine и основных каналах - поставщиках бронирований (Яндекс, 2Гис, 12Тrip, 101 Hotel)																
работа с отзывами	2Гис, Яндекс																	
управление репутацией. Оформление и отслеживание метрик по отзывам гостей (заемещение Booking.com)	Оформление дашбордов и отчетов для оперативного управления репутацией	Настройка на базе TL / Настройка функционала																
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ТГ каналы</th> <th>Ссылки</th> <th>Кол-во подписчиков</th> <th>Условия/договоренности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Новости Отелей</td> <td>https://t.me/Hoteliernews</td> <td>3000\5893</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Путешествуй дешево</td> <td>https://t.me/piratesru</td> <td>114131\126173</td> <td>Размещение только после 19.00, 1 час в топе (возможно, получится больше) В субботу-воскресенье возможно размещение в другое время (оговаривается отдельно), 1 час в топе гарантированно (обычно получается больше) Размещение с понедельника по пятницу - 21 тыс. Размещение в субботу-воскресенье - 17 тыс. Рекламу туристической направленности обычно оставляем в ленте (можем удалить через 48 часов).</td> </tr> <tr> <td>Путешествия Туризм Отели</td> <td>https://t.me/goroda_turizm</td> <td>29285\48458</td> <td>На оптовые размещения от 3-х публикаций делаем скидки! @dark_net_tg 10300р, 4 часа в топе 72 в ленте @goroda_turizm 10300р, 4 часа в топе 72 в ленте @remont_tg 3600р, 4 часа в топе 72 в ленте @techno_news_tg 13600р, 4 часа в топе 72 в ленте @marketing_karera 13500р, 4 часа в топе 72 в ленте @avto_moto_tg 3400р, 4 часа в топе 72 в ленте @rebenok_mama 3600р, 4 часа в топе 72 в ленте @eroti_tg 3700р, 4 часа в топе 72 в ленте Дополнительные опции: Без пометки о рекламе - 800р Без удаления - 900р Закрепленное сообщение - 800р (на сутки) Пост в @samokatus обычно стоит 14 000 рублей, но для отелей и тревел-тематик у нас скидка 50%</td> </tr> </tbody> </table>	ТГ каналы	Ссылки	Кол-во подписчиков	Условия/договоренности	Новости Отелей	https://t.me/Hoteliernews	3000\5893		Путешествуй дешево	https://t.me/piratesru	114131\126173	Размещение только после 19.00, 1 час в топе (возможно, получится больше) В субботу-воскресенье возможно размещение в другое время (оговаривается отдельно), 1 час в топе гарантированно (обычно получается больше) Размещение с понедельника по пятницу - 21 тыс. Размещение в субботу-воскресенье - 17 тыс. Рекламу туристической направленности обычно оставляем в ленте (можем удалить через 48 часов).	Путешествия Туризм Отели	https://t.me/goroda_turizm	29285\48458	На оптовые размещения от 3-х публикаций делаем скидки! @dark_net_tg 10300р, 4 часа в топе 72 в ленте @goroda_turizm 10300р, 4 часа в топе 72 в ленте @remont_tg 3600р, 4 часа в топе 72 в ленте @techno_news_tg 13600р, 4 часа в топе 72 в ленте @marketing_karera 13500р, 4 часа в топе 72 в ленте @avto_moto_tg 3400р, 4 часа в топе 72 в ленте @rebenok_mama 3600р, 4 часа в топе 72 в ленте @eroti_tg 3700р, 4 часа в топе 72 в ленте Дополнительные опции: Без пометки о рекламе - 800р Без удаления - 900р Закрепленное сообщение - 800р (на сутки) Пост в @samokatus обычно стоит 14 000 рублей, но для отелей и тревел-тематик у нас скидка 50%
ТГ каналы	Ссылки	Кол-во подписчиков	Условия/договоренности															
Новости Отелей	https://t.me/Hoteliernews	3000\5893																
Путешествуй дешево	https://t.me/piratesru	114131\126173	Размещение только после 19.00, 1 час в топе (возможно, получится больше) В субботу-воскресенье возможно размещение в другое время (оговаривается отдельно), 1 час в топе гарантированно (обычно получается больше) Размещение с понедельника по пятницу - 21 тыс. Размещение в субботу-воскресенье - 17 тыс. Рекламу туристической направленности обычно оставляем в ленте (можем удалить через 48 часов).															
Путешествия Туризм Отели	https://t.me/goroda_turizm	29285\48458	На оптовые размещения от 3-х публикаций делаем скидки! @dark_net_tg 10300р, 4 часа в топе 72 в ленте @goroda_turizm 10300р, 4 часа в топе 72 в ленте @remont_tg 3600р, 4 часа в топе 72 в ленте @techno_news_tg 13600р, 4 часа в топе 72 в ленте @marketing_karera 13500р, 4 часа в топе 72 в ленте @avto_moto_tg 3400р, 4 часа в топе 72 в ленте @rebenok_mama 3600р, 4 часа в топе 72 в ленте @eroti_tg 3700р, 4 часа в топе 72 в ленте Дополнительные опции: Без пометки о рекламе - 800р Без удаления - 900р Закрепленное сообщение - 800р (на сутки) Пост в @samokatus обычно стоит 14 000 рублей, но для отелей и тревел-тематик у нас скидка 50%															
Тип камп: визуальное-графическое сопровождение	Обновление видеоматериалов																	
Сайт	визуализация раздела "Акции и специальные предложения"																	
Проф. фотосъемка	визуализация раздела "Акции и специальные предложения"																	
репрезентационные материалы	Обновление репрезентационных материалов																	
	6. Завтраки шведка 7. Фото пляжа																	
Генерация продаж	Создание видео контента для продвижения отелей, сайта, премий, соц сетей, YouTube, внутреннего использования, OTA и агентств)	подсъемка банкета 22 июня. конференц- возможности	Marketing															
Телеграмм	Увеличение бронирований отелей Summer Sales	Платные публикации в туристических аккаунтах ТГ РФ.	Marketing															
		travelhacks	https://t.me/travelhacks															
		с 10 июня по 10 июля	26000\42365															

ПОДГОТОВКА ТУР-ИНТЕГРАЦИИ С БЛОГЕРАМИ ОТ УК

Подготовка:

- Смет
- Программ мероприятия
- Взаимодействие с площадками
- Тайминг
- Составление условия сотрудничества
- Презентация для блогеров



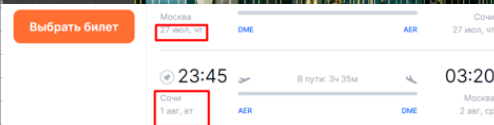
ОТЕЛЯ COSMOS STAY LE ROND SOCHI

КОД	КОММЕНТАРИЙ
1	важно: во всех сторис обязательная отметка @LERONDSOCHI (включая сторис с рестораном).
2	Сторис из ресторана Дружба by Novikov с обязательной отметкой @druzba.sochi @lerondsochi и @novikovgroup
3	Использовать дополнительно ссылку на сайт Отеля в 2-3 сторис.
4	ПОЖЕЛАНИЯ: Сторис должны выходить ежедневно в период проживания в Отеле от 10 шт.
5	ССЫЛКИ НА АККАУНТЫ ОТЕЛЬ Cosmos Stay Le Rond Sochi https://instagram.com/lerondsochi?igshid=YmMyMTA2M2Y= Ресторан Дружба by Novikov

Предварительный тайминг с бюджетом расчет на 5 блогеров + 1 сопровождающий от УК Власов М.\ Пузина О

Отеля = 9 чел				
День	Локации	Расход	Бюджет	Кол-во персон
ДЕНЬ 1	Билеты на самолет Москва-Сочи-Москва	130000	расход УК	6 персон
	до 14:00 Трансфер Аэропорт Сочи -ОТЕЛЬ Cosmos Stay Le Rond Sochi		расходы Отеля	6 персон
	до 15:00 Заезд\Аперитив на заезде \велком в номерах		расходы Отеля	6 персон
	19:00 Ужин. Презентация ресторана Дружба by Novikov Репортажное Фото\Видео на ужин\Музыка	55000	расходы УК	9 персон
ДЕНЬ 2	7:30-09:30 Завтрак в ресторане Дружба by Novikov		расходы Отеля	9 персон
	10:00-11:00 Экскурсия по отелю Cosmos Stay Le Rond Sochi\ презентация отеля Sales			9 персон
	11:00-18:00 Свободное время - съемка блогерами контента - СПА-центра ReVital Medical & SPA \бассейн\пляж\ отдельный трансфер до пляжа \ закуски и напитки от Фуд Трака by Novikov		расходы Отеля	6 персон
	19:30 Обед на пляже? Ужин в ресторане Дружба by Novikov		расходы Отеля	9 персон
ДЕНЬ 3	07:30- 09:30 Завтрак в ресторане Дружба by Novikov		расходы Отеля	9 персон

ДЕНЬ	ЛОКАЦИИ
ДЕНЬ 1	до 15:00 Трансфер Аэропорт Сочи -ОТЕЛЬ Cosmos Stay Le Rond Sochi
	15:00 Заезд в Отелю
	19:00 Ужин. Презентация ресторана Дружба by Novikov
ДЕНЬ 2	7:30-09:30 Завтрак в ресторане Дружба by Novikov
	10:00-11:00 Экскурсия по отелю Cosmos Stay Le Rond Sochi\ презентация отеля
	Свободное время - съемка контента - СПА-центра ReVital Medical & SPA \бассейн\пляж\ отдельный трансфер до пляжа \ закуски и напитки от Фуд Трака by Novikov на пляже
	14:30 Обед 19:30 Ужин в ресторане Дружба by Novikov
ДЕНЬ 3	07:30- 09:30 Завтрак в ресторане Дружба by Novikov
	10:30 Трансфер до Красной Поляны
	12:30 Обед
	14:00 Заселение в Отелю курорта Красная Поляна
	15:00 Прогулка по Курорту Красная Поляна
	19:00 Ужин в ресторане Brunello на курорте
	21:00 Казино Сочи
ДЕНЬ 4	8:00-10:00 Завтрак в Отеле курорта Красная Поляна
	10:00-12:00 Посещение СПА-центра Отеля\прогулка по курорту
	12:40 Трансфер Красная Поляна - Скай- Парк
	Прогулка по Скай-Парку \прыжки по желанию и по предварительной брони
	13:40 Обед в Скай-Парке



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СМИ

- Дорогое Удовольствие
- Искусство Потребления
- РБК
- People School
- Аэроэкспресс
- Russian Traveler
- Коммерсантъ
- Винсент Недвижимость
- ГК Выбери Радио
- Yes Today

*Сотрудничество не реализованы, в связи с отсутствием человека в
Отеле принимающего решения и постоянной смены GM\DOS

ДОХОДЫ II квартал

Доходы за период								
Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi ; с 01.04.2023; по 30.04.2023								
Дата	Комн.койк о/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.04.2023	77	18,33%	124	8	14,85%	329 092,40 P	783,55P	4273,93P
02.04.2023	62	14,76%	107	7	12,71%	228 321,40 P	543,62P	3682,60P
03.04.2023	57	13,44%	98	6	11,51%	243 526,40 P	574,35P	4272,39P
04.04.2023	57	13,44%	101	4	11,74%	199 331,40 P	470,12P	3497,04P
05.04.2023	63	14,86%	98	4	11,51%	190 340,40 P	448,92P	3021,28P
06.04.2023	89	20,84%	134	4	15,82%	302 805,40 P	709,15P	3402,31P
07.04.2023	108	25,29%	167	4	19,52%	326 578,40 P	764,82P	3023,87P
08.04.2023	76	17,80%	130	7	15,13%	292 198,40 P	684,31P	3844,72P
09.04.2023	62	14,52%	113	7	13,28%	209 716,40 P	491,14P	3382,52P
10.04.2023	61	14,29%	113	8	13,05%	205 636,40 P	481,58P	3371,09P
11.04.2023	63	14,75%	116	9	13,16%	201 353,40 P	471,55P	3196,09P
12.04.2023	72	16,86%	136	9	15,47%	227 399,40 P	532,55P	3158,33P
13.04.2023	66	15,46%	123	8	13,97%	219 602,70 P	514,29P	3327,31P
14.04.2023	68	15,93%	122	8	14,20%	265 687,70 P	622,22P	3907,17P
15.04.2023	68	15,93%	122	7	14,32%	239 766,70 P	561,51P	3525,98P
16.04.2023	59	13,82%	105	5	12,24%	197 958,70 P	463,60P	3355,23P
17.04.2023	66	15,46%	117	7	13,71%	230 676,70 P	540,23P	3495,10P
18.04.2023	71	16,63%	125	8	14,63%	235 218,70 P	550,86P	3312,94P
19.04.2023	73	17,10%	127	8	15,09%	252 915,70 P	592,31P	3464,60P
20.04.2023	79	18,54%	132	7	15,59%	255 687,70 P	600,21P	3236,55P
21.04.2023	88	20,61%	148	9	17,28%	284 665,70 P	666,66P	3234,84P
22.04.2023	101	23,65%	178	12	20,74%	374 776,70 P	877,70P	3710,66P
23.04.2023	88	20,61%	156	9	18,20%	301 159,70 P	705,29P	3422,27P
24.04.2023	93	22,25%	164	7	19,41%	342 576,70 P	819,56P	3683,62P
25.04.2023	175	41,87%	290	11	34,24%	666 594,70 P	1594,72P	3809,11P
26.04.2023	171	40,91%	282	9	33,06%	532 477,70 P	1273,87P	3113,90P
27.04.2023	146	34,93%	248	11	29,29%	423 099,70 P	1012,20P	2897,94P
28.04.2023	86	20,57%	153	10	18,35%	407 572,20 P	975,05P	4739,21P
29.04.2023	86	20,57%	152	11	18,24%	452 306,20 P	1082,07P	5259,37P
30.04.2023	55	13,13%	99	11	11,85%	327 786,00 P	782,31P	5959,75P
Итого	2 486	19,54%	4 280	235	16,72%	8 966 829,70 P	704,72 P	3 606,93 P

Доходы за период								
Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi ; с 01.05.2023; по 31.05.2023								
Дата	Комн.койк о/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.05.2023	51	12,17%	91	14	11,03%	452 777,50 P	1080,61P	8877,99P
02.05.2023	51	12,17%	87	16	11,03%	320 027,50 P	763,79P	6275,05P
03.05.2023	71	16,95%	115	15	14,20%	404 340,00 P	965,01P	5694,93P
04.05.2023	74	17,66%	118	16	14,32%	368 395,00 P	879,22P	4978,31P
05.05.2023	88	21,00%	151	21	18,31%	496 850,00 P	1185,80P	5646,02P
06.05.2023	100	23,70%	179	23	21,33%	596 795,00 P	1414,21P	5967,95P
07.05.2023	92	21,70%	171	24	20,07%	535 370,00 P	1262,67P	5819,24P
08.05.2023	65	15,33%	124	18	14,39%	378 945,00 P	893,74P	5829,92P
09.05.2023	47	11,08%	83	12	9,74%	246 792,50 P	582,06P	5250,90P
10.05.2023	46	10,98%	80	12	9,27%	247 725,00 P	591,23P	5385,33P
11.05.2023	51	12,17%	83	13	9,51%	253 012,50 P	603,85P	4961,03P
12.05.2023	45	10,74%	75	9	8,69%	209 212,50 P	499,31P	4649,17P
13.05.2023	39	9,26%	65	7	7,71%	211 487,50 P	502,35P	5422,76P
14.05.2023	56	13,30%	76	7	9,11%	261 045,00 P	620,06P	4661,52P
15.05.2023	230	54,37%	248	5	29,07%	963 212,50 P	2277,10P	4187,88P
16.05.2023	232	54,85%	251	5	29,42%	996 112,50 P	2354,88P	4293,59P
17.05.2023	236	55,79%	259	5	30,23%	993 497,50 P	2348,69P	4209,74P
18.05.2023	220	51,89%	242	4	28,07%	932 872,50 P	2200,17P	4240,33P
19.05.2023	36	8,49%	58	3	6,96%	179 672,50 P	423,76P	4990,90P
20.05.2023	41	9,67%	67	3	8,00%	155 922,50 P	367,74P	3802,99P
21.05.2023	47	11,03%	68	2	8,08%	154 942,50 P	363,71P	3296,65P
22.05.2023	345	81,75%	377	2	43,94%	1 814 723,00 P	4300,29P	5260,07P
23.05.2023	361	85,55%	408	2	47,55%	1 933 123,00 P	4580,86P	5354,91P
24.05.2023	362	85,58%	410	1	47,79%	1 915 018,00 P	4527,23P	5290,10P
25.05.2023	351	82,78%	384	1	44,66%	1 859 683,00 P	4386,04P	5298,24P
26.05.2023	58	13,68%	99	3	11,72%	243 263,00 P	573,73P	4194,19P
27.05.2023	66	15,60%	112	6	13,37%	257 858,00 P	609,59P	3906,94P
28.05.2023	64	15,13%	111	6	12,67%	202 603,00 P	478,97P	3165,67P
29.05.2023	73	17,26%	126	11	14,65%	283 008,00 P	669,05P	3876,82P
30.05.2023	72	17,02%	121	11	14,07%	242 861,00 P	574,14P	3373,07P
31.05.2023	75	17,65%	119	16	14,00%	274 207,50 P	645,19P	3656,10P
Итого	3 745	28,62%	4 958	293	18,82%	18 385 355,00 P	1 404,86 P	4 909,31 P

ДОХОДЫ II квартал

Доходы за период								
Гостиница Cosmos Stay Le Rond Sochi ; с 01.06.2023; по 30.06.2023;								
Дата	Комн.койк о/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.06.2023	76	17,88%	125	18	14,70%	305 246,42 Р	718,23Р	4016,40Р
02.06.2023	84	19,72%	135	23	16,36%	366 446,43 Р	860,20Р	4362,46Р
03.06.2023	98	23,00%	159	28	19,59%	412 436,43 Р	968,16Р	4208,54Р
04.06.2023	113	26,53%	189	28	23,04%	448 253,93 Р	1052,24Р	3966,85Р
05.06.2023	118	27,63%	204	28	24,20%	530 593,19 Р	1242,61Р	4496,55Р
06.06.2023	138	32,24%	240	38	28,72%	632 968,22 Р	1478,90Р	4586,73Р
07.06.2023	153	35,75%	262	42	31,46%	728 430,72 Р	1701,94Р	4760,99Р
08.06.2023	152	35,43%	266	38	31,51%	706 086,79 Р	1645,89Р	4645,31Р
09.06.2023	170	39,63%	308	40	35,96%	848 544,29 Р	1977,96Р	4991,44Р
10.06.2023	186	43,26%	336	45	39,29%	1 023 889,29 Р	2381,14Р	5504,78Р
11.06.2023	175	40,70%	319	40	37,13%	818 504,29 Р	1903,50Р	4677,17Р
12.06.2023	180	41,76%	320	43	37,50%	821 865,00 Р	1906,88Р	4565,92Р
13.06.2023	181	42,00%	327	46	38,18%	849 587,50 Р	1971,20Р	4693,85Р
14.06.2023	180	41,76%	320	47	37,61%	881 552,50 Р	2045,37Р	4897,51Р
15.06.2023	164	38,05%	293	47	34,55%	906 950,00 Р	2104,29Р	5530,18Р
16.06.2023	159	36,64%	288	51	33,75%	901 912,50 Р	2078,14Р	5672,41Р
17.06.2023	158	36,41%	294	48	33,63%	838 450,00 Р	1931,91Р	5306,65Р
18.06.2023	140	32,33%	272	45	30,77%	797 262,50 Р	1841,25Р	5694,73Р
19.06.2023	173	41,29%	328	46	38,32%	1 011 400,00 Р	2413,84Р	5846,24Р
20.06.2023	201	47,18%	370	45	42,53%	1 259 611,00 Р	2956,83Р	6266,72Р
21.06.2023	330	77,28%	528	45	60,89%	1 745 569,50 Р	4087,98Р	5289,60Р
22.06.2023	330	76,92%	531	46	60,84%	1 750 910,02 Р	4081,38Р	5305,79Р
23.06.2023	217	50,47%	403	53	45,90%	1 372 355,06 Р	3191,52Р	6324,22Р
24.06.2023	214	49,77%	405	52	46,01%	1 329 630,06 Р	3092,16Р	6213,22Р
25.06.2023	229	53,13%	435	57	48,98%	1 456 077,56 Р	3378,37Р	6358,42Р
26.06.2023	245	57,11%	470	58	52,28%	1 604 375,06 Р	3739,80Р	6548,47Р
27.06.2023	255	59,16%	486	58	53,75%	1 503 038,94 Р	3487,33Р	5894,27Р
28.06.2023	255	59,16%	484	59	53,75%	1 516 763,95 Р	3519,17Р	5948,09Р
29.06.2023	240	55,68%	453	56	50,45%	1 466 618,95 Р	3402,83Р	6110,91Р
30.06.2023	220	51,40%	417	55	46,68%	1 448 113,95 Р	3383,44Р	6582,34Р
Итого	5 534	43,00%	9 967	1 325	38,31%	30 283 444,05 Р	2 352,84 Р	5 472,25 Р

Расчет среднего дохода собственника за апрель 2023 г.

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP10V (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)
Количество номеров данной категории	11	19	45	37	8	149	57	66
Средняя площадь номера	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	46 975	21 089	10 487	39 645	73 005	19 064	12 272	29 962
Комиссия УК на управление (30%)	14 093	6 327	3 146	11 894	21 902	5 719	3 682	8 989
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:								
Расходы на каналы продаж	26 540	11 915	5 925	22 399	41 246	10 771	6 933	16 928
Расходы на маркетинг и рекламу	3 702	1 662	827	3 125	5 754	1 503	967	2 361
Расходы на персонал (номерной фонд)	907	407	203	766	1 410	368	237	579
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	16 440	7 381	3 670	13 875	25 550	6 672	4 295	10 486
Выплаты COSMOS	4 316	1 938	963	3 642	6 707	1 752	1 127	2 753
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	1 174	527	262	991	1 825	477	307	749
	-12 447	-5 588	-2 779	-10 505	-19 345	-5 052	-3 252	-7 939
Эксплуатационные расходы (220 р на 1 кв.м.)	9 438	20 020	10 824	10 604	18 370	5 522	5 786	5 808
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1 386	2 939	1 589	1 557	2 697	811	849	853
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	781	865	703	856	995	811	723	477
Сумма арендной платы	21 278	-9 062	-5 775	14 735	29 041	6 201	1 232	13 836

Расчет среднего дохода собственника за май 2023 г.

Категория	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP10V (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMSZ (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)
Количество номеров данной категории	11	19	45	37	8	149	58	66
Средняя площадь номера	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	53 405	76 514	43 629	79 557	170 366	36 504	38 625	36 236
Комиссия УК на управление (30%)	16 022	22 954	13 089	23 867	51 110	10 951	11 588	10 871
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:								
Расходы на каналы продаж	20 818	29 826	17 007	31 012	66 411	14 230	15 057	14 125
Расходы на маркетинг и рекламу	6 273	8 987	5 124	9 344	20 010	4 287	4 537	4 256
Расходы на персонал (номерной фонд)	372	533	304	554	1 186	254	269	252
Расходы на персонал (номерной фонд)	9 753	13 973	7 968	14 529	31 113	6 667	7 054	6 618
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	3 085	4 421	2 521	4 596	9 843	2 109	2 232	2 093
Выплаты COSMOS	1 335	1 913	1 091	1 989	4 259	913	966	906
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-4 797	-6 872	-3 918	-7 145	-15 301	-3 279	-3 469	-3 254
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12 269	26 026	14 071	13 785	23 881	7 179	7 522	7 550
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1 386	2 939	1 589	1 557	2 697	811	849	853
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	1 191	1 645	920	1 043	1 176	642	563	750
Сумма арендной платы	22 537	22 950	13 960	39 305	91 502	16 921	18 103	16 212

Расчет среднего дохода собственника за июнь 2023 г.

Категория	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMSZ (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)
Количество номеров данной категории	11	19	46	38	9	153	59	66
Средняя площадь номера	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4
Среднемесячный доход на 1 номер (данные приведены в среднем на апартамент без учета льготного проживания)	140 199	108 962	79 822	119 547	150 970	58 782	48 130	78 833
Комиссия УК на управление (30%)	42 060	32 689	23 947	35 864	45 291	17 635	14 439	23 650
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:								
Расходы на каналы продаж	41 860	32 533	23 833	35 694	45 076	17 551	14 370	23 538
Расходы на маркетинг и рекламу	9 454	7 348	5 383	8 062	10 181	3 964	3 246	5 316
Расходы на персонал (номерной фонд)	1 619	1 258	922	1 381	1 743	679	556	910
Расходы на персонал (номерной фонд)	18 857	14 656	10 736	16 080	20 306	7 906	6 474	10 603
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	8 424	6 547	4 796	7 183	9 072	3 532	2 892	4 737
Выплаты COSMOS	3 505	2 724	1 996	2 989	3 774	1 470	1 203	1 971
Средства на покрытие перерасхода на управление номерным фондом предыдущих периодов								
	200	155	114	170	215	84	69	112
Эксплуатационные расходы (286 р на 1 кв.м.)	12 269	26 026	14 071	13 785	23 881	7 179	7 522	7 550
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1 386	2 939	1 589	1 557	2 697	811	849	853
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	3 788	3 225	3 495	3 641	2 804	3 083	3 159	3 093
Сумма арендной платы	80 696	44 083	36 720	64 700	76 297	30 075	22 161	43 687