



Le Rond Sochi



Инвестируй, живи, наслаждайся



Le Rond Sochi

Инвестируй, живи, наслаждайся



www.lerondsochi.com

Le Rond Group — это девелоперская компания, профессиональный опыт которой оказывает полный спектр услуг в девелопменте, начиная с подбора площадки любого проекта, анализа и создания концепции, подготовки разрешительной документации, подбора подрядчиков, маркетинга, реализации и эксплуатации.

Это позволяет нам заявить о себе как об одной из самых успешных компаний Юга России.















Adagio Aparthotel — это высококлассный бренд. Сеть апарт-отелей №1 в Европе, основана в 2007 году. Имеет более 113 отелей в 13 странах мира. Находится под управлением французской международной гостиничной сети AccorHotels.

В апарт-отелях Adagio присутствует дух радушия. Гостеприимный персонал обеспечивает высокий уровень сервиса и полную безопасность.



13

стран мира в 2020 году



12 768

апартаментов с гостиничными услугами в центре городов и курортов



113

апарт-отелей к 2020 году



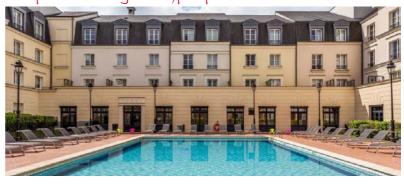
Aparthotel «Adagio Premium Dubai Al Barsha» ***



Adagio Hotel San Francisco ****



Апарт-отель «Adagio Эдинбург Королевская Миля» ★★★



AccorHotel — это мировой лидер сферы гостеприимства с 50-летней историей. Под его управлением находятся свыше 5142 отелей в 112 странах. Компания представлена в 23 городах России. AccorHotel во время Чемпионата мира по футболу 2018 стал лидером среди гостиничных операторов.

В портфолио Accorhotel входят отели разных брендов: Sofitel, Pullman, Novotel, Adagio, Mercure, Ibis.

Luxury	RAFFLES	ORIENT EXPRESS	# BANYAN TREE	DELANO	LEGEND	Fairmo n t	THE HOUSE OF ORIGINALS
	SOFITEL	SLS	SOFITEL	R I O S			
Premium	mantis HOTELS AND ECO ESCAPES	₩ OALLERY	Art Series	2 C	MONDRIAN	pullman	MÖVENPICK HOTELS & RESORTS
	swissôtel	25H beenly five flours hotels	ANGSANA	HYDE	Grand Mercure	PepperS	SEBEL
Midscale	TRIBE	NOVOTEL	Mercure	adagio	MAMA SHELTER	mantra-	
Economy	ibis	BreakFre <i>a</i> ,	O adagio	ibis	greet	10E&OL	



«Novotel Resort Krasnaya Polyana Sochi» $\star\star\star\star\star$



Hotel «Pullman Sochi Centre» ****



ADAGIO LE ROND SOCHI ★★★ AПAPT-ОТЕЛЬ

Инвестируй

Для частного инвестора или юридического лица приобретение номеров в нашем апарт-отеле является надёжным вложением средств с доходностью.

Kubu

Adagio Le Rond Sochi предлагает место для жизни и отдыха с развитой современной инфраструктурой и широким спектром услуги мирового уровня.

Наслаждайся

Adagio Le Rond Sochi освободит своих постояльцев от ежедневной суеты и домашних забот. Разнообразные услуги, доступные постояльцам, обеспечат максимальный комфорт.





история

Из прошлого...

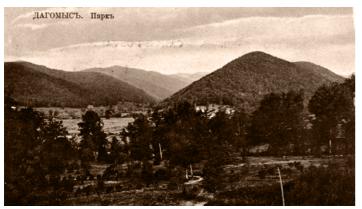






Adagio Le Rond Sochi находится на местности с богатой историей.

Еще в 1860-1890-е к западу от Сочи на берегу черноморского побережья раскинулся курортный посёлок Дагомыс. Свое название Дагомыс получил от западного притока реки. В эти годы здесь расположились большие поляны, покрытые фруктовыми садами и виноградниками. В устье реки, на месте современного посёлка, находился крупный торговый пункт Догомепсе.



Земли, на которых сейчас располагается апарт-отель, еще в 1896 году были выбраны под имение русского царя Николая II, где впоследствии был заложен живописный парк. Значительная часть этого парка сохранилась и по сей день.

На территории парка в 1982 году возведен уникальный гостиничный комплекс «Дагомыс», над созданием которого работал большой творческий коллектив архитекторов: О. Губаревич, Н. Мордвинцева, М. Орлов, С. Милхович.

В настоящее...



Adagio Le Rond Sochi унаследовал богатую историю. Реконструировав здание, наш апарт-отель приобрел еще большую изящность. Сейчас прошлое переместилось в наше настоящее.

Придав второе дыхание этому уникальному месту, Adagio Le Rond Sochi готов принимать своих дорогих гостей в новый мир.

Мир, который помнит историю и дышит настоящим.





ПАРТНЁРЫ



Sundukovy Sisters

Нашими партнерами являются знаменитые и талантливые Ирина и Ольга Сундуковы и их студия дизайна интерьеров Sundukovy Sisters. Ирина и Ольга Сундуковы стали Дизайнерами года по версии международной премии Gold Key Awards в Нью-Йорке.

Стиль, тренды, вдохновение, люди, совершенства и мечты — шесть граней дизайна, которые оттачивали, познавали и открывали сестры Сундуковы последние 15 лет.





Баланс между эстетикой и жесткими требованиями к функциональности объекта — это еще одни из наших партнеров — основатели знаменитого архитектурного бюро Front Architecture Владислав Спицын и Хорен Морозов.

Front Architecture — сочетание знания современных тенденций в индустрии дизайна, профессионализм и талант лучших архитекторов России и зарубежья.

Фасадная архитектура наших партнеров в 2015 году по версии архитектурного дайджеста входит в 100 лучших архитекторов России.

Front architecture











Apraguú Hoburob

Novikov Group — компания с 29-летней историей лидерства в ресторанном бизнесе, на счету которой более 80 успешных концептуальных проектов. Сегодня Novikov Group — это свыше ста успешно работающих ресторанов по всему миру.



ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ URBAN AWARDS 2019

В 2019 году проект Adagio Le Rond Sochi победил в XI федеральной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший региональный комплекс апартаментов».







Премия в области нового строительства и территориального развития Urban Awards выявляет самые качественные жилые проекты с точки зрения технического оснащения, архитектуры, благоустройства, инфраструктуры, развития городской среды в целом. Таким образом, одной из ключевых задач премии является развитие и совершенствование стандартов качественного девелопмента в России, а также помощь покупателям в выборе жилья.







100 лет мирового опыта и 25 лет на рынке России.

Cushman&Wakefield — ведущая мировая компания, оказывающая консультационные и агентские услуги в сфере коммерческой недвижимости.

Являясь частью глобальной сети, Cushman&Wakefield предлагает клиентам комплексные решения для ведения бизнеса, используя глубокое знание российского рынка, а также мировой опыт и экспертизу.

Опираясь на свой колоссальный опыт, для нашей компании Cushman&Wakefield провела свою собственную аналитику, которая наглядно показывает всю перспективность и уникальность Adagio Le Rond Sochi.





И еще один наш партнер — это компания Spa Development, которые уже на протяжение 15 лет от концепции до запуска занимаются комплексной разработкой и реализацией проектов для SPA.



СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ



Adagio Le Rond Sochi обеспечивает максимальный комфорт благодаря высокому качеству основных и дополнительных услуг.



Служба reception



Комьюнитицентр



Паркинг



Управляющая компания





Размещение С ЖИВОТНЫМИ



Консьерж-сервис



Трансфер



Free Wi-Fi



Прачечная



Room service



Организация экскурсий



ИНФРАСТРУКТУРА

Воспользоваться полноценной курортной инфраструктурой можно не покидая территорию апартотеля. Все общественные зоны спроектированы ведущей дизайнерской студией SUNDUKOVY SISTERS.

- Детская комната
- ✓ Бассейн и Spa
- Сауна и хамам
- ✓ Фитнес-зал
- ✓ Medical Spa

- / Конференц-зал
- ✓ Переговорная
- ✓ Внутренний двор патио
- √ Кафе-бар
- ✓ Развлекательный парк

- ✓ Собственный пляж
- ✓ Открытый бассейнс зоной отдыха и баром
- ✓ Летний кинотеатр



пляж



Терренкур к морю ведет через тенистый парк. Это территория с прямым выходом к водной глади. При этом с собственным бассейном, шезлонгами и зонтами, оборудованная всем необходимым, где гости курорта смогут загорать и отдыхать с максимальным комфортом.

В ВАШЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ:

- Массажный, медицинский кабинеты
- Морские прогулки, рыбалка, SUP-серфинг, вейк-бординг
- Детский клуб
- Анимационные программы
- Панорамные лифты, обзорная площадка
- Яхт-клуб, школа парусного спорта
- Музыкальные вечера
- Дайвинг



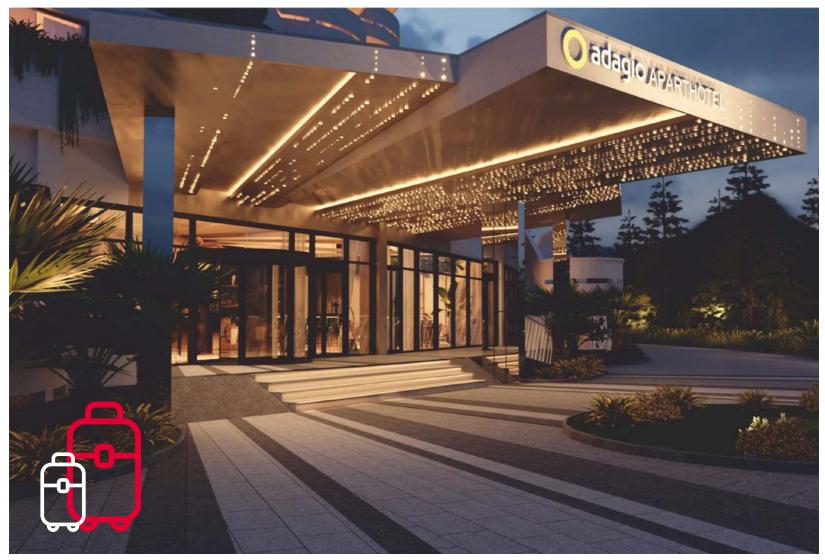






RECEPTION И ЛОББИ

Если у отеля есть сердце, то оно именно здесь — в зоне ресепшн и лобби-бара. Среди множества растений, гамаков и уютных кресел, каждый найдёт место по душе, в котором ему захочется остаться как можно дольше. Остаться просто так за чашкой кофе или со своими друзьями и новыми знакомыми.





PECTOPAH

Ресторан может быть респектабельным или демократичным, всё равно самое дорогое в нём — атмосфера, которая появляется из тонкого, почти мистического сочетания ингредиентов: место-идея-еда-обстановка-люди-любовь.

Меню от лучших поваров России, а также шведский стол с разнообразными блюдами способен удовлетворить желание даже самых требовательных гурманов. Дизайн ресторана выполнен знаменитыми дизайнерами Sundukovy Sisters.





ЛОББИ-БАР

Путь к сердцу гостей естественно лежит через ресторан и лобби-бар нашего апарт-отеля. Мы приходим сюда позавтракать, пообедать и поужинать, мы просто проводим время с друзьями или семьей.







MEDICAL SPA

SPA является огромной и важной частью индустрии красоты, так как предоставляет возможности всестороннего ухода за собой.

Medical Spa - это место, где наши гости смогут позаботиться не только о своем физическом здоровье, но и внутреннем состоянии.



Гостей Medical SPA ждет современный тренажерный зал с зоной для занятий йогой и медитаций. Гидромассажный и плавательный бассейн, сауны, хамам, relax room.







ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Любимым местом наших маленьких гостей станет двухуровневая игровая комната приключений: мини-скалодром, горка, мягкий бассейн, качели и другие развлечения на любой возраст и вкус. Время в игровой комнате летит незаметно и оставляет море позитивных эмоций для самых дорогих нашему сердцу созданий на земле.

У нас есть все услуги для детей любого возраста.

Adagio le Rond Sochi Bcerda 3a Somumos o demsx.

- Развивающий центр от 2 до 14 лет
- Языковая школа
- Детский бассейн
- Игровые площадки
- Школа парусного спорта
- Настольный теннис

- Рисование/художественная мастерская
- Детское водное поло
- Стена для скалолазания
- Стрельба из лука
- Школа маленьких поварят
- Анимация





ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Патио отеля — архитектурный остров.



Здесь, не выходя из отеля, вы можете прогуляться на свежем воздухе, почитать любимую книгу, посмотреть любимое кино в летнем кинотеатре. Этот архитектурный оазис создан специально для наших гостей. Именно здесь и живет душа отеля. Наслаждаясь калейдоскопом красок фасада, вдыхая свежесть растущих цветов, вы растворитесь в атмосфере Adagio, позабыв о насущных проблемах.









КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

Многофункциональное пространство для любых мероприятий.



Переговоры ещё никогда не были такими приятными, как в зале с пальмовыми листьями и подвесными креслами. Но функциональность прежде всего: к вашим услугам широкие мультимедийные возможности и три разных зала, которые подстраиваются под Ваши цели.







ЗОНА ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА



Солнечный и яркий, как сам Сочи, зал для работы и отдыха.

Здесь приятно работать и отдыхать, а еще лучше — совмещать эти оба пункта!

Зоны отдыха прекрасно трансформируются в рабочие поверхности. Это лучшее место, чтобы совместить приятное с полезным.







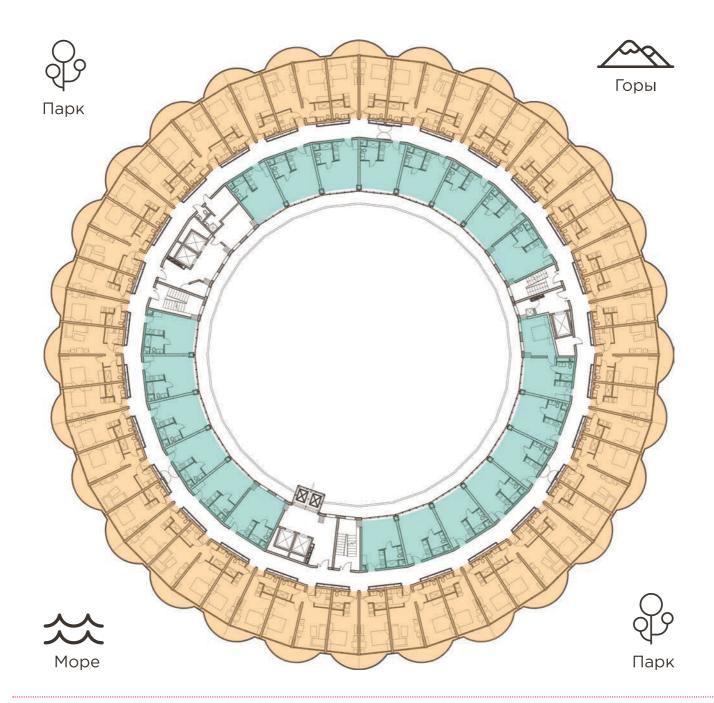
типовой этаж

В **Adagio Le Rond Sochi** представлены полностью оборудованные и уютные студии площадью от 24 m^2 и 2-комнатные номера площадью от 47 m^2

Номер с одной спальней и террасой — от 47 m^2

Студия с французским балконом — от 24 м²







номерной фонд

Adagio Le Rond Sochi — это 458 номеров. Современное инженерное обеспечение.

Дизайнерский ремонт от студии FRONT ARCHITECTURE. Функциональная мебель. Бытовая техника. Полное соответствие стандартам сети апарт-отелей Adagio.

Каждый номер имеет балкон с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле.

Для частного инвестора или юридического лица приобретение номеров в нашем апарт-отеле является надёжным вложением.





В каждом номере полностью оборудованная кухня





СТУДИЯ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ

Эта студия с общей площадью от 24 м². Идеально подходит для проживания 2-х человек. Номера имеют французский балкон с видом в патио отеля.



от 25 м² общая S

- Прихожая
 2,5 м²
- Санузел
 3,6 м²
- Жилая комната
 21,4 м²





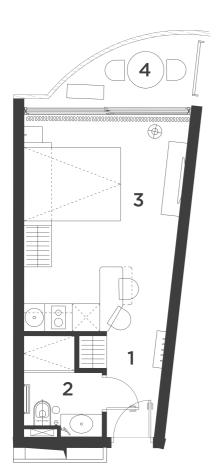


СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ

Студия общей площадью от 26 м². Идеально подходит для проживания 2-х человек. Номера имеют балкон с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле.



от 26 м² общая S



- Прихожая
 2,5 м²
- 2. Санузел с душем 3 м^2
- 3. Жилая комната 16,3 м²
- 4. Teppaca 4,0 M²





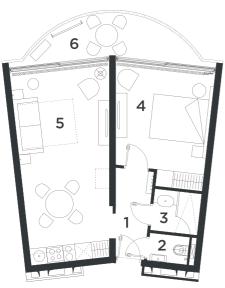
НОМЕР С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ТЕРРАСОЙ

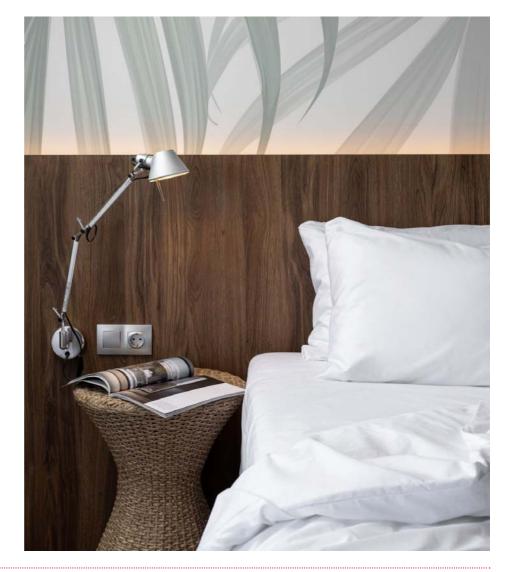
Номер с одной спальней и террасой. В данных номерах с комфортом разместится семья из 4-х человек. Номера имеют террасу с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле.



от 47 м² общая S

- Прихожая
 5,5 м²
- 2. Санузел 1,4 м²
- 3. Душевая 2,4 м²
- 4. Спальня 12,7 м²
- 5. Жилая комната 18 м²
- 6. Teppaca 7,5 M²







HOMEP DELUXE С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

Номер класса Deluxe с одной спальней и большой террасой. Общая площадь от 92,4 м². В данных номерах с комфортом разместится семья из 4-х человек. Номера имеют террасу с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле.

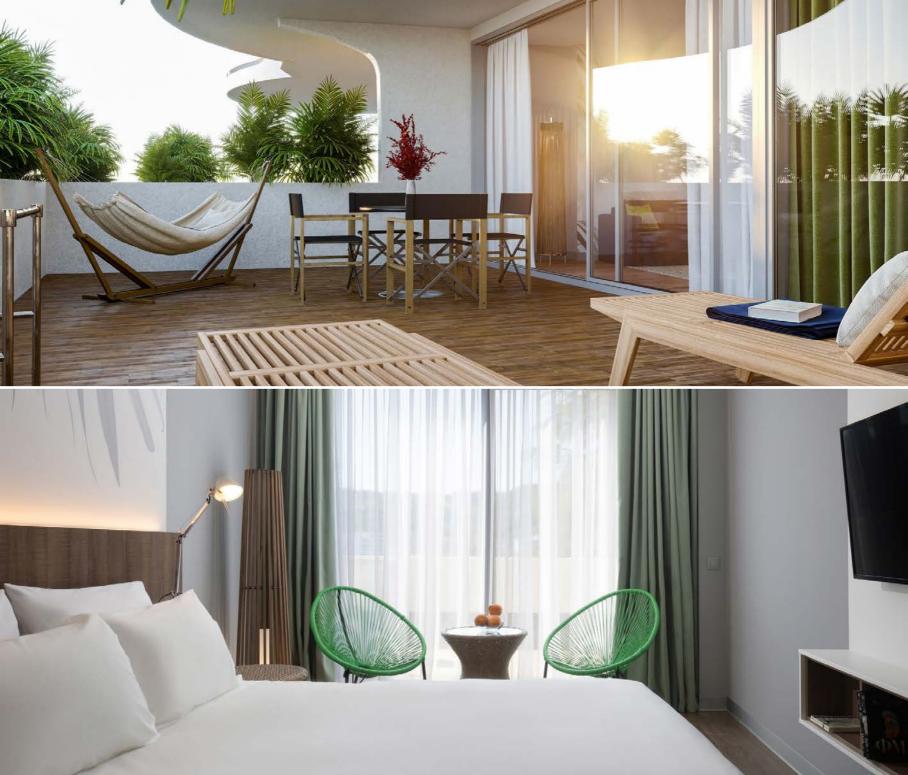


от 91,2 м² общая S

- Прихожая
 9 м²
- 2. Санузел 1,5 м²
- Душевая
 3.9 м²
- Спальня
 17,5 м²
- 5. Жилая комната 22,8 м²
- 6. Терраса 36,5 м²







HOMEP DELUXE С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

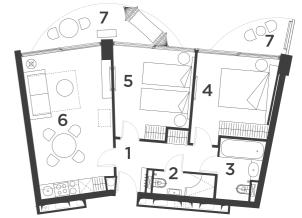
Номер Deluxe с двумя спальнями. Из каждой спальни выход на террасу. В данных номерах с комфортом разместится семья из 4-х человек. Номера имеют террасу с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле. Общая площадь от $69,2 \text{ м}^2$.



от 69 м² общая S

- Прихожая
 6,3 м²
- 2. Душевая 2,5 м²
- Санузел
 4,3 м²
- Спальня
 12,3 м²

- Спальня
 12,1 м²
- 6. Жилая комната 20,5 м²
- 7. Терраса 11,2 м²











PET-FRIENDLY

Отдых со своими питомцами уже не кажется чем-то недоступным.

Во время отпуска не все могут оставить домашнего любимца дома, в зоогостинице или подселить к друзьям.

По всему миру концепция Pet-Friendly набирает популярность.

И именно у нас в Adagio Le Rond Sochi услуга Pet-Friendly становится возможной.



ПЛАНЕТА 21 ЭКО-ПРОГРАММА

Инвестируя в Adagio Le Rond Sochi, вы выбираете надёжный и выгодный источник постоянного дохода. И, что очень важно, приобретаете статус участника международной программы «Планета 21». Цель программы улучшить состояние нашего мира.

Задачи программы охватывают:

- Использование альтернативных источников электроэнергии
- Рациональное использование воды и электроэнергии
- Организацию удаления отходов
- Экодизайн продуктов и услуг

Благодаря такой политике 70% отелей сети Accor Hotels достигли золотого уровня стандартов «Планета 21».





ADAGIO_LERONDSOCHI



→ www.lerondsochi.com

f adagio.lerondsochi

O adagio_lerondsochi

Отдел продаж:

8-800-333-18-18 info@lerondsochi.com

Адрес:

354207, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленинградская, 7а