

# ОТЧЕТ ЗА I КВАРТАЛ 2023 год

**COSMOSSTAY**

LE ROND SOCHI



# САЙТ СТАТИСТИКА

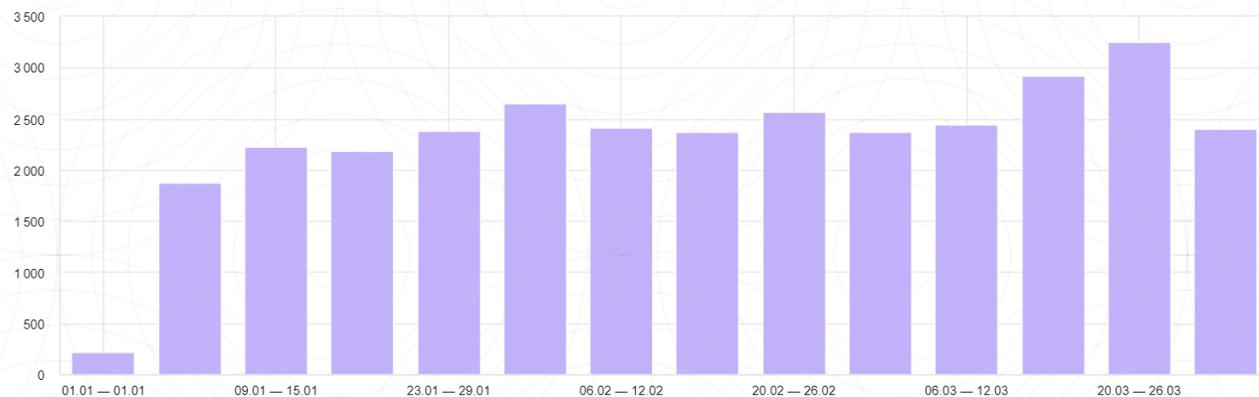
Сводка с 1.01 по 31.03.2023

Всего броней **492** за период с **01.01.2023** по **31.03.2023** на сумму **11 246 691,40 руб.- сайт Отеля**

Всего броней **44** за период с **01.01.2023** по **31.03.2023** на сумму **1 093 245,00 руб. – сетка Cosmos Group**

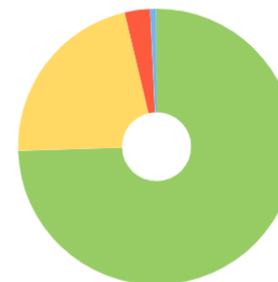
Визиты

Скрыть график ^



## Источник трафика

Визиты



- Переходы по ссылкам на сайтах 74,5%
- Прямые заходы 21,8%
- Переходы из поисковых систем 2,98%
- Внутренние переходы 0,71%
- Переходы из социальных сетей 0,02%

## Отказы

62,7 %  
-2,91%



## Глубина просмотра

2,3  
+41,4%



## Время на сайте

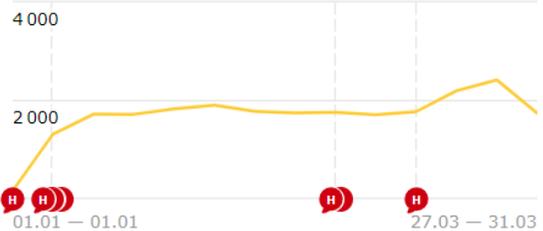
2:24  
+34,8%



## Посетители



## Новые посетители



## OTA КАНАЛЫ ТОЛЬКО С МОДУЛЕМ БРОНИРОВАНИЯ TRAVEL LINE

- Всего броней **440** за период с **01.01.2023** по **31.03.2023** на сумму **10 072 344,00 руб.**
- Всего броней **215** за период с **01.01.2023** по **31.03.2023** на сумму **4 120 295,00 руб.** – **Яндекс. Путешествия**

101hotels.com 1564115 руб.

bronevik.com - 99600 руб.

Intourist.ru - Tour Operator – 91800 руб.

OneTwoTrip- 1303520 руб.

Online-Express.ru – 113630 руб.

ostrovok.ru 6075224 руб.

Otello- 15500 руб.

Дельфин - 613500 руб.

Ривьера Сочи- 139055 руб.

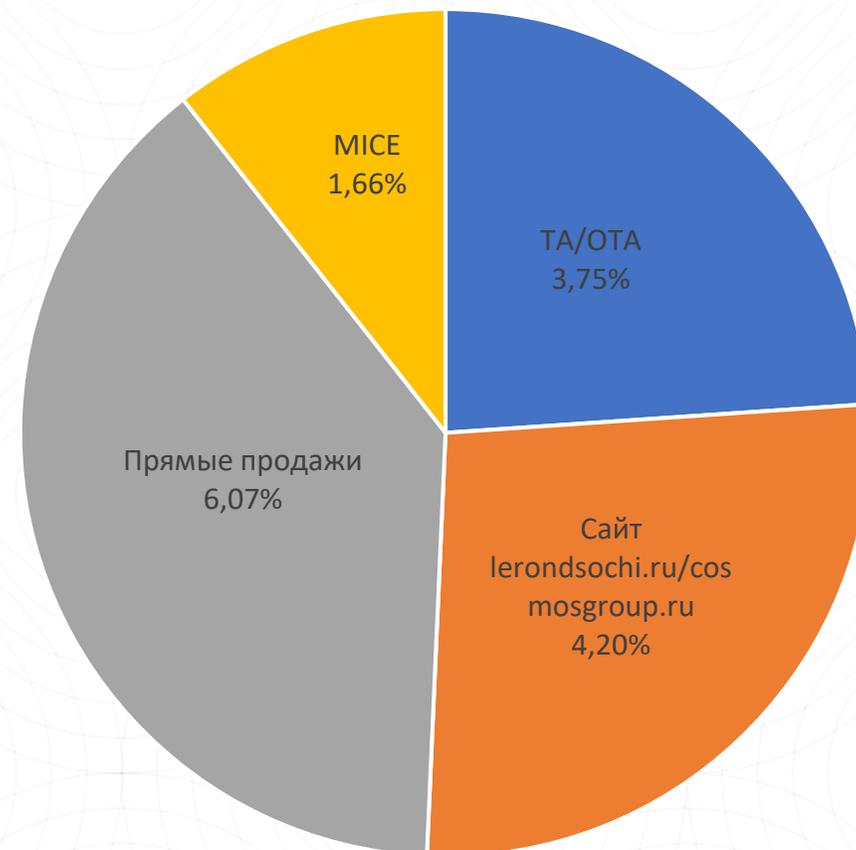
Svoy Hotel – 33900 руб.

Городской центр бронир. – 22500 руб.

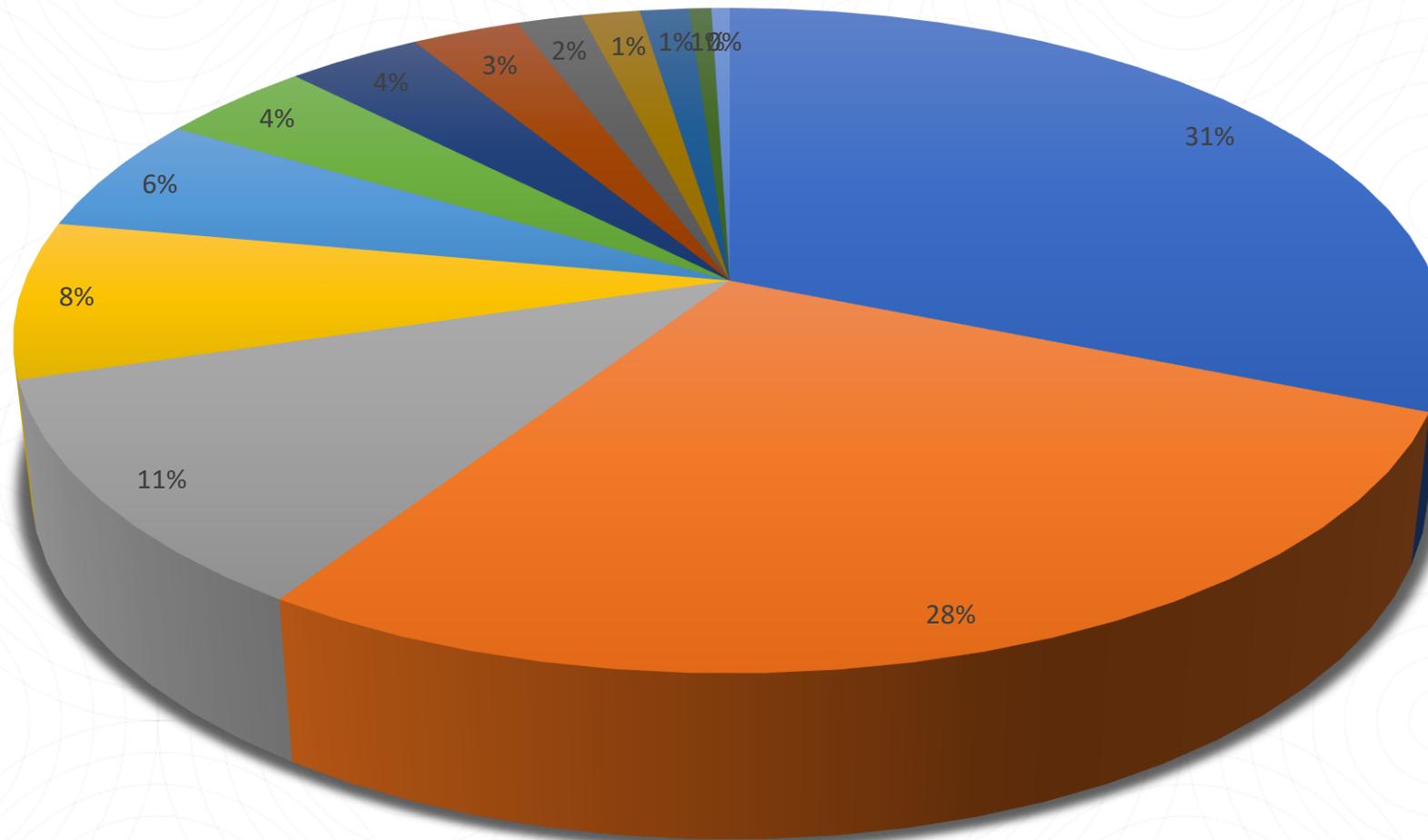
- ostrovok.ru
- Ривьера Сочи
- Otello
- Bronevik.com/Bro.Online
- Alean.ru
- OneTwoTrip
- Планета Сочи
- RELIZTOUR
- Zabroniryi.ru
- FUN&SUN (new)
- Мультитур (new)
- Visit-Sochi
- TravelLata
- ПАКС/PAKS
- 101hotels.com
- Broni.Travel (ЦБТО)
- Intourist.ru - Tour Operator
- ХотелСтар
- Online-Express.ru
- Городской центр бронирования
- Суточно.ру
- Svoy Hotel
- РосОгКурорт
- Дельфин
- FUN&SUN

# КАНАЛЫ ПРОДАЖ

<b>TA/OTA</b>	1553 RN	6 603 883 RUR	3,75%
<b>Сайт <a href="http://lerondsochi.ru/cosmosgroup.ru">lerondsochi.ru/cosmosgroup.ru</a></b>	1727 RN	7 340 147,5 RUR	4,20%
<b>Прямые продажи (прямой номер, walk-in guest)</b>			
	2 494 RN	7 212 653 RUR	6,07%
<b>MICE</b>	1113 RN	3 546 100 RUR	1,66%
<b>Итого:</b>	6 887 RN	24702783,5 RUR	18,33%



## КАНАЛЫ БРОНИРОВАНИЯ



Островок

Яндекс

One Two Trip

101hotels.com

Fun&Sun

Дельфин юг

Атриум (Пегас, Ай да тур)

БиблиоГлобус

Ривьера Сочи

Демлинк

Корал тревел

Интурист

Броневик

# КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА

- Статистика по всем кампаниям с 1.01 по 31.03.2023

Дата	Показы	Клики	CTR (%)	Расход всего, руб.	Ср. цена клика, руб.	Ср. расход за день, руб.	Метрика	Глубина (стр.)	Конверсии	Конверсия (%)	Цена цели, руб.
с 01.01.23 по 31.03.23	109885	1843	1.68	65 893.07	35.75	1 401.98		2.47	829	44.98	79.49

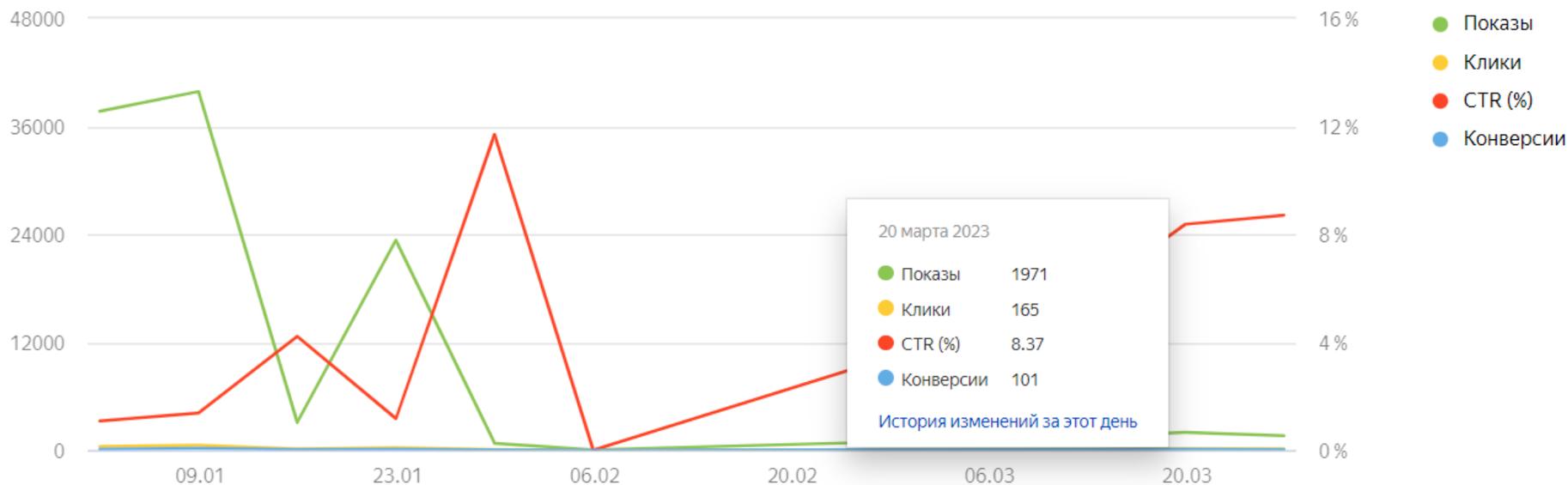
По всем кампаниям

Скрыть график



Столбец: Показы, Кл...

Экспорт



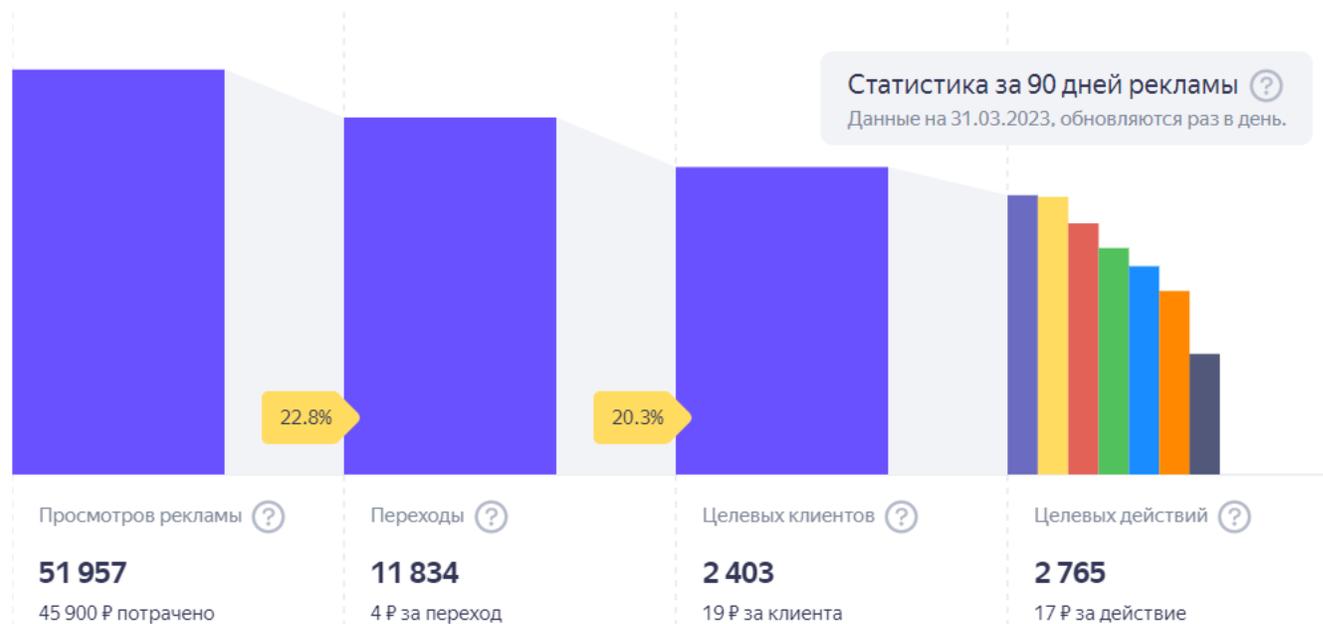
# КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА

	Краткая сводка					
	Стоимость (вкл. НДС), рублей	Клики	Стоимость перехода, рублей	Лиды	Конверсия	Стоимость обращения, рублей
Динамика:	6 949,26 ₽	253 -	19,45 ₽	-2	-2,8%	2 002,06 ₽
Остановка рекламных кампаний						
03.04.2023 - 09.04.2023	17 662,86 ₽	430	41,08 ₽	5	1,2%	3 532,57 ₽
27.03.2023 - 02.04.2023	10 713,60 ₽	177	60,53 ₽	7	4,0%	1 530,51 ₽
20.03.2023 - 26.03.2023	10 627,26 ₽	165	64,41 ₽	4	2,4%	2 656,82 ₽
13.03.2023 - 19.03.2023	4 703,76 ₽	88	53,45 ₽	3	3,4%	1 567,92 ₽
Остановка рекламных кампаний						
30.01.2023 - 05.02.2023	6 058,37 ₽	90	67,32 ₽	3	3,3%	2 019,46 ₽
23.01.2023 - 29.01.2023	8 941,65 ₽	274	32,63 ₽	5	1,8%	1 788,33 ₽
16.01.2023 - 22.01.2023	7 339,91 ₽	130	56,46 ₽	3	2,3%	2 446,64 ₽
08.01.2023 - 14.01.2023	15 617,59 ₽	670	23,31 ₽	8	1%	1 952,20 ₽
02.01.2023 - 08.01.2023	4 329,41 ₽	407	10,64 ₽	5	1,2%	865,88 ₽
26.12.2022 - 01.01.2023	169,65 ₽	2	84,83 ₽	1	50,0%	169,65 ₽

# ЯНДЕКС.БИЗНЕС/ ЯНДЕКС.КАРТЫ РЕКЛАМА СВОДНАЯ СТАТИСТИКА

## Сводная статистика за 01.01.2023 — 31.03.2023

График показывает конверсию аудитории из просмотров рекламы в переходы и целевые действия за все дни работы рекламы



Реклама

**ЖИВИ ДОЛЬШЕ — ПЛАТИ МЕНЬШЕ**

Три ночи по цене двух

**Le Rond Sochi**  
RESORT & SPA HOTEL

**Гостиница**

Живи дольше - плати меньше. Дополнительные привилегии по промо-коду "Яндекс"

[Узнать больше](#) [le-rond-sochi-resort-spa...](https://le-rond-sochi-resort-spa...)

Реклама

**ДЛИТЕЛЬНОЕ ПРОЖИВАНИЕ ОТ 5 НОЧЕЙ ЗАВТРАК ВКЛЮЧЁН**

Ресторан Дружба by Novikov  
Благоустроенный пляж  
СПА-комплекс  
Детская комната

**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI

**Гостиница "Cosmos Stay Le Rond Sochi 4\*"**

Проживание от 5 ночей с завтраком

[Узнать больше](#)

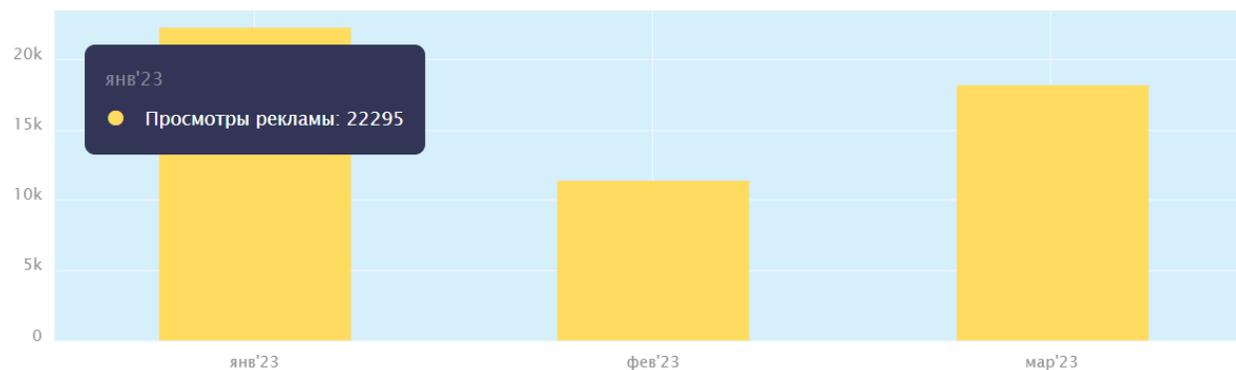
# ЯНДЕКС.БИЗНЕС/ ЯНДЕКС.КАРТЫ РЕКЛАМА

Просмотры рекламы за период 01.01.2023 по 31.03.2023

Просмотры рекламы за 01.01.2023 — 31.03.2023



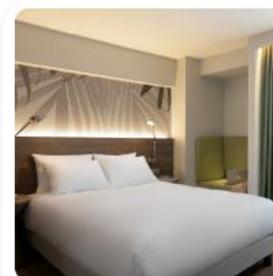
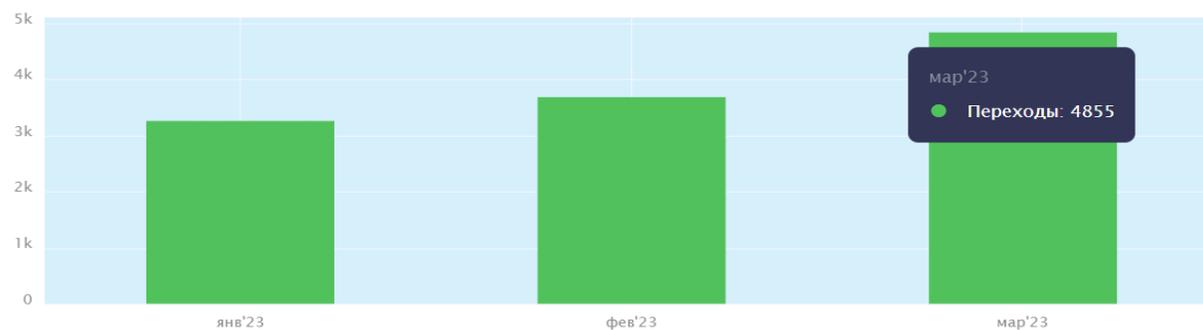
Столько раз люди видели вашу рекламу в интернете



Переходы за 01.01.2023 — 31.03.2023



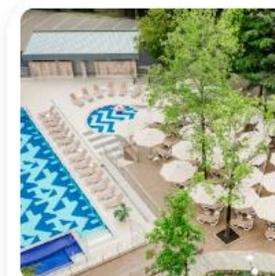
Столько раз потенциальные клиенты переходили по вашей рекламе — в профиль компании в Картах или на сайт



Студия с французским балконом и видом во внутренний двор  
8 000 ₹



Конференц-залы в Сочи  
10 000 ₹



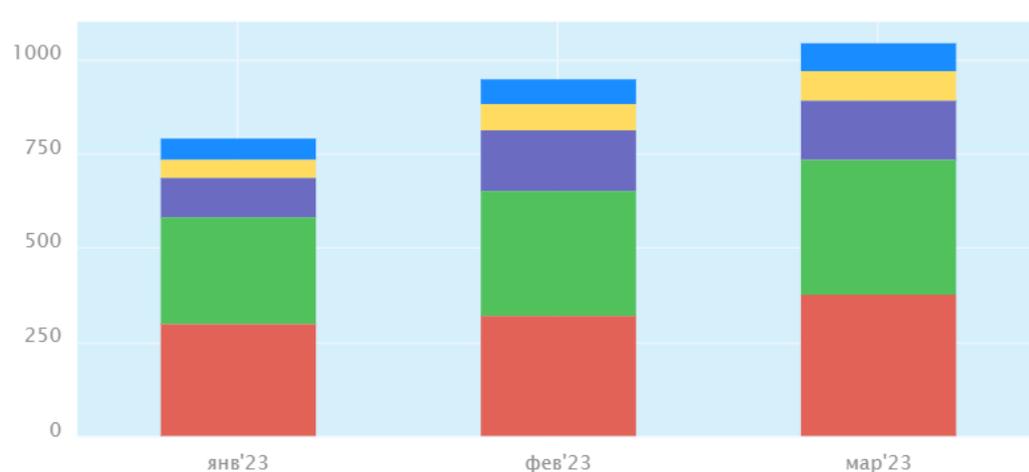
Открытый бассейн в Cosmos Stay Le Rond Sochi  
2 500 ₹

# ЯНДЕКС.БИЗНЕС/ ЯНДЕКС.КАРТЫ РЕКЛАМА

## Целевые действия пользователей в Картах за 01.01.2023 — 31.03.2023



Все целевые действия в профиле вашей компании в Картах, Поиске и Навигаторе, которые совершили пользователи, пришедшие по рекламе



Действия	Всего
✓ Переходы на сайт из КарТ <span style="color: green;">▲ 16633%</span>	1 004
✓ Переход по кнопке действия <span style="color: green;">▲ 32167%</span>	968
✓ Построение маршрута в КарТ <span style="color: green;">▲ 6029%</span>	429
✓ Клики по телефону в Картах <span style="color: green;">▲ 6400%</span>	195
✓ Просмотр акции в Картах <span style="color: green;">▲ 6267%</span>	191

### Отображение в Яндекс Картах

📌 Проживание от 5 ночей с завтраком
⤴

---

Подробности акции:
Реклама

**ДЛИТЕЛЬНОЕ ПРОЖИВАНИЕ  
ОТ 5 НОЧЕЙ — ЗАВТРАК ВКЛЮЧЁН**

Ресторан Дружба by Novikov  
Благоустроенный пляж  
СПА-комплекс  
Детская комната

**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI

Дополнительные привилегии по промо-коду "Бизнес"

[Перейти на сайт](#)

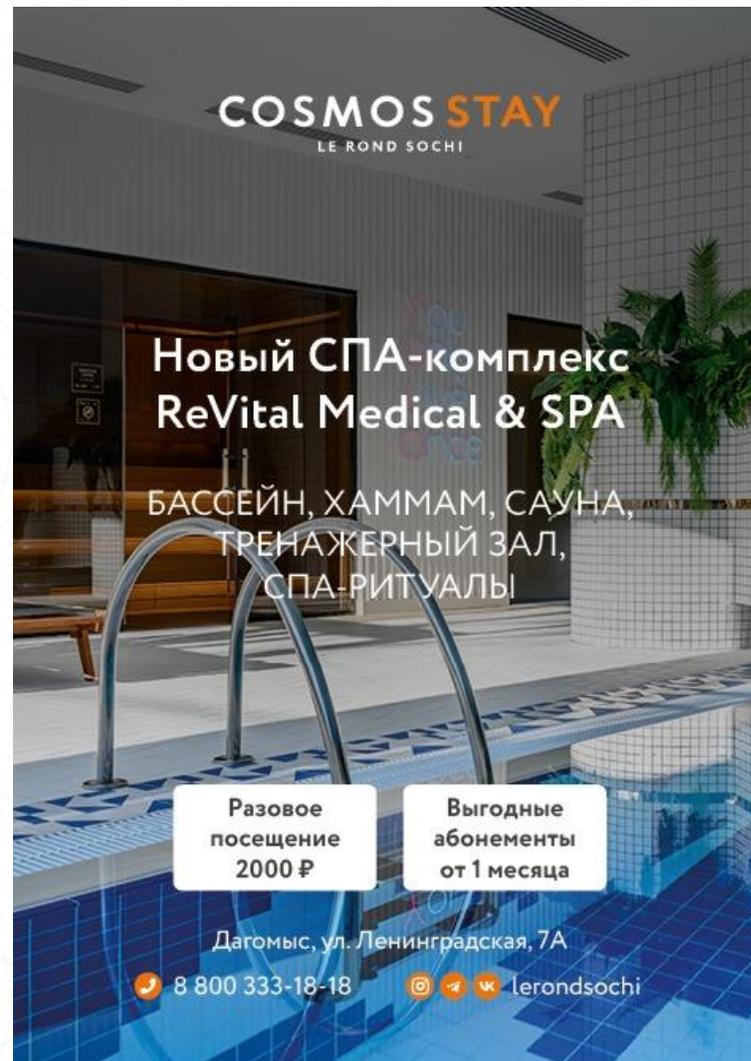
### Отображение в Яндекс Картах

Три ночи по цене двух
Реклама

Живи дольше - плати меньше. Дополнительные привилегии по промо-коду "Яндекс"

## ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

- Винсент Недвижимость



# СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

## Инстаграм

- **Подписчики:**

01.01.23 - 6417

31.03.23 - 6646

Прирост: 229

- **Охват:**

01.01.23 - 97 554

31.03.23 - 169 017

### Действия в профиле:

**К 01.01.23:**

Посещения: 4191

Переход на сайт: 693

Письмо электронное: 0

Кнопка Позвонить: 29

**К 31.03.23**

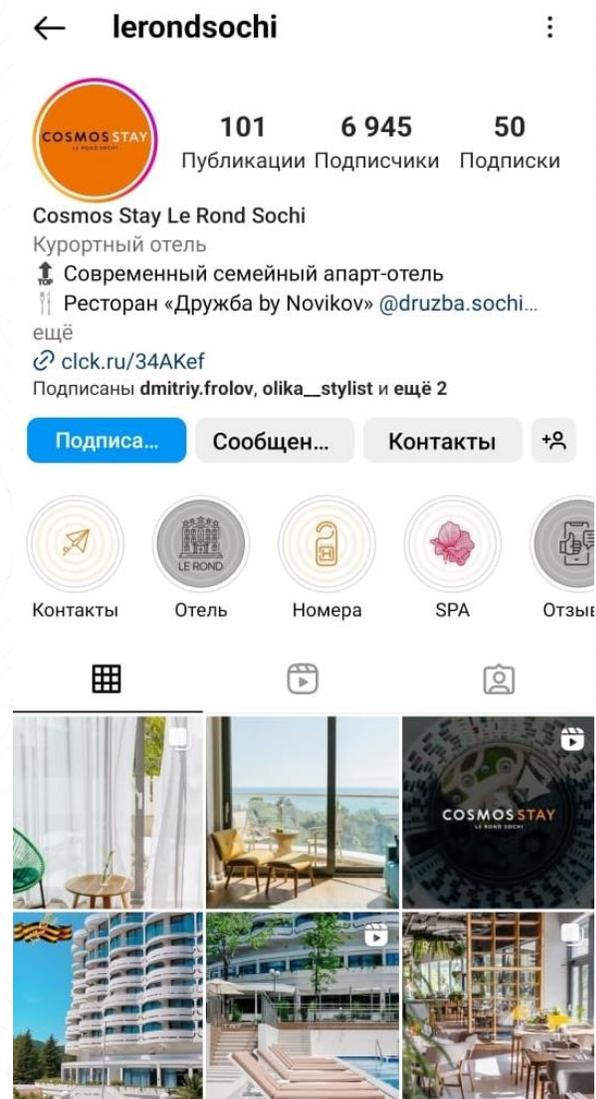
Посещения: 5501

Переход на сайт: 949

Письмо электронное: 4

Кнопка Позвонить: 41

**Опубликованных постов с 01.01.23 - 40**



# СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

## ТЕЛЕГРАММ:

**Подписчики:**

01.01.23 - 697

31.03.23 - 800

**Прирост: 103**

**Опубликованных постов: 42**

## ВКОНТАКТЕ:

**Подписчики:**

01.01.23 - 250

31.03.23 - 367

**Прирост: 117**

**Опубликовано постов: 40**

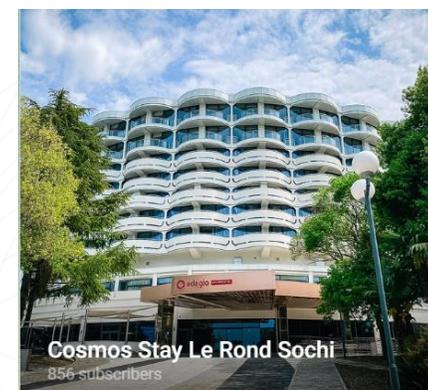
## ОДНОКЛАССНИКИ:

**Подписчиков:**

31.03.23 – 7

**Прирост: 7**

**Постов опубликовано: 20**



Современный апарт-отель 4\*

reserve & info:

Сочи, ул. Ленинградская 7А

Наш сайт -

<https://clck.ru/34AKmT>

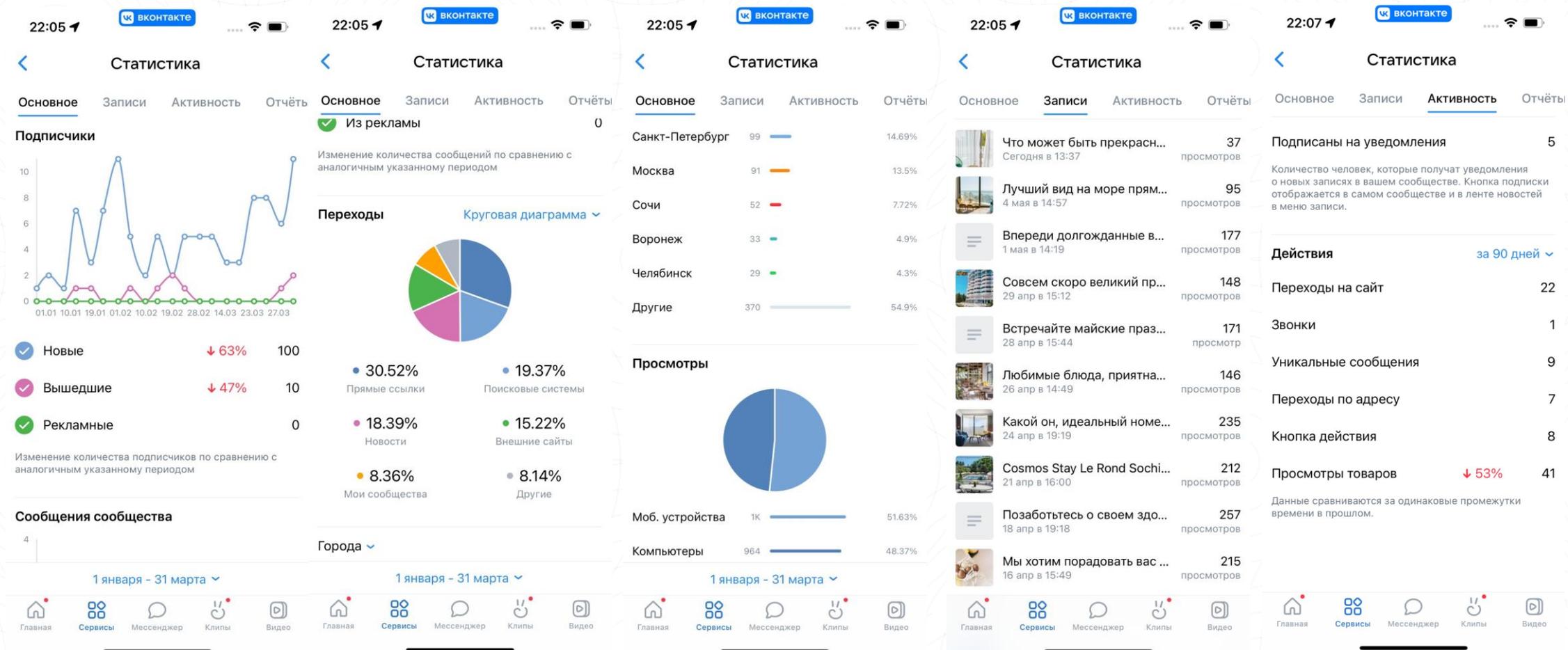
тел. 8-800-333-18-18 /8-918-300-10-53

Info

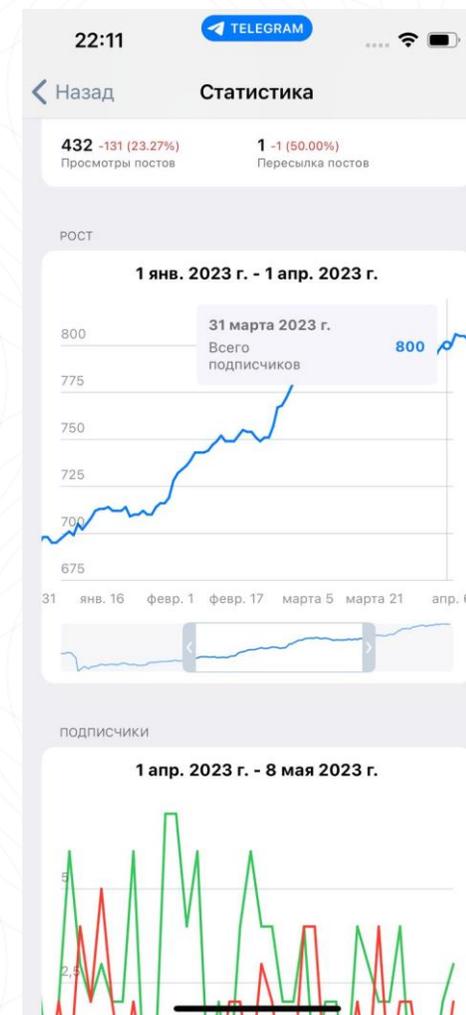
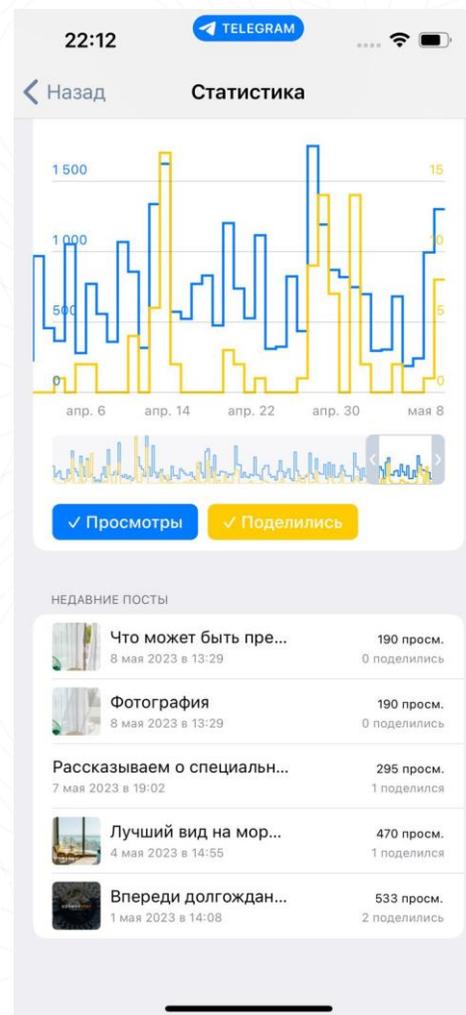
[t.me/lerondsochi](https://t.me/lerondsochi)

Link

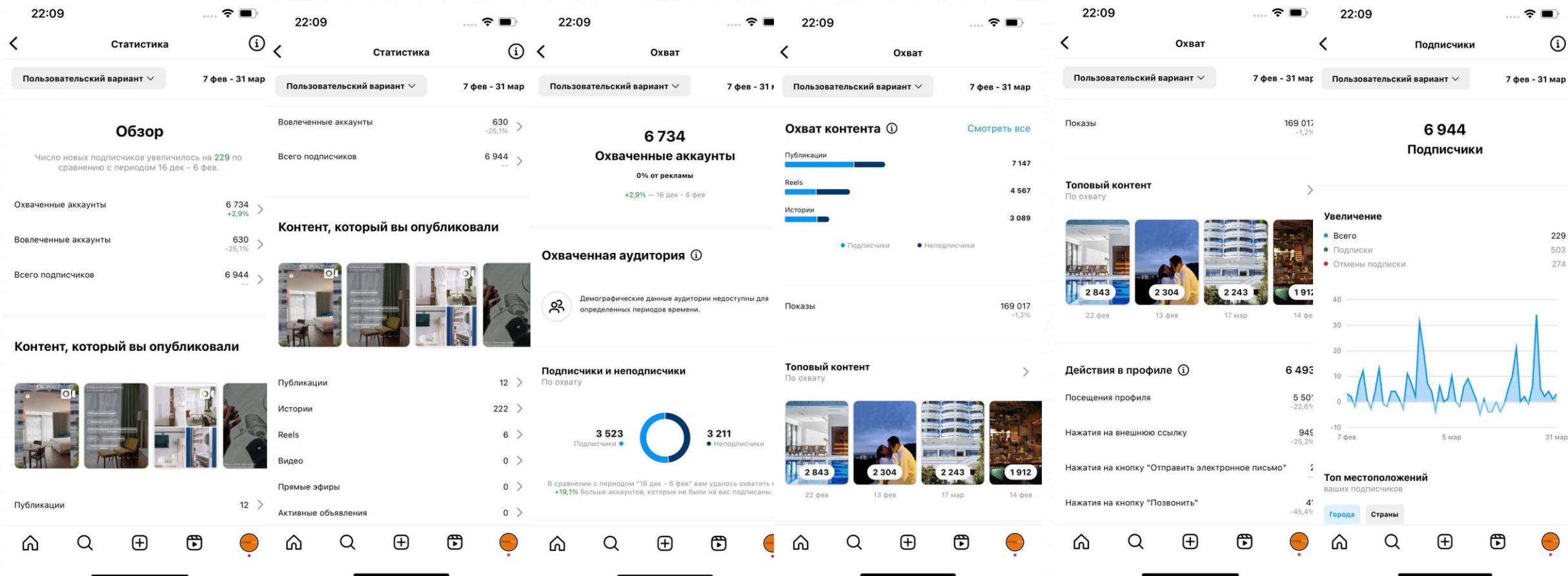
# ВКОНТАКТЕ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ СТАТИСТИКА



# ТЕЛЕГРАММ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ СТАТИСТИКА



# INSTAGRAM СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ СТАТИСТИКА



# ПОЛИГРАФИЯ

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
Май 2023 г.

**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI

- Проживание в номере студия с видом на Патио
- Детская комната
- Завтрак «шведский стол» в ресторане Дружба by Novikov
- Парковка на территории отеля
- СПА-комплекс ReVital Medical & SPA
- Тренажерный зал с оборудованием Matrix

6 500 ₹ / одностороннее размещение  
7 900 ₹ / двухместное размещение

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а | lerond.cosmosgroup.ru | lerondsochi  
reservations@lerondsochi.com | 8 800 333-18-18

\* Данное предложение не распространяется на подтвержденные запросы



**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI

**МЫ ДЕЛАЕМ НАШ ОТЕЛЬ ЛУЧШЕ!**

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГОСТИНИЧНЫЕ СТАНДАРТЫ  
СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

lerondsochi | lerond.cosmosgroup.ru

**ДЛИТЕЛЬНОЕ ПРОЖИВАНИЕ ОТ 5 НОЧЕЙ ЗАВТРАК ВКЛЮЧЁН**

Ресторан Дружба by Novikov  
Благоустроенный пляж  
СПА-комплекс  
Детская комната

**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI



**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
Апрель – Май 2023 г.

**COSMOS STAY**  
LE ROND SOCHI

- Повышенная комиссия 15 % агентствам на мероприятия и/или размещение групп
- Бесплатное повышение категории номера для VIP-гостей
- Скидка от 30 % на СПА-процедуры для участников
- Комплимент от отеля в день заезда

Дагомыс, ул. Ленинградская, 7а | sales@cosmosgroup.ru | 8 800 333-18-18 | lerondsochi | lerondsochi

\* Данное предложение не распространяется на подтвержденные запросы

# ДОХОДЫ I квартал

## Доходы за период с 01.01.2023; по 31.01.2023

Гостиница MAIN - Le Rond Sochi Resort & SPA; с 01.01.2023; по 31.01.2023

Группа	Комн.койк о/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.01.2023	201	46,21%	393	49	44,16%	1 183 678,40 P	2721,10P	5888,95P
02.01.2023	203	46,67%	396	50	44,85%	1 324 273,40 P	3044,31P	6523,51P
03.01.2023	179	41,06%	350	41	39,38%	1 153 169,40 P	2644,88P	6442,29P
04.01.2023	161	36,93%	311	31	35,27%	999 114,40 P	2291,55P	6205,68P
05.01.2023	149	34,17%	288	24	32,76%	811 649,40 P	1861,58P	5447,31P
06.01.2023	118	27,06%	228	21	26,60%	597 764,40 P	1371,02P	5065,80P
07.01.2023	95	21,79%	180	10	20,78%	414 755,40 P	951,27P	4365,85P
08.01.2023	57	13,07%	109	7	12,56%	158 510,40 P	363,56P	2780,88P
09.01.2023	49	11,24%	91	8	10,73%	154 977,40 P	355,45P	3162,80P
10.01.2023	39	8,94%	71	3	8,22%	82 554,40 P	189,34P	2116,78P
11.01.2023	44	10,09%	80	4	9,36%	130 659,40 P	299,68P	2969,53P
12.01.2023	40	8,99%	70	2	7,91%	85 764,40 P	192,73P	2144,11P
13.01.2023	55	12,36%	101	2	11,36%	149 071,90 P	334,99P	2710,40P
14.01.2023	59	13,26%	107	3	11,92%	183 949,40 P	413,37P	3117,79P
15.01.2023	41	9,21%	69	2	7,57%	95 371,90 P	214,32P	2326,14P
16.01.2023	29	6,52%	47	1	5,23%	52 259,40 P	120,25P	1802,05P
17.01.2023	37	8,31%	60	1	6,57%	88 359,40 P	198,56P	2388,09P
18.01.2023	32	7,19%	52	1	5,79%	58 474,40 P	131,40P	1827,33P
19.01.2023	35	8,52%	56	1	6,78%	80 029,40 P	194,72P	2286,55P
20.01.2023	43	10,46%	74	1	8,96%	114 079,40 P	277,57P	2653,01P
21.01.2023	46	11,22%	80	3	9,85%	117 854,40 P	287,45P	2562,05P
22.01.2023	43	10,49%	73	1	8,88%	120 849,40 P	294,75P	2810,45P
23.01.2023	29	7,07%	49	1	5,96%	68 524,40 P	167,13P	2362,91P
24.01.2023	29	7,07%	47	1	5,72%	59 711,10 P	145,64P	2059,00P
25.01.2023	28	6,81%	44	1	5,33%	54 791,10 P	133,31P	1956,83P
26.01.2023	47	11,46%	63	1	7,65%	129 409,40 P	315,63P	2753,39P
27.01.2023	48	11,71%	67	1	8,13%	115 439,40 P	281,56P	2404,99P
28.01.2023	44	10,73%	72	2	8,50%	121 289,40 P	295,83P	2756,58P
29.01.2023	31	7,58%	50	2	5,96%	81 940,10 P	200,34P	2643,23P
30.01.2023	27	6,60%	43	2	5,11%	71 840,10 P	177,48P	2660,74P
31.01.2023	24	5,87%	38	1	4,62%	47 104,65 P	121,90P	1962,69P
<b>Итого</b>	<b>2 062</b>	<b>15,58%</b>	<b>3 759</b>	<b>278</b>	<b>14,09%</b>	<b>8 907 219,45 P</b>	<b>673,16 P</b>	<b>4 319,70 P</b>

## Доходы за период с 01.02.2023; по 28.02.2023

Гостиница MAIN - Le Rond Sochi Resort & SPA; с 01.02.2023; по 28.02.2023

Группа	Комн.койк о/ночи	% загр. комнат	Чел/ночи		% загр. мест	Room revenue	RevPAR	ADR
			Взр	Дети				
01.02.2023	56	13,73%	76	1	9,15%	115 525,00 P	288,05 P	2 062,95 P
02.02.2023	64	15,72%	87	2	10,76%	147 976,80 P	363,58 P	2 312,14 P
03.02.2023	60	14,71%	100	4	12,44%	172 251,80 P	422,19 P	2 870,86 P
04.02.2023	78	19,12%	124	6	15,49%	180 831,80 P	443,22 P	2 318,36 P
05.02.2023	65	15,93%	101	3	12,44%	146 491,80 P	359,05 P	2 253,72 P
06.02.2023	53	12,99%	81	1	9,88%	113 546,80 P	278,30 P	2 142,39 P
07.02.2023	53	12,99%	83	3	10,24%	110 261,80 P	270,25 P	2 080,41 P
08.02.2023	44	10,78%	74	3	9,15%	97 906,80 P	239,97 P	2 225,15 P
09.02.2023	46	11,25%	74	5	9,37%	97 676,80 P	238,82 P	2 123,41 P
10.02.2023	54	13,20%	91	6	11,31%	125 251,80 P	306,24 P	2 319,48 P
11.02.2023	56	13,69%	97	4	11,80%	143 391,80 P	350,59 P	2 560,57 P
12.02.2023	33	8,11%	58	3	7,09%	93 626,80 P	230,04 P	2 837,18 P
13.02.2023	83	20,39%	127	1	15,53%	227 366,80 P	558,64 P	2 739,36 P
14.02.2023	86	21,13%	131	2	16,01%	229 006,80 P	562,67 P	2 662,87 P
15.02.2023	84	20,64%	127	3	15,53%	221 371,80 P	543,91 P	2 635,38 P
16.02.2023	84	20,64%	126	3	15,53%	215 631,80 P	529,81 P	2 567,05 P
17.02.2023	90	22,11%	135	3	16,63%	245 646,80 P	603,55 P	2 729,41 P
18.02.2023	48	11,79%	77	8	10,02%	154 071,80 P	378,55 P	3 209,83 P
19.02.2023	51	12,56%	82	9	10,78%	144 041,80 P	354,78 P	2 824,35 P
20.02.2023	52	12,81%	90	8	11,27%	156 668,50 P	385,88 P	3 012,86 P
21.02.2023	49	12,07%	82	8	10,17%	149 733,50 P	368,80 P	3 055,79 P
22.02.2023	74	18,23%	126	9	15,44%	256 378,50 P	631,47 P	3 464,57 P
23.02.2023	200	48,54%	368	18	44,20%	758 967,80 P	1 855,99 P	3 794,84 P
24.02.2023	197	47,82%	365	20	43,84%	676 622,80 P	1 656,12 P	3 434,63 P
25.02.2023	153	37,14%	283	13	34,18%	519 207,80 P	1 266,16 P	3 393,52 P
26.02.2023	85	20,53%	144	7	17,79%	228 632,80 P	555,32 P	2 689,80 P
27.02.2023	72	17,39%	123	4	15,02%	179 792,80 P	437,35 P	2 497,12 P
28.02.2023	66	15,94%	112	4	13,70%	168 369,75 P	409,76 P	2 551,06 P
<b>Итого</b>	<b>2 136</b>	<b>18,67%</b>	<b>3 544</b>	<b>161</b>	<b>15,56%</b>	<b>6 076 251,65 P</b>	<b>532,81 P</b>	<b>2 844,69 P</b>

# ДОХОДЫ I квартал

## Доходы за период 01.03.2023; по 31.03.202

Гостиница MAIN - Le Rond Sochi Resort & SPA; с 01.03.2023; по 31.03.202

Группа	Комн. койк		% загр.	Чел/ночи		% загр.	Room revenue	RevPAR	ADR
	о/ночи	комнат		Взр	Дети				
01.03.2023	56	13,53%	93	3	11,54%	167 150,10 ₺	403,74 ₺	2 984,82 ₺	
02.03.2023	50	12,08%	85	3	10,58%	155 515,10 ₺	375,64 ₺	3 110,30 ₺	
03.03.2023	60	14,49%	101	0	12,14%	219 525,10 ₺	556,82 ₺	3 658,75 ₺	
04.03.2023	124	29,95%	168	1	20,19%	517 718,40 ₺	1 259,59 ₺	4 175,15 ₺	
05.03.2023	46	11,11%	80	0	9,62%	167 700,90 ₺	423,79 ₺	3 645,67 ₺	
06.03.2023	51	12,32%	89	2	10,82%	162 118,40 ₺	406,69 ₺	3 178,79 ₺	
07.03.2023	62	14,98%	109	2	13,10%	199 148,40 ₺	496,74 ₺	3 212,07 ₺	
08.03.2023	70	16,91%	119	6	14,54%	237 202,80 ₺	588,66 ₺	3 388,61 ₺	
09.03.2023	65	15,70%	111	2	13,34%	213 483,40 ₺	515,66 ₺	3 284,36 ₺	
10.03.2023	70	16,91%	121	3	14,54%	275 088,40 ₺	664,46 ₺	3 929,83 ₺	
11.03.2023	76	18,36%	128	2	15,50%	284 383,40 ₺	686,92 ₺	3 741,89 ₺	
12.03.2023	122	29,47%	170	3	20,67%	393 473,40 ₺	950,42 ₺	3 225,19 ₺	
13.03.2023	130	31,33%	181	6	22,06%	447 013,40 ₺	1 077,14 ₺	3 438,56 ₺	
14.03.2023	124	29,88%	167	6	20,50%	401 905,10 ₺	968,45 ₺	3 241,17 ₺	
15.03.2023	124	29,88%	162	6	19,90%	381 825,10 ₺	920,06 ₺	3 079,23 ₺	
16.03.2023	108	26,02%	146	4	17,75%	369 280,10 ₺	889,83 ₺	3 419,26 ₺	
17.03.2023	66	15,87%	112	5	13,64%	244 035,10 ₺	586,62 ₺	3 697,50 ₺	
18.03.2023	61	14,66%	100	7	12,20%	198 830,10 ₺	477,96 ₺	3 259,51 ₺	
19.03.2023	56	13,46%	92	10	11,48%	208 180,10 ₺	500,43 ₺	3 717,50 ₺	
20.03.2023	60	14,42%	100	13	12,68%	258 280,10 ₺	620,87 ₺	4 304,67 ₺	
21.03.2023	64	15,38%	105	13	13,52%	221 560,10 ₺	532,60 ₺	3 461,88 ₺	
22.03.2023	64	15,38%	102	11	13,04%	227 342,60 ₺	546,50 ₺	3 552,23 ₺	
23.03.2023	67	16,07%	110	7	13,48%	251 450,10 ₺	603,00 ₺	3 752,99 ₺	
24.03.2023	70	16,79%	121	7	14,68%	287 358,40 ₺	689,11 ₺	4 105,12 ₺	
25.03.2023	72	17,27%	128	7	15,51%	290 148,40 ₺	695,80 ₺	4 029,84 ₺	
26.03.2023	72	17,22%	129	12	15,60%	276 803,40 ₺	662,21 ₺	3 844,49 ₺	
27.03.2023	77	18,42%	132	14	16,19%	295 588,40 ₺	707,15 ₺	3 838,81 ₺	
28.03.2023	85	20,29%	140	13	17,22%	327 138,40 ₺	780,76 ₺	3 848,69 ₺	
29.03.2023	186	44,39%	236	14	29,10%	675 163,40 ₺	1 611,37 ₺	3 629,91 ₺	
30.03.2023	177	42,14%	221	14	27,13%	638 410,40 ₺	1 520,02 ₺	3 606,84 ₺	
31.03.2023	174	41,43%	218	8	26,07%	690 330,40 ₺	1 643,64 ₺	3 967,42 ₺	
<b>Итого</b>	<b>2 689</b>	<b>20,86%</b>	<b>4 076</b>	<b>204</b>	<b>16,09%</b>	<b>9 683 150,90 ₺</b>	<b>754,51 ₺</b>	<b>3 601,02 ₺</b>	

# Расчет среднего дохода собственника за январь 2023 г.

Категория номера	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP10V (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMS2 (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)
Количество номеров данной категории	11	19	45	37	4	156	57	65
Средняя площадь номера	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4
Доход на 1 номер	26 009	24 085	26 282	43 371	139 680	15 997	9 111	32 320
Комиссия УК на управление (30%)	7 803	7 226	7 885	13 011	41 904	4 799	2 733	9 696
Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:	20 105	42 648	23 058	22 589	39 133	11 763	12 326	12 372
Расходы на каналы продаж	2 091	4 436	2 398	2 349	4 070	1 223	1 282	1 287
Расходы на маркетинг и рекламу	747	1 585	857	840	1 455	437	458	460
Расходы на персонал (номерной фонд)	13 658	28 971	15 663	15 345	26 583	7 991	8 373	8 405
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	2 886	6 123	3 310	3 243	5 618	1 689	1 770	1 776
Выплаты COSMOS	723	1 533	829	812	1 406	423	443	445
Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК	-12 303	-35 422	-15 173	-9 578	2 771	-6 964	-9 592	-2 676
Эксплуатационные расходы (220 р на 1 кв.м.)	9 438	20 020	10 824	10 604	18 370	5 522	5 786	5 808
Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)	1 386	2 939	1 589	1 557	2 697	811	849	853
Коммунальные расходы (в среднем на номер)	2 099	4 458	2 039	1 649	3 643	1 466	948	1 294
Сумма арендной платы	5 284	-10 558	3 945	16 550	73 066	3 399	-1 206	14 669

# Расчет среднего дохода собственника за февраль 2023 г.

Категория	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP1OV (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMSZ (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)
<b>Количество номеров данной категории</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>45</b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>156</b>	<b>57</b>	<b>65</b>
<b>Средняя площадь номера</b>	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4
<b>Доход на 1 номер</b>	<b>30 208</b>	<b>7 380</b>	<b>15 860</b>	<b>13 546</b>	<b>125 355</b>	<b>14 503</b>	<b>7 837</b>	<b>18 542</b>
<b>Комиссия УК на управление (30%)</b>	<b>9 062</b>	<b>2 214</b>	<b>4 758</b>	<b>4 064</b>	<b>37 607</b>	<b>4 351</b>	<b>2 351</b>	<b>5 563</b>
<b>Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:</b>								
	20 358	43 183	23 348	22 873	39 624	11 911	12 480	12 528
Расходы на каналы продаж	2 106	4 467	2 415	2 366	4 099	1 232	1 291	1 296
Расходы на маркетинг и рекламу	842	1 785	965	946	1 638	492	516	518
Расходы на персонал (номерной фонд)	15 111	32 054	17 330	16 978	29 412	8 841	9 264	9 299
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	1 821	3 863	2 089	2 046	3 545	1 065	1 116	1 121
Выплаты COSMOS	478	1 015	549	538	931	280	293	294
<b>Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК</b>	<b>-11 295</b>	<b>-40 969</b>	<b>-18 590</b>	<b>-18 809</b>	<b>-2 018</b>	<b>-7 560</b>	<b>-10 129</b>	<b>-6 965</b>
<b>Эксплуатационные расходы (220 р на 1 кв.м.)</b>	<b>9 438</b>	<b>20 020</b>	<b>10 824</b>	<b>10 604</b>	<b>18 370</b>	<b>5 522</b>	<b>5 786</b>	<b>5 808</b>
<b>Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)</b>	<b>1 386</b>	<b>2 939</b>	<b>1 589</b>	<b>1 557</b>	<b>2 697</b>	<b>811</b>	<b>849</b>	<b>853</b>
<b>Коммунальные расходы (в среднем на номер)</b>	<b>1 591</b>	<b>2 998</b>	<b>1 779</b>	<b>1 459</b>	<b>3 710</b>	<b>551</b>	<b>890</b>	<b>1 207</b>
<b>Сумма арендной платы</b>	<b>8 731</b>	<b>-20 791</b>	<b>-3 090</b>	<b>-4 138</b>	<b>62 971</b>	<b>3 268</b>	<b>-2 040</b>	<b>5 112</b>

# Расчет среднего дохода собственника за март 2023 г.

Категория	A1C (One bedroom Superior Apartment Patio view)	ADBBC (One bedroom Apartment with Terrace)	AP1 (One bedroom Superior Apartment)	AP10V (One bedroom Apartment Sea view)	AP2 (Two bedrooms Superior Apartment)	QECCVZ (Studio Standart Patio view)	QECMSZ (Studio Standart Park view)	QECOSZ (Studio Standart Sea view)
Количество номеров данной категории	11	19	45	38	4	156	57	65
Средняя площадь номера	42,9	91	49,2	48,2	83,5	25,1	26,3	26,4
Доход на 1 номер	55 814	16 542	4 267	29 367	142 562	25 513	8 638	37 104
Комиссия УК на управление (30%)	16 744	4 963	1 280	8 810	42 769	7 654	2 591	11 131
<b>Фактические расходы УК на управление номерным фондом, в том числе:</b>								
	21 782	46 204	24 981	24 473	42 396	12 744	13 354	13 404
Расходы на каналы продаж	1 965	4 168	2 253	2 208	3 825	1 150	1 205	1 209
Расходы на маркетинг и рекламу	466	989	535	524	907	273	286	287
Расходы на персонал (номерной фонд)	15 859	33 642	18 189	17 819	30 869	9 279	9 723	9 760
Материальные расходы на номерной фонд (химия, косметика, стирка белья, продукты)	2 733	5 798	3 135	3 071	5 320	1 599	1 676	1 682
Выплаты COSMOS	758	1 608	869	852	1 475	444	465	466
<b>Дефицит средств на управление номерным фондом покрываемый за счет средств УК</b>	<b>-5 038</b>	<b>-41 242</b>	<b>-23 701</b>	<b>-15 663</b>	<b>372</b>	<b>-5 090</b>	<b>-10 762</b>	<b>-2 273</b>
<b>Эксплуатационные расходы (220 р на 1 кв.м.)</b>	<b>9 438</b>	<b>20 020</b>	<b>10 824</b>	<b>10 604</b>	<b>18 370</b>	<b>5 522</b>	<b>5 786</b>	<b>5 808</b>
<b>Платежи за землю и сервитут (32,3 р на 1 кв.м.)</b>	<b>1 386</b>	<b>2 939</b>	<b>1 589</b>	<b>1 557</b>	<b>2 697</b>	<b>811</b>	<b>849</b>	<b>853</b>
<b>Коммунальные расходы (в среднем на номер)</b>	<b>2 261</b>	<b>2 003</b>	<b>937</b>	<b>1 011</b>	<b>1 781</b>	<b>856</b>	<b>714</b>	<b>1 125</b>
<b>Сумма арендной платы</b>	<b>25 985</b>	<b>-13 383</b>	<b>-10 363</b>	<b>7 385</b>	<b>76 945</b>	<b>10 670</b>	<b>-1 303</b>	<b>18 187</b>